

Smlouva o pronájmu střelnice pro výcvik policistů ve střelbě ze služebních zbraní





PČP - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
úřad správy majetku
odd. správy nemovitého majetku

číslo: 25-04-2024

č. j. KRP-157932-7/ČI-2023-040410-10




Počet listů: 3 Přílohy: 0

Smluvní strany

Název: ČSS z.s. - sportovně střelecký klub Ústí nad Labem,
(dále i „ČSS z.s.-SSK ÚL“)
Sídlo: Klíšská 1432/18, 400 01 Ústí nad Labem,
Identifikační číslo: 44554931
Daňové identifikační číslo: CZ44554931 - neplátce DPH
Banka: ČSOB a.s.
Číslo účtu / kód banky: 
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Miloš Maux, předseda
Ve věcech technických oprávněn jednat: Miloš Maux, předseda
Kontaktní adresa: 
Telefon: 
E-mail: 
Obchodní rejstřík: spis.zn. L 48801 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo: 75151537
Daňové identifikační číslo: CZ75151537
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat: 
Telefon: 
E-mail: 

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o pronájmu části sportovního zařízení – střelnice na Mariánské skále.

I.

Úvodní ustanovení

1. Střelnicí na Mariánské skále (dále jen „střelnice“) se dle této smlouvy rozumí areál nacházející se na pozemcích p.č. 2821 o výměře 769 m², p.č. 2822/1 o výměře 4251 m², st. p. č. 2822/2 o výměře 324 m², st. p. č. 2822/3 o výměře 81 m² ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, včetně budov umístěných na pozemcích st. p. č. 2822/2 a st. p. č. 2822/3 ve vlastnictví provozovatele. Provozovatel je na základě čl. VI. odst. 1) nájemní smlouvy ze dne 01.11.2004 ve spojení s dodatkem č. 1 ze dne 18.12.2017 oprávněn výše uvedené pozemky poskytnout k užívání třetím osobám.

II.

Předmět nájmu a rozsah

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání střelnici na Mariánské skále, dle článku I., odst.1 a nájemce se zavazuje platit za pronájem pronajímateli nájemné.
2. Nájemce bude využívat sektor A,B,D,E umístěný v prostoru střelnice na Mariánské skále pro služební potřebu zajištění výcviku svých příslušníků v počtu cca 600 osob/měsíc a maximálně 10 dní v měsíci (ŠPS, Územní odbor ÚL, SPJ) ve střelbě ze služebních zbraní, a to vždy v pracovní dny v maximálním rozmezí mezi 8 a 14 hodinou a mimo soboty, neděle a státních svátků dle ročního rozpisu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Případné změny

termínů bude sjednávat osoba oprávněná ve věcech technických a organizačních, uvedená v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Nájemce zajistí, že střelba bude realizována pouze v odhlučněném prostoru sektoru A, B, případně ze střeleckých stavů sektoru A, B, na sektorech D a E pouze ze střeleckých stavů. Toto je bezpodmínečně nutné pro dodržení hlukových limitů pro střelnici.

3. Roční rozpis s předpokládaným počtem osob je nájemce povinen předložit pronajímateli při podpisu této smlouvy. Případné změny vždy projednat s pronajímatelem nejpozději 1 měsíc před začátkem výcvikového období.

III.

Osoby oprávněné jednat ve smluvních vztazích, technických a organizačních vztazích

1. Pronajímatel potvrzuje, že ve věcech této smlouvy, uzavírání doplňků a změn smlouvy je oprávněn pan Miloš Maux a ve věcech technických a organizačních je oprávněn pan [REDACTED]
2. Nájemce potvrzuje, že ve věcech této smlouvy, uzavírání doplňků a změn smlouvy, je oprávněn plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – [REDACTED]. Ve věcech technických a organizačních je oprávněn [REDACTED] vedoucí Skolního policejního střediska [REDACTED]

