**smlouva o smlouvě budoucí kupní**

mezi

**ČESKÉ ŠTĚRKOPÍSKY SPOL. S R.O.**

jako budoucím prodávajícím

a

**ZDROJ PITNÉ VODY KÁRANÝ, A.S.**

jako budoucím kupujícím

Tato SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ („**Smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), mezi následujícími smluvními stranami:

1. **České štěrkopísky spol. s r.o.**, IČO: 275 84 534, se sídlem Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 117108

(„**Budoucí prodávající**“);

a

1. **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**, IČO: 264 96 402, se sídlem Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 7438

(„**Budoucí kupující**“);

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“);

# Úvodní ustanovení

## Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

1. **parc. č. 115/29**, orná půda, o výměře 41.301 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
2. **parc. č. 115/33**, orná půda, o výměře 5.033 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
3. **parc. č. 115/39**, orná půda, o výměře 27.304 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
4. **parc. č. 115/47**, orná půda, o výměře 42.565 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
5. **parc. č. 115/48**, orná půda, o výměře 2.090 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
6. **parc. č. 118/3**, orná půda, o výměře 45.931 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
7. **parc. č. 118/20**, orná půda, o výměře 9.549 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;

to vše v katastrálním území **Stará Lysá**, obci Stará Lysá, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 386.

(dále společně jen „**Pozemky**“)

## Budoucí prodávající prohlašuje, že:

### Pozemky se nachází v území, na kterém je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Stará Lysá č. 3003400 („**Ložisko**“) se stanoveným dobývacím prostorem Stará Lysá č. 71136 („**Dobývací prostor**“ nebo „**DP**“) a chráněným ložiskovým územím Stará Lysá č. 00340000 („**CHLÚ**“), přičemž uvnitř hranice stanoveného Dobývacího prostoru je územním plánem obce Stará Lysá ve smyslu ustanovení § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vymezena plocha těžby nerostů – NT;

### je držitelem Dobývacího prostoru, který na něj byl převeden se všemi právy a povinnostmi, rozhodnutími, stanovisky a jinými správními akty;

### k záměru „Využívání štěrkopísku v dobývacím prostoru Stará Lysá“ vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí č.j. 65174/2008/KUSK OŽP/ja dne 27. 6. 2008 („**Stanovisko EIA**“), jehož platnost byla naposledy prodloužena dne 9. 9. 2020 vyjádřením téhož úřadu č.j. 124721/2020/KUSK s tím, že záměrem bylo (a nadále je) provádění hornické činnosti (příprava, otvírka a dobývání Ložiska a úprava vydobyté suroviny na prodejné frakce štěrku a písku), přičemž úplné využití Ložiska podmiňuje změna stávajícího Dobývacího prostoru, kterou Budoucí prodávající již připravuje (a ke které Stanovisko EIA rovněž dalo souhlas), spočívající ve zrušení stanoveného hloubkového omezení DP, tedy umožňující těžbu pod hladinou podzemní vody tak, aby byly zásoby Ložiska včetně průvodních nerostů vydobyty co nejúplněji s co nejmenšími ztrátami a znečištěním („**Změna stávajícího DP**“); podrobná specifikace a dokumentace záměru a technologie a způsobu provádění těžby dle tohoto čl. 1.2.3 Smlouvy včetně Změny stávajícího DP tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;

### má záměr v budoucnu Dobývací prostor plošně rozšířit, případně stanovit nový dobývací prostor/prostory i mimo plošný rozsah stávajícího Dobývacího prostoru, a to pouze ve stávající ploše Ložiska, resp. ve stávající ploše CHLÚ („**Nový DP**“), a pro takový Nový DP (rozšíření stávajícího DP či stanovení nového/nových dobývacího prostoru/prostorů) a následné povolení hornické činnosti (v Dobývacím prostoru i Novém DP) pro těžbu nerostu využít obdobného postupu (těžba pod hladinou podzemní vody tak, aby byly zásoby výhradního ložiska včetně průvodních nerostů vydobyty co nejúplněji s co nejmenšími ztrátami a znečištěním), jak je popsán v čl. 1.2.3 této Smlouvy („**Povolení HČ**“) “); specifikace záměru v podobě maximálního možného plošného rozsahu a technologie a způsobu provádění těžby dle tohoto čl. 1.2.4 Smlouvy tvoří Přílohu č. 2 a Přílohu č. 3 této Smlouvy;

### má celkový záměr dosáhnout Změny stávajícího DP, stanovení Nového DP, získání Povolení HČ, a na základě příslušných povolení v budoucnu nejen na Pozemcích ale v celé ploše Ložiska a CHLÚ provádět hornickou činnost spočívající zejména v těžbě štěrkopísku („**Záměr Budoucího prodávajícího**“ nebo „**Záměr**“);

### má záměr v budoucnu získat rozhodnutí o změně využití území k dobývání ložiska nevyhrazených nerostů, které bude zaevidováno na pozemcích parc. č. 263/1, 262, 266/1, 278/1, 281, 278/3 v katastrálním území Otradovice a v obci Skorkov („**Nová plocha těžby Otradovice**“) a pro Novou plochu těžby Otradovice tak chce Budoucí prodávající následně získat rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem a k těžbě nerostu využít obdobného postupu (těžba pod hladinou podzemní vody tak, aby byly zásoby ložiska včetně průvodních nerostů vydobyty co nejúplněji s co nejmenšími ztrátami a znečištěním); specifikace záměru v podobě maximálního možného plošného rozsahu dle tohoto čl. 1.2.6 Smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.

## Budoucí kupující prohlašuje, že

### je vlastníkem vodního zdroje Káraný a majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci tohoto vodního zdroje, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hlavní město Prahu;

### je akciovou společností, jejímiž akcionáři jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy zejména hlavní město Praha a další obce nacházející se v blízkosti vodního zdroje Káraný;

### Pozemky se nachází v II. ochranném pásmu vodního zdroje Káraný vnitřním (2a), a to na základě rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Středočeského krajského národního výboru v Praze ze dne 18.03.1986, č. j. VLHZ 4090/85-233.

## Budoucí prodávající má zájem po dokončení těžby štěrkopísku prodat Budoucímu kupujícímu Pozemky.

## Budoucí kupující má zájem Pozemky, které se nacházejí v rámci ochranného pásma vodního zdroje Káraný, za podmínek uvedených v této Smlouvě koupit, a to za účelem ochrany vodního zdroje Káraný a za předpokladu, že budou splněny podmínky níže stanovené.

# Předmět a účel Smlouvy

## Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých budou Smluvní strany na základě Výzvy Budoucího kupujícího (jak je definována níže) povinny spolu uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemkům z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího a za tímto účelem se dostavit na místo v termínu určeném ve Výzvě.

## Budoucí kupující je oprávněn, pokud budou splněny Odkládací podmínky (jak jsou definovány níže), do šesti (6) měsíců ode dne splnění poslední z dále uvedených Odkládacích podmínek písemně vyzvat Budoucího prodávajícího („**Výzva**“) k uzavření kupní smlouvy, na základě které Budoucí prodávající převede na Budoucího kupujícího vlastnické právo k Pozemkům („**Kupní smlouva**“), a to způsobem uvedeným v čl. 9.4 a 9.5 této Smlouvy.

## Budoucí prodávající bere na vědomí a souhlasí, že oprávnění Budoucího kupujícího učinit Výzvu a povinnost Smluvních stran spolu uzavřít Kupní smlouvu jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek („**Odkládací podmínky**“) (ledaže se Budoucí kupující rozhodne postupovat podle čl. 2.4 této Smlouvy):

### bude pravomocně povolena Změna stávajícího DP a následně i hornická činnost v takto změněném Dobývacím prostoru;

### Budoucí prodávající definitivně ukončí hornickou činnost na Pozemcích spočívající v těžbě štěrkopísku;

### Budoucí prodávající provede a dokončí na své náklady a odpovědnost po ukončení těžby štěrkopísku dle čl. 2.3.1 této Smlouvy řádnou rekultivaci Pozemků do požadovaného faktického a právního stavu, a to v souladu s plánem rekultivace Pozemků nebo v souladu jiným obdobným dokumentem, (i) schváleným příslušnými orgány státní správy (je-li schválení třeba podle relevantních ustanovení obecně závazných předpisů v souvislosti s hornickou činností a těžbou štěrkopísku na Pozemcích a/nebo v souvislosti s povahou či druhem Pozemků nebo jejich okolí) a zároveň (ii) schváleným Budoucím kupujícím, do 3 let od ukončení těžby štěrkopísků na Pozemcích nebo ve lhůtě stanovené ve výroku povolení k hornické činnosti, resp. jiném obdobném dokumentu (zejména v souhlasu, nebo jiném obdobném správním aktu dle budoucí změny právní úpravy, orgánu ochrany ZPF a lesa nebo v těmito státními orgány schváleném plánu rekultivace) , pokud bude stanovena lhůta delší, nejpozději však do 5 let od ukončení těžby štěrkopísků na Pozemcích. Uvedená lhůta se prodlužuje, pokud objektivní okolnosti nezávislé na vůli Budoucího prodávajícího zapříčiní, že nebude rekultivace Pozemků orgány státní správy nebo vlastníky pozemků považována za řádně dokončenou (např. potřeba nahradit břehové porosty z důvodu nezakořenění nebo úhynu apod.), nejdéle však do 5 let od ukončení těžby štěrkopísků na Pozemcích;

### na Pozemcích nebudou váznout žádná jiná zatížení nebo omezení vlastnického práva, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná věcná či obligační práva, omezení či závazky ve prospěch třetích osob, vyjma práv, která jsou povolena touto Smlouvou a/nebo vložena do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy;

### realizace koupě Pozemků na základě této Smlouvy bude příslušnými orgány Budoucího kupujícího schválena, za předpokladu, že takové schválení bude vyžadováno aktuálními platnými a účinnými stanovami, resp. jiným zakladatelským právním jednáním Budoucího kupujícího k okamžiku učinění Výzvy a/nebo uzavření Kupní smlouvy.

## Budoucí kupující je oprávněn učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy Budoucímu prodávajícímu, i když dosud nedošlo ke splnění Odkládacích podmínek uvedených v čl. 2.3.2, 2.3.3 a 2.3.4 této Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že Odkládací podmínka uvedená v čl. 2.3.2 této Smlouvy nemusí být splněna, pokud bude těžba na Pozemcích probíhat více jak čtyřicet (40) let od zahájení těžby v DP.

## Výzva k uzavření Kupní smlouvy může být učiněna ze strany Budoucího kupujícího Budoucímu prodávajícímu nejpozději do šesti (6) měsíců od oznámení Budoucího prodávajícího dle čl. 4.6 této Smlouvy o tom, že došlo ke splnění poslední z Odkládacích podmínek uvedených v čl. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 a 2.3.4 této Smlouvy s tím, že na počátek běhu dané lhůty nemá vliv nesplnění Odkládací podmínky uvedené v čl. 2.3.5 této Smlouvy. Lhůtu k učinění Výzvy může Budoucí kupující prodloužit dvakrát (2x) svým jednostranným oznámením za těchto podmínek:

### prodloužení musí být provedeno oznámením učiněným způsobem dle čl. 9.4 a 9.5 této Smlouvy, které dojde Budoucímu prodávajícímu do konce stávající (aktuálně běžící) lhůty k učinění Výzvy;

### doba prodloužení může činit nejvýše tři (3) měsíce pro každé oznámení o prodloužení;

### jednostranně lze oznámením prodloužit lhůtu k učinění Výzvy maximálně dvakrát (2x);

### oznámení může být učiněno jen z vážných důvodů;

### doba prodloužení a důvod prodloužení musí být v oznámení uvedeny.

## Budoucí prodávající je s výše uvedeným srozuměn a souhlasí s tím. Nebude-li Výzva učiněna ve lhůtě stanovené v tomto čl. 2.5 Smlouvy (případně prodloužené jednou nebo dvakrát za podmínek podle tohoto článku), práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy zanikají.

## Bude-li Budoucím kupujícím učiněna Budoucímu prodávajícímu Výzva v souladu s touto Smlouvou, jsou Budoucí prodávající a Budoucí kupující povinni dostavit se v termínu stanoveném ve Výzvě (který bude stanoven tak, aby se konal nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení Výzvy Budoucímu prodávajícímu, v pracovní den v době od 9.00 do 17.00 hodin), na adresu Schovatele (jak je níže definován) nebo na adresu sídla Budoucího kupujícího, anebo jiné místo sídla jiné advokátní kanceláře, advokáta či notáře v rámci hlavního města Prahy, které bude uvedeno ve Výzvě, a učinit veškeré níže uvedené úkony:

### Budoucí prodávající a Budoucí kupující uzavřou Kupní smlouvu;

### Budoucí prodávající jakožto oprávněný, Budoucí kupující jakožto složitel a společnost act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o., IČO: 276 36 836, se sídlem Praha 1, Truhlářská 13-15, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 120572, nebo jiná advokátní kancelář, advokát či notář dle výběru Budoucího kupujícího jakožto schovatel („**Schovatel**“), uzavřou smlouvu o úschově, jejímž předmětem bude úschova Kupní ceny, Návrhu na vklad (jak je definován níže) a všech vyhotovení Kupní smlouvy, z nichž na jednom (1) budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny;

### Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí („**Návrh na vklad**“).

## Kupní smlouva bude uzavřena ve znění, které bude v podstatných ohledech odpovídat znění uvedenému v Příloze č. 1 k této Smlouvě. Ustanovení Kupní smlouvy se mohou od znění uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy odchýlit z důvodu případných faktických či technických změn nastalých v souvislosti s hornickou činností a těžbou štěrkopísku na Pozemcích a následnou rekultivací Pozemků, změn právních předpisů, nebo z jiných důvodů na straně Budoucího prodávajícího vzniklých v souvislosti s realizací Záměru Budoucího prodávajícího, nesmí se však změnit podstatné náležitosti Kupní smlouvy sjednané v této Smlouvě, zejména předmět koupě (vyjma možné změny dle čl. 2.9 této Smlouvy) a Kupní cena.

## Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že k datu podpisu této Smlouvy není objektivně možné uvést veškeré konkrétní údaje Kupní smlouvy s tím, že absenci těchto údajů nepovažují za vadu, která by činila tuto Smlouvu neplatnou nebo která by zavdala důvod ke zpochybňování její platnosti nebo k jejímu ukončení, přičemž tyto skutečnosti nebudou mít vliv ani na práva a povinnosti Smluvních stran uvedená v této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení či údaje, které jsou v textu Kupní smlouvy v Příloze č. 1 této Smlouvy označeny hranatými závorkami, budou do návrhu Kupní smlouvy doplněny a/nebo upřesněny Budoucím kupujícím před učiněním Výzvy v souladu s podmínkami dohodnutými v této Smlouvě tak, aby korespondovaly se skutečným stavem existujícím v té době.

## Smluvní strany jsou si vědomy toho, že skrze Pozemky jako celek vede po samostatných pozemcích parc. č. 115/25 a parc. č. 890/3, v k. ú. Stará Lysá, ve vlastnictví obce Stará Lysá, pozemní komunikace. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v rámci těžby štěrkopísků na Pozemcích, po jejím definitivním ukončení a/nebo při rekultivaci Pozemků se může ukázat jako nezbytné, vhodné či potřebné a/nebo bude vyžadováno obcí Stará Lysá či příp. orgány státní správy, aby tato komunikace nadále nevedla skrze Pozemky jako celek a byla přeložena a vedena po východní a jižní hranici Pozemků jako celku. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s možným přeložením komunikace, nemají vůči tomu výhrady a nepovažují přeložení komunikace za překážku pro uzavření Kupní smlouvy. Pro případ, že podmínka přeložení komunikace nastane nebo bude vyžadována, zavazují se Smluvní strany vyvinout potřebnou a rozumně očekávatelnou součinnost k její realizaci, a za tímto účelem upravit svá vzájemná práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy, včetně úpravy specifikace Pozemků coby budoucího předmětu převodu dle Kupní smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré náklady na nebo související s přeložkou komunikace dle tohoto čl. 2.9 Smlouvy nese výhradně Budoucí prodávající, který se tímto zavazuje takové náklady řádně a včas uhradit.

## Smlouva o úschově dle čl. 2.6.2 této Smlouvy bude uzavřena ve znění obvyklém a bude obsahovat alespoň následující podmínky složení dokumentů a peněz do úschovy Schovatele a jejich vypořádání:

### Smluvní strany složí do úschovy Schovatele všechna vyhotovení Kupní smlouvy, z nichž na jednom (1) vyhotovení budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny, a jedno (1) vyhotovení Návrhu na vklad, to vše ihned po uzavření Kupní smlouvy;

### Budoucí kupující složí do úschovy Schovatele Kupní cenu v plné výši dle čl. 3.1 této Smlouvy ve lhůtě obvyklé, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření Kupní smlouvy;

### Schovatel po složení Kupní ceny v plné výši dle čl. 3.1 této Smlouvy do úschovy Schovatele vydá ve lhůtě obvyklé, nejpozději však do deseti (10) dnů od složení Kupní ceny do úschovy Schovatele, ze své úschovy po jednom (1) vyhotovení Kupní smlouvy každé ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran podá spolu s Návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem zahájení řízení o vkladu vlastnického práva Budoucího Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí;

### Schovatel po zápisu vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí vyplatí ze své úschovy Kupní cenu ve prospěch Budoucího prodávajícího, a to ve lhůtě obvyklé, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co mu bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, příslušného listu vlastnictví, na kterém bude:

### Budoucí kupující zapsán jako výlučný vlastník Pozemků, a současně

### nebudou zanesena žádná omezení vlastnického práva, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva či omezení ve prospěch třetích osob, vyjma těch, které budou jako přípustná omezení či zatížení výslovně dovoleny Kupní smlouvou, a vyjma práv, která byla vložena do katastru nemovitostí na základě právního jednání Budoucího kupujícího v souvislosti s koupí Pozemků podle Kupní Smlouvy, a současně

### nebude vyznačeno, že právní poměry jsou dotčeny změnou v důsledku jednání osoby odlišné od Budoucího kupujícího, a současně

### nebudou vyznačeny poznámky dle § 23 nebo § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou poznámek vztahujících se k Budoucímu kupujícímu.

# Kupní cena

## Kupní cena za Pozemky byla Smluvními stranami sjednána ve výši **173.773, - Kč** („**Kupní cena“**). Smluvní strany se dohodly, že pokud v době uzavření Kupní smlouvy nebude měna koruna česká již obchodovatelná, bude Kupní cena uhrazena v měně obchodovatelné na území České republiky nahrazující měnu koruna česká, a to v ekvivalentní výši ,tj. ve výši stanovené podle oficiálního směnného kurzu k době zániku měny koruna česká vyhlášeného Českou národní bankou, příp. obdobnou institucí vykonávající takovou pravomoc v době zániku měny koruna česká. Obdobně bude stanovena Kupní cena v případě, že dojde i k zániku měny nahrazující měnu koruna česká. V případě, že dojde ke změně v rozsahu a výměře Pozemků podle čl. 2.9 této Smlouvy, nebude mít tato skutečnost vliv na výši Kupní ceny.

## Budoucí prodávající si je vědom, že skutečná (obvyklá) cena Pozemků je výrazně vyšší než Smluvními stranami sjednaná Kupní cena. I přesto Budoucí prodávající s Kupní cenou souhlasí (sám ji navrhnul), a to s ohledem na protiplnění Budoucího kupujícího, sjednané v čl. 6.3 této Smlouvy (zajištěné právem na odstoupení od této Smlouvy) a poskytované za podmínek dle čl. 6.4 této Smlouvy, které má pro Budoucího prodávajícího enormní hospodářský význam, zcela dorovnávající rozdíl mezi obvyklou cenou Pozemků a Kupní cenou.

# Prohlášení a povinnosti Budoucího prodávajícího

## Budoucí prodávající prohlašuje, že:

### je výlučným vlastníkem Pozemků;

### je obchodní společností řádně založenou a platně existující podle práva České republiky a zápis v obchodním rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy odpovídá skutečnému stavu Budoucího prodávajícího;

### je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, plnit povinnosti a závazky z této Smlouvy plynoucí a učinit veškerá právní jednání a úkony předpokládané touto Smlouvou, uzavření a plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení žádné povinnosti Budoucího prodávajícího;

### Pozemky ani žádná jejich část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti nebo družstva;

### jeho vlastnické právo k Pozemkům nebylo nikdy v minulosti zpochybněno;

### nebyly vůči Pozemkům vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani Budoucímu prodávajícímu není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo;

### Pozemky nejsou s výjimkou zatížení uvedených v čl. 1.2.1 této Smlouvy zatíženy žádným věcným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, zejména nejsou předmětem zástavního práva, práva stavby, věcného břemene, předkupního práva, práva zpětného prodeje, práva zpětné koupě, zákazu zatížení, zákazu zcizení či výměnku;

### Pozemky nejsou zatíženy žádným závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, na základě kterého by třetí osoba byla oprávněna užívat Pozemky ani jejich část, zejména nejsou předmětem nájmu, pachtu, výprosy nebo výpůjčky; s výjimkou pachtovní smlouvy s pachtýřem společností A G Á T A, spol. s r.o. (či s případnou výjimkou jiného takového zemědělského pachtu, který by tento dosavadní nahradil), která bude před zahájením hornické činnosti Budoucím prodávajícím ukončena;

### řádně uhradil veškeré platby spojené s vlastnictvím Pozemků anebo s jeho užíváním a tyto platby bude hradit až do okamžiku uzavření Kupní smlouvy;

### je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a Kupní smlouvu a plnit své povinnosti z nich vyplývající a uzavřením této Smlouvy a Kupní smlouvy neporuší žádnou svou zákonnou či smluvní povinnost;

### nemá žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva, jiného zatížení nebo vydání exekučního příkazu ve vztahu k Pozemkům, nebo které by jakýmkoli způsobem omezily právo Budoucího kupujícího nakládat s Pozemky;

### vůči němu neprobíhá žádné soudní, správní či jiné řízení před orgánem veřejné moci ani rozhodčí řízení před rozhodcem nebo rozhodčím senátem, na základě kterých by mohlo dojít k zániku či omezení jeho vlastnického práva k Pozemkům či k omezení možnosti převést vlastnické právo k Pozemkům na Budoucího kupujícího, a že k zahájení takového řízení nedojde až do okamžiku uzavření Kupní smlouvy;

### dle nejlepšího vědomí Budoucího prodávajícího neexistuje nic, co by mu bránilo či mohlo bránit v budoucím převodu Pozemků na Budoucího kupujícího, co by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Pozemků na Budoucího kupujícího, co by mohlo jakkoliv ovlivnit budoucí převod vlastnického práva k Pozemkům na Budoucího kupujícího, nebo co by mohlo jakkoliv ohrozit účel této Smlouvy;

### není v platební neschopnosti, úpadku, hrozícím úpadku či předlužení nebo jinak insolventní ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů („**Insolvenční zákon**“) a žádné insolvenční řízení nebylo iniciováno proti Budoucímu prodávajícímu, dle nejlepšího vědomí Budoucího prodávajícího ani zahájení takového řízení nehrozí; nebyl podán návrh na moratorium před insolvenčním řízením a nebylo vydáno žádné soudní rozhodnutí o úpadku ani nebylo rozhodnuto o zamítnutí návrhu v důsledku nedostatečného majetku Budoucího prodávajícího.

## Budoucí prodávající se zavazuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této Smlouvě jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivá, úplná, přesná a nikoli zavádějící a že taková zůstanou a budou v okamžiku uzavření Kupní smlouvy.

## Budoucí prodávající se zavazuje, že při provádění hornické činnosti na celé ploše Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků) spočívající zejména v těžbě štěrkopísku v rozsahu Záměru Budoucího prodávajícího (tj. v rozsahu stávajícího DP a/nebo Změny stávajícího DP a rovněž v rozsahu Nového DP, dojde-li k vydání Povolení HČ), po jejím ukončení a při provádění rekultivace celé plochy Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků), a to i po dobu přerušení takových činností, bude postupovat následovně:

### svoji činnost bude provádět v souladu s příslušnými povoleními pro těžbu štěrkopísku na celé ploše Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků) a zároveň podle platných a účinných právních či jiných předpisů;

### učiní a přijme veškerá možná opatření za účelem ochrany vodního zdroje Káraný před jakýmkoli znečištěním, poškozením, ohrožením a/nebo jinou újmou a zamezí jakýmkoli činnostem, které by mohly mít negativní dopad na vodní zdroj Káraný;

### provede a dokončí na své náklady a odpovědnost řádnou rekultivaci celé plochy Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků) do (obecně závaznými předpisy) požadovaného faktického a právního stavu, a to v souladu s povolením hornické činnosti a těžby štěrkopísku a plánem rekultivace nebo v souladu jiným obdobným dokumentem, schváleným příslušnými orgány státní správy (je-li schválení třeba podle relevantních ustanovení obecně závazných předpisů v souvislosti s hornickou činností a těžbou štěrkopísku na celé ploše Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků) a/nebo v souvislosti s povahou či druhem celé plochy Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků) nebo jejich okolí);

### učiní a přijme veškerá možná opatření za účelem zamezení vzniku jakékoli ekologické újmy na životním prostředí, a pro případ jejího vzniku, bude za takovou újmu plně odpovědný a ekologickou újmu odčiní, napraví či jinak nahradí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to i v případě že by v důsledku převodu Pozemků na Budoucího kupujícího byl nebo se stal povinnou osobou k odčinění, nápravě nebo náhradě ekologické újmy Budoucí kupující;

### učiní a přijme veškerá možná opatření za účelem zamezení vzniku jakékoli škody nebo újmy na celé ploše Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků), jakož i jejich okolí a okolních pozemcích, a škody a újmy způsobené třetím osobám, a pro případ jejich vzniku se zavazuju takové škody nahradit uvedením do předchozího stavu nebo v penězích a újmu odčinit v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a to i v případě že by v důsledku převodu Pozemků na Budoucího kupujícího byl nebo se stal povinnou osobou k náhradě škody či újmy Budoucí kupující.

## Budoucí prodávající se zavazuje, že při provádění činnosti hornickým způsobem na Nové ploše těžby Otradovice spočívající zejména v těžbě nerostů bude postupovat obdobně dle pravidel uvedených výše v čl. 4.3.1 až 4.3.3 této Smlouvy pro Záměr Budoucího prodávajícího.

## Budoucí prodávající se zavazuje postupovat a činit veškerá právní i jiná jednání a kroky k tomu, aby po dobu trvání této Smlouvy došlo ke splnění Odkládacích podmínek uvedených v čl. 2.3.1,2.3.2, 2.3.3 a 2.3.4 této Smlouvy. Budoucí prodávající je povinen na písemnou žádost Budoucího kupujícího, činěnou dvakrát ročně, písemně informovat Budoucího kupujícího o stavu plnění Odkládací podmínky dle čl. 2.3.1 této Smlouvy a předložit alespoň kopie relevantních dokladů a dokumentů prokazující plnění této Odkládací podmínky, a to nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti Budoucímu prodávajícímu. V případě, že Budoucí prodávající nebude postupovat při plnění svých povinností ve vztahu k Odkládací podmínce dle čl. 2.3.1 této Smlouvy řádně (tj. zejména nebude usilovat o vydání patřičných povolení (ke Změně stávajícího DP a následně i povolení hornické činnosti v takto změněném Dobývacím prostoru) bez zbytečných odkladů nebo jeho činnost bude směřovat pouze k jiné změně stávajícího DP apod.) tak, aby mohlo dojít k jejímu splnění, doba trvání této Smlouvy stanovená dle čl. 7.2.4 této Smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou Budoucí prodávající neplnil své povinnosti podle tohoto článku ve vztahu k Odkládací podmínce dle čl. 2.3.1 této Smlouvy řádně.

