

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] inženýr stavby
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

PETROM STAVBY, a.s.

Se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Korespondenční adresa: Tušimice 34, 432 01 Chomutov
Zapsaná u Městského soudu: v Praze, oddíl B, vložka 20765
Zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] tel. [REDAKCE]
IČ: 26769611
DIČ: CZ699006672
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 183526469/0300
Tel.: [REDAKCE]
E-mailová adresa: [REDAKCE]

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je změna ceny (z důvodu víceprací a méněprací).

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – NEMĚNÍ SE

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby 835**
Název stavby: **Litvínov – stavební úpravy provozní budovy**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: Litvínov – stavební úpravy provozní budovy, dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DíLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – MĚNÍ SE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou:

Původní cena:	[REDAKCE]	Kč bez DPH
Vícepráce:	[REDAKCE]	Kč bez DPH
Méněpráce:	[REDAKCE]	Kč bez DPH
Rozdíl:	[REDAKCE]	Kč bez DPH
Cena celkem:	[REDAKCE]	Kč bez DPH

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

- 4.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této Smlouvě (pakliže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakliže souvisí se změnou termínu dokončení stavby).
- 4.3 Podklady pro změnu ceny jsou následující:
- změnový list
 - revize projektové dokumentace, nové řešení
 - oceněný rozdílový soupis prací
 - vyjádření technického dozoru
 - zápis ve stavebním deníku
- Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.
- 4.4 Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD.
- 4.5 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.6 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení jednotlivých etap díla.
- 4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

Příloha: č. 1 Změnový list
č. 2 Cenová nabídka zhotovitele - vícepráce a méněpráce

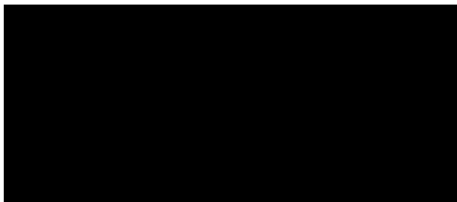
Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

V Teplicích dne 25-04-2024

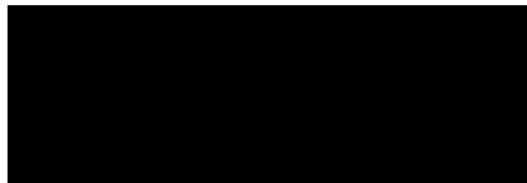
V Praze dne 17.4.2024

Objednatel:

Zhotovitel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva



PETROM STAVBY, a.s.
předseda představenstva

NÁVRH ZMĚNY		číslo : 01/2024
Zhotovitel:	PETROM STAVBY, a.s., Běchovická 701/26, Praha 10	
Komu: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	Datum: 5. 4. 2024	
Název stavby: „835, Litvínov – stavební úpravy provozní budovy“		
Popis a zdůvodnění změny:		
ZR01 – Bourání příčky		
V PD 1.NP chybí položky na vybourání příčky mezi m.č. 1.08-1.09-1.10. V PD 1.NP NOVÝ STAV je příčka již vybourána.		
ZR02 – Demontáž výtahu		
V PD chybí položky na demontáž stávajícího výtahu. Demontáž konstrukce výtahu je nutná pro následující stavební práce.		
ZR03 – Přesun stávajících jednotek VZT		
Poloha stávajících nástěnných VZT jednotek je v kolizi s nově navrhovaným pohledem. Z tohoto důvodu je nutné jejich přemístění.		
ZR04 – PVC okno		
V PD, výkres č. D.1.1.b.-6 PŮDORYS 1.NP NOVÝ STAV, je zakresleno v příčce mezi místnostmi č. 1.05 a 1.06 okno. Tento okenní otvor chybí v položkovém rozpočtu.		
ZR05 – Obložkové zárubně		
Na základě požadavku provozovatele nahrazeny původní ocelové zárubně zárubněmi obložkovými. Jedná se o obložkové zárubně v 1.NP (do m.č. 1.23), v 2.NP (do m.č. 2.07, 2.09, 2.10). Odsouhlaseno na KD č.2.		
ZR06 – Podhled m.č. 1.17		
V PD je navržen v m.č. 1.17 (umývárna muži) minerální kazetový podhled, který je do těchto prostor nevhodný. Kazetový podhled, zaměněn za sádkartonový s impregnovanou deskou tl. 12,5 mm. Odsouhlaseno na KD č.2.		
ZR07 – Bourání podlah pro ležatou kanalizaci		
Při realizaci bourání stávajících betonových podlah byla zjištěna tloušťka 400 mm. V PD je uvažována tloušťka 250 mm. PD dále neobsahuje položku řezání betonové podlahy. Projektant z provozních důvodů sondy do podlah neprováděl.		
ZR08 – Cirkulační potrubí		
Pro bezproblémový chod sociálního zařízení ve 2.NP požaduje provozovatel doplnění cirkulačního potrubí, které v PD není obsaženo. Požadavek vznesen a odsouhlasen na KD č.2.		
ZR09 – Kuchyňské linky		
V PD, výkres č. D.1.1.b.-6 PŮDORYS 1.NP NOVÝ STAV a výkres č. D.1.1.b.-7 PŮDORYS 2.NP NOVÝ STAV, jsou zakresleny v místnostech č. 1.03, 1.05., 1.18, 2.06 kuchyňské linky. Tyto linky chybí v PD v položkách dodávky. Při aktualizaci rozpočtu na novou CÚ položky dodávek kuchyňských linek vypadly. Specifikace byla odsouhlasena provozovatelem.		

