

S M L O U V A O D Í L O**č. S946/2024/060 Hájovna Šváby 19 - zastřešení schodiště**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] ORŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu
ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

MIVAPRO s.r.o.

se sídlem V Brůdce 77, Třebonice, 15500 Praha 5

IČO: 141 54 153

DIČ: CZ14154153

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 361228

zastoupená: Ing. arch. Miloslavem Vajtrem, jednatelem

ve věcech technických jedná: Ing. arch. Miloslav Vajtr, [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail [REDACTED]

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2102106518/2010

datová schránka: 4t96s2k

kontakt: tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo Hájovna Šváby 19 - zastřešení schodiště, evidenční číslo zakázky **S946/2024/060**, a to dle projektové dokumentace Zastřešení stávajícího schodiště Objekt hájovny č.p. 19, Šváby, vypracované Ateliérem KIWI, s.r.o., [REDACTED], Kunratice u Cvikova 336, 471 55 Kunratice u Cvikova, IČO: 087 89 134 (dále jen „projektová dokumentace“ či „PD“), a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je prodloužení střechy objektu v oboře Vřísek nad přístupovým schodištěm do podkroví.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, objednateli.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.

2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **30. 9. 2024**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 6. 2024**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **461 778,55 Kč (čtyři sta šedesát jedna tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých padesát pět haléřů)** bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
 - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li

dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.

4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).
7. Faktury budou vystaveny na adresu: **Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Česká Lípa
Pod Holým vrchem 3247
470 01 Česká Lípa**

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před

předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněnou podmínku projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměř jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého

prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

25. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo

převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přijímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přijímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti z a vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první 1 měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. VI. odst. 25 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla

by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).

13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dnů od jejího doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 35 dnů,
 - b) ukáže-li se kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 25 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 25, písm. a) až j) smlouvy
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo čl. V. odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V, dne:

V, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

████████████████████

████████ OŘ severní Čechy

Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. arch. Miloslav Vajtr

jednatel

MIVAPRO s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 230912
Stavba: Zastřešení stávajícího schodiště - objekt hájovny č.p.19, Šváby

KSO:
Místo: Šváby

CC-CZ:
Datum: 07.03.2024

Zadavatel:
LESY ČR, s.p. Lesní správa Česká Lípa

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MIVAPRO s.r.o., V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ: 14154153
DIČ: CZ14154153

Projektant:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			461 778,55
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	461 778,55	96 973,50
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			558 752,05
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 230912

Stavba: Zastřešení stávajícího schodiště - objekt hájovny č.p.19, Šváby

Místo: Šváby

Datum: 07.03.2024

Zadavatel: LESY ČR, s.p. Lesní správa Česká Lípa

Projektant: ██████████

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		461 778,55	558 752,05
01	Stavební práce	461 778,55	558 752,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zastřešení stávajícího schodiště - objekt hájovny č.p.19, Šváby

Objekt:

01 - Stavební práce

KSO:

Místo: Česká Lípa

Zadavatel:

LESY ČR, s.p. Lesní správa Česká Lípa

Uchazeč:

MIVAPRO s.r.o., V Brůdsku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Projektant:

████████████████████

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.03.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

14154153

DIČ:

CZ14154153

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

461 778,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	461 778,55	21,00%	96 973,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

558 752,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zastřešení stávajícího schodiště - objekt hájovny č.p.19, Šváby

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo: Česká Lípa

Datum: 07.03.2024

Zadavatel: LESY ČR, s.p. Lesní správa Česká Lípa

Projektant: ██████████

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	461 778,55
HSV - Práce a dodávky HSV	77 216,76
1 - Zemní práce	11 577,60
2 - Zakládání	12 414,60
8 - Trubní vedení	47 250,00
998 - Přesun hmot	5 974,56
PSV - Práce a dodávky PSV	348 786,79
762 - Konstrukce tesařské	181 562,85
764 - Konstrukce klempířské	35 638,65
765 - Krytina skládaná	89 362,04
767 - Konstrukce zámečnické	9 490,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 732,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 775,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	16 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 775,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zastřešení stávajícího schodiště - objekt hájovny č.p.19, Šváby

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo: Česká Lípa

Datum: 07.03.2024

Zadavatel: LESY ČR, s.p. Lesní správa Česká Lípa

Projektant:

Uchazeč: MIVAPRO s.r.o., V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

461 778,55

D	HSV		Práce a dodávky HSV				77 216,76	
D	1		Zemní práce				11 577,60	
1	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	2,560	567,00	1 451,52	CS ÚRS 2023 02
	PP		Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	VV		hloubení pro patky					
	VV		(0,8*0,8*1,0)*4		2,560			
2	K	139601102	Ruční dočištění patek v hornině 3	kpl	1,000	2 025,00	2 025,00	
	PP		Ruční dočištění rýh a patek v hornině 3					
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,280	1 080,00	1 382,40	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněným kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		(0,8*0,8*0,5)*4		1,280			
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,280	661,50	846,72	CS ÚRS 2023 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		(0,8*0,8*0,5)*4		1,280			
5	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,280	432,00	552,96	CS ÚRS 2023 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		(0,8*0,8*0,5)*4		1,280			
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,280	675,00	864,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
	VV		zpětný zásyp					
	VV		(0,8*0,8*0,50)*4		1,280			
7	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	30,000	81,00	2 430,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
8	K	181301102.1	Rozprostření zeminy a úprava terénu po dokončení stavby	m2	30,000	67,50	2 025,00	
D	2		Zakládání				12 414,60	
9	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	1,408	6 075,00	8 553,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	VV		základové patky					
	VV		(0,8*0,8*0,5)*4		1,280			
	VV		1,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,408			
10	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 - základové sloupky	m2	0,320	10 800,00	3 456,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm					
	VV		ztracené bednění - patky					
	VV		0,16*0,5*4		0,320			
11	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,006	67 500,00	405,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		výztuž základových patek					
	VV		0,04*(0,2*0,2*1,0)*4		0,006			
D	8		Trubní vedení				47 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	871000003	Přeložka přípojky elektro NN do RD - vč. zemních prací	kpl	1,000	47 250,00	47 250,00	
	PP		Přeložka přípojky elektro NN do RD - vč. zemních prací - v majetku ČEZ					
	D	998	Přesun hmot				5 974,56	
13	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,688	1 620,00	5 974,56	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				348 786,79	
	D	762	Konstrukce tesařské				181 562,85	
14	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	126,480	607,50	76 836,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
	VV		krokve 100/200					
	VV		(6*5,9*2)		70,800			
	VV		vaznice 160/240					
	VV		(4,17*4)		16,680			
	VV		sloupek 160/160					
	VV		(5,1*2+3,9*2)		18,000			
	VV		klešтина 2x50/100					
	VV		(5,25*2*2)		21,000			
	VV		Součet		126,480			
15	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	2,885	22 950,00	66 210,75	CS ÚRS 2023 02
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m					
	VV		krokve 100/200					
	VV		(6*5,9*2)*0,1*0,2		1,416			
	VV		vaznice 160/240					
	VV		(4,17*4)*0,16*0,24		0,641			
	VV		sloupek 160/160					
	VV		(5,1*2+3,9*2)*0,16*0,16		0,461			
	VV		klešтина 2x50/100					
	VV		(5,25*2*2)*0,05*0,1		0,105			
	VV		Součet		2,623			
	VV		2,623*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,885			
16	K	762342214.2	D+M latí a kontralatí	m2	195,000	81,00	15 795,00	
	PP		Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> latě 60/40 mm kontralatě 50/40 s prověřovací vzduchovou mezerou					
17	K	76230000R	Přeplátování na stávající vaznici	kus	4,000	1 620,00	6 480,00	
	PP		Přeplátování na stávající vaznici					
18	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	3,500	3 375,00	11 812,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
19	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,082	33 750,00	2 767,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
20	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,082	20 250,00	1 660,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	764	Konstrukce klempířské				35 638,65	
21	K	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	2,000	1 485,00	2 970,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m					
22	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	11,800	270,00	3 186,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti					
	VV		štíty terasy					
	VV		5,9*2		11,800			
23	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz barveného plechu rš 330 mm	m	11,800	742,50	8 761,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem štítu závětrnou lištou rš 330 mm					
	VV		štíty terasy					
	VV		5,9*2		11,800			
24	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz barveného plechu rš 330 mm	m	9,400	648,00	6 091,20	CS ÚRS 2023 02
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem okapovým plechem střešy rovné rš 330 mm					
	VV		okapová hrana zasřešení terasy					
	VV		4,7*2		9,400			
25	K	764503903	Montáž provizorního odvodnění svodem z flexibilních PVC trubek	kus	2,000	202,50	405,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž provizorního odvodnění upevněním náhradních svodů z flexibilních PVC trubek					
26	M	28611293	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	7,000	47,25	330,75	CS ÚRS 2023 02
	PP		trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže					
	VV		2*3,5		7,000			
27	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	8,400	850,50	7 144,20	CS ÚRS 2023 02