## Budoucí prodávající písemně oznámí Budoucímu kupujícímu, že došlo k naplnění Odkládací podmínky uvedené v čl. v čl. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 a 2.3.4 této Smlouvy této Smlouvy nejpozději ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne jejího splnění. Budoucí prodávající k tomuto oznámení přiloží originál nebo úředně ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví anebo jiných případných dokumentů dokládajících splnění příslušných Odkládacích podmínek.

# Zákaz zcizení a zatížení Pozemků

## Za účelem zajištění některých povinností Budoucího prodávajícího z této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na zřízení zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve prospěch Budoucího kupujícího na základě této Smlouvy. Budoucí prodávající nesmí bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího učinit ode dne uzavření této Smlouvy do uzavření Kupní smlouvy nebo do zániku závazků z této Smlouvy (podle toho, která skutečnost nastane dříve), nejdéle však po dobu sedmdesáti (70) let od uzavření této Smlouvy jakékoliv jednání, jímž by došlo

### k převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu a/nebo

### k zatížení Pozemků nebo jejich části ve prospěch třetí osoby, zejména Budoucí prodávající nezřídí k Pozemkům nebo jejich části jakékoli věcné právo (např. zástavní právo, právo stavby, věcné břemeno, předkupní právo, právo zpětného prodeje, právo zpětné koupě, zákaz zatížení, zákaz zcizení, výměnek),

### či neučiní jiné jednání, jímž by se k tomuto zavázal (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).

## Smluvní strany si sjednávají, že Zákaz zcizení a zatížení dle článku 5.1 této Smlouvy se zřizuje dle § 1761 Občanského zákoníku jako právo věcné a jako takový bude zapsán do katastru nemovitostí.

## Za účelem vkladu Zákazu zcizení a zatížení Smluvní strany spolu s touto Smlouvou podepíšou návrh na vklad Zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Zákazu zcizení a zatížení podá Budoucí kupující u příslušného katastrálního úřadu na své náklady do jednoho (1) měsíce od uzavření této Smlouvy.

## Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad Zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Budoucího kupujícího dle této Smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení či takové řízení přeruší, se Smluvní strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh na vklad zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou dodatek k této Smlouvě, příp. novou samostatnou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve všech podstatných ohledech shodnou s ustanovením čl. 5.1 této Smlouvy, které již nebudou obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení či přerušení řízení, a to nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušení řízení.

## Budoucí prodávající dále nesmí bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího učinit ode dne uzavření této Smlouvy do uzavření Kupní smlouvy nebo zániku závazků z této Smlouvy (podle toho, která skutečnost nastane dříve), nejdéle však po dobu čtyřiceti (40) let od uzavření této Smlouvy jakékoliv jednání, jímž by došlo ke zřízení závazkového práva k Pozemkům nebo jeho části v podobě nájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky nebo jiného práva, jež zakládá či může založit oprávnění třetí osoby užívat Pozemky nebo jejich část, či neučiní jiné jednání, jímž by se k tomuto zavázal; s výjimkou případné nové pachtovní smlouvy o zemědělském pachtu Pozemků, nahrazující současnou pachtovní smlouvu s pachtýřem společností A G Á T A, spol. s r.o., když i taková případná nová pachtovní smlouva bude před zahájením hornické činnosti Budoucím prodávajícím ukončena.

# Prohlášení a povinnosti Budoucího kupujícího

## Budoucí kupující prohlašuje, že:

### je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, plnit povinnosti a závazky z této Smlouvy plynoucí a učinit veškerá právní jednání a úkony předpokládané touto Smlouvou, uzavření a plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení žádné povinnosti Budoucího kupujícího;

### je obchodní společností řádně založenou a platně existující podle práva České republiky a zápis v obchodním rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy odpovídá skutečnému stavu Budoucího kupujícího;

### není v platební neschopnosti, úpadku, hrozícím úpadku či předlužen nebo jinak insolventní ve smyslu Insolvenčního zákona, a žádné insolvenční řízení nebylo iniciováno proti Budoucímu kupujícímu, dle nejlepšího vědomí Budoucího kupujícího ani zahájení takového řízení nehrozí; nebyl podán návrh na moratorium před insolvenčním řízením a nebylo vydáno žádné soudní rozhodnutí o úpadku ani nebylo rozhodnuto o zamítnutí návrhu v důsledku nedostatečného majetku Budoucího kupujícího;

### se seznámil se Záměrem Budoucího prodávajícího dle čl. 1.2.3 až 1.2.5 této Smlouvy, jakož i se záměrem Nové plochy těžby Otradovice dle čl. 1.2.6 této Smlouvy, jak jsou tyto specifikovány v přílohách č. 2 až 4 této Smlouvy.

## Budoucí kupující prohlašuje a zavazuje se, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této Smlouvě jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivá, úplná, přesná a nikoli zavádějící, a že taková zůstanou a budou, vyjma prohlášeních uvedených v čl. 1.3 této Smlouvy, i v okamžiku uzavření Kupní smlouvy.