ZR10 – Elektroinstalace

V PD je chybné množství kabeláže CYKY-J 3x1,5mm a CYKY 3x2,5mm. Upraveno dle skutečnosti. Na základě požadavku investora na KD č.3, doplněny instalační krabice pro vestavná svítidla, která v položkách rozpočtu chybí.

Dále v PD chybí položky dodávky a montáže zásuvek a zásuvkové skříně.

ZR11 – Kování a vložky pro int. dveře

V PD nejsou obsaženy položky kování a vložky pro interiérové dveře. Odsouhlaseno na KD č.2.

ZR12 – Podlaha v m.č. 1.21 - dílna

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající dlažba je v havarijním stavu, požaduje provozovatel novou podlahu v provedení samonivelační stěrka a epoxid. nátěr.

ZR13 – Oprava děr ve fasádě - ptáci

Na základě požadavku provozovatele je oceněna oprava děr po ptactvu v zateplení obvodového pláště objektu. Požadavek vznesen na KD č.2.

ZR14 – Sanitární příčky

V PD jsou navrženy sanitární příčky v 2.NP – m.č. 2.17 a m.č. 2,21, které jsou v kolizi se stávajícím oknem, u kterého by bylo znemožněno jeho otevírání. Z tohoto důvodu se provozovatel rozhodl sanitární příčky nerealizovat.

ZR15 – Elektroměrový rozvaděč

V době projekčních prací byl rozvaděč zaplombován a nebylo možné zjistit skutečný stav. Tak byl, dle informace provozu, navržen rozvaděč HR, který na současnou potřebu nevyhovuje.

Z důvodu vyšší kapacity stávající kabeláže je nutné osadit rozpojovací skříň SR 501 pro 2x AYKY 3x120+70 jako přívod a rezerva a 2x AYKY 3x120+70 jako odchozí pro areálové rozvody. Po konzultaci s projektantem bude osazen rozvaděč SR 501 a kabely výše popsané v něm budou ukončeny.

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatel x	chyba v projektové dokumentaci x	chyba zhotovitele	vyšší měe	jiné okolnosti x
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny: Celkem + [REDACTED] Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla [REDACTED] Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): x kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku [REDACTED] Kč bez DPH					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí: [REDACTED] Kč bez DPH, tj. 8,37 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí: [REDACTED] Kč bez DPH, tj. 0,87 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Jméno [REDACTED] Podpis [REDACTED] Datum 5. 9. 2021					
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Stanovisko projektanta (AD): Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá TDS: k přijetí / zamítnutí změny					
Jméno [REDACTED] Podpis [REDACTED] Datum 5. 4. 2021					
Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS: TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním					
Jméno [REDACTED] Podpis [REDACTED] Datum 5. 4. 2021					
Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je doporučujícím dokladem posouzení změny K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.					