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	VV		žlab					
	VV		4,2*2		8,400			
28	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabů z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	337,50	675,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm					
29	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,000	324,00	2 268,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
	VV		3,5*2		7,000			
30	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,094	27 000,00	2 538,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
31	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,094	13 500,00	1 269,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	765	Krytina skládaná				89 362,04	
32	K	765131811	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	5,900	580,50	3 424,95	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° k dalšímu použití					
	VV		(5,9*2)*0,5 "rozebrání krytiny pro napojení		5,900			
33	K	765131831	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° k použití	m	1,000	675,00	675,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenáčů k dalšímu použití					
34	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	5,900	67,50	398,25	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny					
35	K	765131845	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m	1,000	67,50	67,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží					
36	K	76513300R	Krytina vláknocementová skládaná ze šablon s povrchem hladkým - kompletní systémové provedení, vč. nároží, úžlabí a úpravy detailů, prostupů	m2	61,360	1 161,00	71 238,96	
	PP		Krytina vláknocementová sklonu do 30° skládaná ze šablon s povrchem hladkým - Česká šablona 40x40 cm					
	P		Poznámka k položce: kompletní systémové provedení vč. úpravy detailů a prostupů					
	VV		5,9*4,7*2		55,460			
	VV		(5,9*2)*0,5 "přeložení krytiny		5,900			
	VV		Součet		61,360			
37	K	765133035	Hřeben vláknocementové krytiny z hřebenáčů s větracím pásem	m	4,700	2 025,00	9 517,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Krytina vláknocementová skládaná ze šablon hřeben z hřebenáčů s vloženým větracím pásem					
	VV		4,7		4,700			
38	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,855	3 375,00	2 885,63	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky do 6 m					
39	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,855	1 350,00	1 154,25	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	767	Konstrukce zámečnické				9 490,50	
40	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	8,000	634,50	5 076,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg					
41	M	54825003	kotevní patka tvaru U široká pro ukotvení sloupku 160x160	kus	4,000	1 012,50	4 050,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		kotevní patka tvaru U široká 140x120x4,0 20x250mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,009	27 000,00	243,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
43	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	13 500,00	121,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				32 732,75	
44	K	783223011	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	76,164	135,00	10 282,14	CS ÚRS 2023 02
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednonásobný akrylátový					
	VV		krokve 100/200					
	VV		(6*5,9*2)*(0,1*2+0,2*2)		42,480			
	VV		1,05*4*(0,1*2+0,2*2)		2,520			
	VV		vaznice 160/240					
	VV		(4,17*4)*(0,16*2+0,24*2)		13,344			
	VV		sloupek 160/160					
	VV		(5,1*2+3,9*2)*(0,16*4)		11,520			
	VV		kleštiny 2x50/100					
	VV		(5,25*2*2)*(0,05*2+0,1*2)		6,300			
	VV		Součet		76,164			
45	K	783224101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	76,164	135,00	10 282,14	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný akrylátový					
	VV		krokve 100/200					
	VV		(6*5,9*2)*(0,1*2+0,2*2)		42,480			
	VV		1,05*4*(0,1*2+0,2*2)		2,520			
	VV		vaznice 160/240					
	VV		(4,17*4)*(0,16*2+0,24*2)		13,344			
	VV		sloupek 160/160					
	VV		(5,1*2+3,9*2)*(0,16*4)		11,520			
	VV		kleštiny 2x50/100					
	VV		(5,25*2*2)*(0,05*2+0,1*2)		6,300			
	VV		Součet		76,164			
46	K	783228111	Lazurovací dvojnásobný akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	76,164	94,50	7 197,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný akrylátový					
	VV		krokve 100/200					
	VV		(6*5,9*2)*(0,1*2+0,2*2)		42,480			
	VV		1,05*4*(0,1*2+0,2*2)		2,520			
	VV		vaznice 160/240					
	VV		(4,17*4)*(0,16*2+0,24*2)		13,344			
	VV		sloupek 160/160					
	VV		(5,1*2+3,9*2)*(0,16*4)		11,520			
	VV		kleštiny 2x50/100					
	VV		(5,25*2*2)*(0,05*2+0,1*2)		6,300			
	VV		Součet		76,164			
47	K	783711301.1	Nátěry tesařských konstrukcí - ochranný venkovní nátěr	m2	73,644	67,50	4 970,97	
	VV		krokve 100/200					
	VV		(6*5,9*2)*(0,1*2+0,2*2)		42,480			
	VV		vaznice 160/240					
	VV		(4,17*4)*(0,16*2+0,24*2)		13,344			
	VV		sloupek 160/160					
	VV		(5,1*2+3,9*2)*(0,16*4)		11,520			
	VV		kleštiny 2x50/100					
	VV		(5,25*2*2)*(0,05*2+0,1*2)		6,300			
	VV		Součet		73,644			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				35 775,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 800,00	
48	K	012002000	Geodetické práce	Kč	1,000	10 800,00	10 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Geodetické práce					
D	VRN3		Zařízení staveniště				16 200,00	
49	K	030001000	Zařízení staveniště, vč. oplocení a zabezpečení stavebního	Kč	1,000	16 200,00	16 200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN4		Inženýrská činnost				8 775,00	
50	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	8 775,00	8 775,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Kompletační a koordinační činnost					