## Budoucí kupující se zavazuje, že pokud Budoucí prodávající dodrží podmínky ujednané v čl. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1 a 5.5 této Smlouvy,

### na předchozí písemnou žádost Budoucího prodávajícího udělí souhlas se zásahem do ochranného pásma vodního zdroje Káraný pro hornickou činnost na na celé ploše Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků) spočívající zejména v těžbě štěrkopísku v rozsahu Záměru Budoucího prodávajícího a rovněž souhlas pro činnost prováděnou hornickým způsobem na Nové ploše těžby Otradovice spočívající zejména v těžbě nerostů, a to ve lhůtě přiměřené s ohledem na postupy a schvalovací procesy v rámci Budoucího kupujícího, jehož akcionáři jsou zejména veřejnoprávní korporace (obce);

### nebude aktivně vystupovat a činit jakákoli jednání nebo kroky směřující proti povolení či realizaci hornické činnosti na celé ploše Ložiska a CHLÚ (včetně Pozemků) v rozsahu Záměru Budoucího prodávajícího spočívající zejména v těžbě štěrkopísku a činnosti prováděné hornickým způsobem na Nové ploše těžby Otradovice spočívající zejména v těžbě nerostů.

## Smluvní strany si sjednávají, že Budoucímu kupujícímu nevznikne žádná z povinností dle čl. 6.3 této Smlouvy, pokud by taková činnost Budoucího prodávajícího vedla nebo prokazatelně mohla vést k jakémukoli znečištění, poškození, ohrožení a/nebo vzniku jakékoli jiné újmy nebo jiného negativního dopadu na vodní zdroj Káraný. Budoucí kupující se seznámil se specifikací Záměru, zejména technologií a způsobem provádění těžby.

## Budoucí kupující písemně oznámí Budoucímu prodávajícímu, že došlo k naplnění Odkládací podmínky uvedené v čl. 2.3.5 této Smlouvy nejpozději ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne jejího splnění.

## Smluvní strany výslovně sjednávají, že ujednaní uvedená v čl. 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 4.2, 4.3, 4.4, 6.3, 6.4, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5 a 10.6 této Smlouvy se vztahují i ke stanovení a těžbě Nového DP a Nové plochy těžby Otradovice, tudíž budou daná ujednání této Smlouvy mezi Smluvními stranami závazná i po převodu Pozemků, tj. po splnění závazku k uzavření Kupní smlouvy.

# Trvání Smlouvy a její ukončení

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

## Závazek z této Smlouvy může být ukončen pouze:

### zánikem závazku v důsledku marného uplynutí lhůty k učinění Výzvy dle čl. 2.5 této Smlouvy;

### písemnou dohodou Smluvních stran;

### odstoupením z důvodů uvedených v této Smlouvě;

### zánikem závazku bez dalšího poté, co uplyne doba padesát (50) let od zahájení těžby v DP, aniž by byly naplněny všechny Odkládací podmínky; tím není dotčeno ustanovení čl. 4.5 věty třetí této Smlouvy.

## Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

### jakékoli prohlášení Budoucího kupujícího uvedené v této Smlouvě se ukáže být nepravdivé, neúplné, nepřesné či zavádějící, a Budoucí kupující nezjedná nápravu ani do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího prodávajícího;

### Budoucí kupující poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. 6.3.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího prodávajícího;

### Budoucí kupující poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. 6.3.2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího prodávajícího.

## Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

### jakékoli prohlášení Budoucího prodávajícího uvedené v této Smlouvě se ukáže být nepravdivé, neúplné, nepřesné či zavádějící a Budoucí prodávající nezjedná nápravu ani do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího kupujícího;

### Budoucí prodávající poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. 2.6, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.4, a 5.5 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího kupujícího;

### se ukáže, že některá z Odkládacích podmínek je nesplnitelná.

## Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, na základě kterého příslušné Smluvní straně vzniklo právo odstoupit od Smlouvy.

## Odstoupením se ruší tato Smlouva od počátku, tj. i včetně ujednání o zřízení věcného práva Zákazu zcizení a zatížení Pozemků. Smluvní strany jsou pak povinny, a to ve lhůtě nejpozději jednoho (1) měsíce od doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, společně podat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí za účelem výmazu Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí, ke kterému doloží společné písemné prohlášení o zániku Zákazu zcizení a zatížení.

## Odstoupení nebo jiné ukončení závazku z této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody nebo jiné újmy vzniklé z porušení této Smlouvy, smluvních pokut ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po zániku závazku z této Smlouvy.

## Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, ani závazek z této Smlouvy ukončit jinak než z důvodů uvedených v této Smlouvě. Použití jakýchkoliv ustanovení Občanského zákoníku týkajících se možnosti jiného ukončení závazků z této Smlouvy ze zákonných důvodů se vylučuje.

## Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že jsou si vědomy toho, že k naplnění všech Odkládacích podmínek, a tedy i k učinění Výzvy a uzavření Kupní smlouvy může s ohledem na povahu činnosti Budoucího prodávajícího na Pozemcích dojít za dobu delší než deset (10) let od uzavření této Smlouvy. Pro tento případ Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že je jejich společným úmyslem, aby závazky z této Smlouvy trvaly i po uplynutí doby deseti (10) let po jejím uzavření, a že nepovažují dobu trvání této Smlouvy za nepřiměřeně dlouhou. Smluvní strany se v této souvislosti dále ve smyslu ust. § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazků vzniklých na základě této Smlouvy.

# Sankce

## Budoucí prodávající se zavazuje zaplatit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu v případě, že Budoucí prodávající poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou:

### v čl. 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.4, a 5.5 této Smlouvy, a to ve výši 200.000 Kč za každý takový případ porušení povinnosti,

### v čl. 2.6 této Smlouvy, a to ve výši 500.000 Kč za každý takový případ porušení povinnosti, a

### v čl. 4.3 této Smlouvy, a to ve výši 1.000.000 Kč za každý takový případ porušení povinnosti.

## Budoucí kupující se zavazuje zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu v případě, že Budoucí kupující poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou:

### v čl. 6.2 této Smlouvy, a to ve výši 200.000 Kč za každý takový případ porušení povinnosti, a

### v čl. 6.3. této Smlouvy, a to ve výši 500.000 Kč za každý takový případ porušení povinnosti.

## Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k její úhradě, a to do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení této výzvy povinné Smluvní straně.

## Uplatněním nároku na smluvní pokutu není jakkoli dotčeno právo poškozené Smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši, jež jí vznikne v důsledku porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.

## Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že výše jednotlivých smluvních pokut stanovených v čl. 8.1 a 8.2 této Smlouvy nepovažují vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností za nepřiměřené.

# Ostatní ujednání

## Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradce, konzultanty, účetní a další odborné poradce či zástupce, vzniklé v souvislosti se sjednáváním a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou. Tato Smlouva byla uzavřena na základě obchodní dohody Smluvních stran a její uzavření ani zahájení o jejím jednání nebylo zprostředkováno žádnou třetí osobou.

## Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabydou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemným dodatkem k této Smlouvě řádně podepsaným všemi Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.

## Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují použití ustanovení § 557, § 558 odst. 2 věta druhá, § 1727, 1728 odst. 2, § 1740 odst. 3 věta první, § 1792, § 1765, § 1766, § 1788 odst. 2, § 1793 a § 1796 Občanského zákoníku na vztahy založené touto Smlouvou.

## Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy („**Oznámení**“) budou, pokud je to možné (i vzhledem k možným budoucím změnám technologií komunikace), činěna na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

### Oznámení určená Budoucímu prodávajícímu:

Adresa: Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9

E-mail: [jampilek@ceske-sterkopisky.cz](mailto:jampilek@ceske-sterkopisky.cz)

ID DS: 4r6ximd

K rukám: Františka Jampílka

### Oznámení určená Budoucímu kupujícímu:

Adresa: Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4

E-mail: [sandova@vodarnakarany.cz](mailto:sandova@vodarnakarany.cz)

ID DS: ihfg4mj

K rukám: Mgr. Martiny Šandové, MBA

## Veškerá Oznámení určená Smluvní straně budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, doporučenou poštou, do datové schránky nebo e-mailem s potvrzením o přijetí, a to na kontaktní adresy uvedené v této Smlouvě nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně sdělí ostatním Smluvním stranám; oznámení o změně kontaktních údajů, a to i z důvodu možných budoucích změn technologií komunikace, nabývá účinnosti třetí (3.) kalendářní den po jeho doručení ostatním Smluvním stranám, nebo v pozdější den uvedený v takovém oznámení.

## Má se za to, že veškerá oznámení určená a došlá příslušné Smluvní straně jsou doručena nejpozději desátý (10.) kalendářní den po jejich odeslání, byla-li odeslána některým ze způsobů uvedených v čl. 9.5 této Smlouvy na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v čl. 9.4 této Smlouvy, ledaže bylo oznámení prokazatelně doručeno v jiný okamžik.

## Pro případ, že by Budoucí kupující učinil Výzvu, aniž by byla splněna Odkládací podmínka uvedená v čl. 2.3.4 této Smlouvy, si Smluvní strany s ohledem na ust. § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku sjednávají, že při převodu vlastnického práva k Pozemkům na Budoucího kupujícího nepřechází na Budoucího kupujícího jakékoli dluhy zajištěné zástavním právem nebo jinou jistotou váznoucí na Pozemcích.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.

## Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.

## V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

## Smluvní strany se zavazují případné spory z této Smlouvy řešit níže uvedeným způsobem:

### Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby byly jakékoli spory, neshody nebo nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího domnělého porušení, ukončení nebo neplatnosti, vyřešeny smírem přijatelným pro Smluvní strany;

### pokud se Smluvním stranám nepodaří dosáhnout dohody nebo pokud některá z nich odmítne takovou dohodu uzavřít či se účastnit příslušných jednání anebo v případě, že jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich vzniku ke spokojenosti Smluvních stran, budou takové spory, neshody či nesrovnalosti rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů České republiky.

## Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak.

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

## Příloha č. 1 – Znění Kupní smlouvy;

## Příloha č. 2 – Specifikace a dokumentace technologie Záměru Budoucího prodávajícího;

## Příloha č. 3 – Plošný rozsah Záměru Budoucího prodávajícího;

## Příloha č. 4 – Plošný rozsah záměru Nová plocha těžby Otradovice;

## Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely řízení o vkladu Zákazu zcizení a zatížení před katastrálním úřadem.

## Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

*(podpisy Smluvních stran následují na dalších stranách)*

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **České štěrkopísky spol. s r.o.**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: František Jampílek  Funkce: jednatel  *Úředně ověřený podpis* | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **České štěrkopísky spol. s r.o.**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Van Duc Nguyen  Funkce: jednatel  *Úředně ověřený podpis* |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Jan Kučera  Funkce: předseda  představenstva  *Úředně ověřený podpis* | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Michaela Polidarová  Funkce: místopředseda představenstva  *Úředně ověřený podpis* |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Mgr. Marek Skalický  Funkce: člen představenstva  *Úředně ověřený podpis* | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Karel Korba  Funkce: člen představenstva  *Úředně ověřený podpis* |

**Příloha č. 1**

**Znění Kupní smlouvy**

**Příloha č. 2**

**Specifikace a dokumentace technologie Záměru Budoucího prodávajícího**

**Příloha č. 3**

**Plošný rozsah Záměru Budoucího prodávajícího**

**Příloha č. 4**

**Plošný rozsah záměru Nová plocha těžby Otradovice**