IV.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. ledna 2024 do 18. prosince 2024**.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou oboustrannou dohodou nebo výpovědí z důvodů v této smlouvě uvedených.
3. Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby, na kterou je sjednána, v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dále smlouvu může ukončit výpověď pronajímatel v případě hrubého porušení povinností nájemce, což je zejména porušení Provozního řádu střelnice a porušení rozsahu účastníků v předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pro případ, že provozovatel hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či v případě, že prostory střelnice přestanou být způsobilé k využití za sjednaným účelem dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo v případě, že na straně objednatele zanikne potřeba střelnici nadále ke sjednanému účelu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy využívat.
4. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Smlouva končí okamžitě bez výpovědi v případě, že Krajská hygienická stanice nařídí omezení provozu střelnice, zejména z důvodu nadměrné hlučnosti. Toto oznámí pronajímatel nájemci do 3 dnů od doručení takového rozhodnutí a smlouva končí doručením oznámení nájemci.
6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (tj. s účinky ke dni doručení výpovědi pronajímateli) v případě, že vůči majetku pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují či v případě, že pronajímatel bude v úpadku či vstoupí do likvidace. O těchto skutečnostech je poskytovatel služeb povinen objednatel neprodleně informovat.
7. V případě předčasného skončení této smlouvy na základě některého z ustanovení tohoto článku smlouvy je pronajímatel povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení této smlouvy vrátit nájemci alikvotní výši nájemcem uhrazeného nájemného za užívání střelnice.
8. Má-li být dle této smlouvy doručena listina, považuje se za doručnou i nevyzvednutá doporučená zásilka uložená u provozovatele poštovních služeb, a to třetí pracovní den po jejím prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. V dohodnutých termínech zajistit nájemci přístup na střelnici a umožnit využití jejího zařízení, včetně skladu vyhrazeného k uložení terčového materiálu nájemce, který je umístěn u sektoru D v zadní části střelnice.
2. Pronajímatel nebude nájemci zajišťovat žádný spotřební terčový materiál.
3. Pronajímatel je oprávněn kdykoli kontrolovat dodržování této smlouvy a Provozního řádu střelnice.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zajistit si výcvikovou činnost na střelnici prostřednictvím vlastního instruktora střelby, případně řídicího střelby, a to vždy za účasti vlastního správce střelnice. V případě, že nebude schopen zajistit vlastního správce střelnice, může o zajištění správce střelnice písemně požádat pronajímatele (hlavní správce střelnice), avšak vždy minimálně 3 dny před zahájením střelb.
2. Při pohybu na střelnici je nájemce povinen dodržovat její platný Provozní řád a řídit se pravidly bezpečného zacházení se zbraní.
3. Nájemce (a všichni jím pozvaní účastníci) se zavazuje, že nebude poškozovat zařízení střelnice, a zanechá ji ve stavu, v jakém byla při jejich příchodu, přičemž bude bezvýhradně respektovat pokyny řídicího střelby a správce střelnice.
4. Veškeré nájemcem použité střely při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice mají povahu věci opuštěné. Nájemcem vystřelené nábojnice při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice zůstávají i nadále ve vlastnictví nájemce. Nájemce zajistí vždy po ukončení služební střelecké přípravy příslušníků Policie ČR v daném termínu sběr nájemcem vystřelených nábojnic a jejich odvoz z prostorů střelnice, včetně vlastního odpadu, tzn. zejména použitých obalů od nábojů a střeliva, odvoz obalových materiálů od nápojů a potravin.
5. Nájemce je povinen před zahájením střelb v každém jednotlivém měsíci předat pronajímateli k dispozici aktuální plán ostrých střelb, pokud byl za souhlasu obou stran měněn.
6. Zajistit si pro střelby vlastní zdravotnický dozor.
7. Zajistit si vlastní terčový a jiný potřebný materiál.

VII.

Nájemné

1. Nájemné za užívání střelnice za období uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy činí **54 600,- Kč** a je splatné jednorázově na základě jeho vyúčtování (faktury) pronajímatele, vystavené v květnu 2024. Nájemné je stanoveno bez DPH. DPH nebude pronajímatelem nájemci účtováno. Splatnost nájemného je 60 dní od doručení faktury nájemci.
2. V ceně nájmu není zahrnuta úhrada za případné zajištění správce střelnice. V případě požadavku nájemce na zajištění správce střelnice činí účtovaná cena 196,- Kč/hod. Tato částka bude pronajímatelem vyúčtována vždy k poslednímu dni v měsíci na základě faktury pronajímatele se splatností 30 dní od vystavení faktury.
3. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura na úhradu nájemného bude doručena buď v listinné podobě na adresu objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidického náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky nájemce (ID DS: a64ai6n).

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů

bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoli případné pracovní či služební úrazy, ke kterým by došlo v průběhu střeleckého výcviku.
5. Pronajímatel si nevyhraduje právo jednat o změnách výše nájemného za užívání střelnice po dobu platnosti této smlouvy.
6. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše nájemného. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv s tím, že upravuje práva a povinnosti smluvních stran ode dne 1. 1. 2024.
2. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
4. Dodatky a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

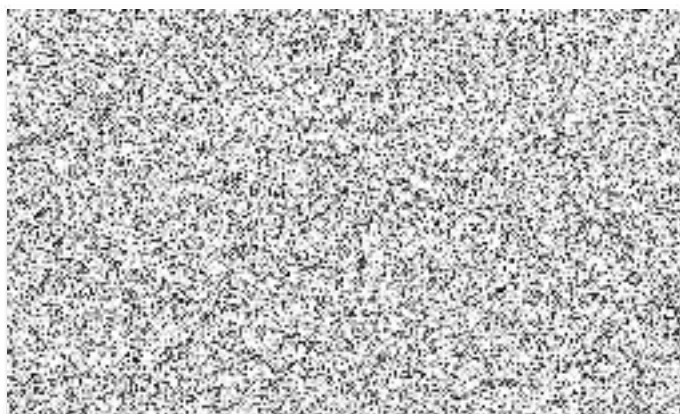
Přílohy: Rozpis plánovaných termínů využití střelnice v roce 2024.

V Ústí nad Labem dne 20. 3. 2024

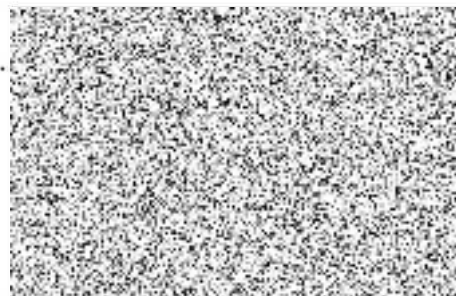
V Ústí nad Labem dne 19. 3. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:



IČ: 445 54 931



STI 9

Rozpis plánovaných termínů využití střelnice v roce 2024:

