

SMLOUVA O DÍLO

č.

AKCE: „Bytová zóna Hruštica – Károvsko, etapa VII., zpracování projektové dokumentace“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Profes projekt, spol. s r. o.
Sídlo: Vejrichova 272, 511 01 Turnov

IČ: 46506942
DIČ: CZ46506942

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: Bytová zóna Hruštica – Károvsko, etapa VII., zpracování projektové dokumentace“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu

díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele stavby "Bytová zóna Hruštica – Károvsco, etapa VII." v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro územní řízení
- b) Inženýrská činnost pro územní řízení
- c) Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
- d) Inženýrská činnost pro stavební řízení
- e) Autorský dozor – hodinová sazba

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a. Dokumentace pro územní řízení

Podkladem pro zpracování dokumentace pro územní řízení je platný územní plán Města Turnov ze dne 26.6.2014 v podrobnosti územní studie bytové zóny Hruštica – Károvsco ze dne 28.8.2014 a zaměření dané lokality, které provede zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace nové komunikace a inženýrských sítí bude plynule navazovat na již zpracovanou projektovou dokumentaci IV. etapy. Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha 1, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b. Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města
- projednání na stavebním úřadě
- vydání územního rozhodnutí

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu územního řízení.

c. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále musí respektovat též ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.) .

d. Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení
- vydání stavebních povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

e. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavební povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Doba plnění:

- Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.....do 31.12.2017
- Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí.....nejpozději do 15.2.2018
- Předaná projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS.....nejpozději do 8 týdnů od vydání územního rozhodnutí
- Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolenínejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro stavební povolení

Autorský dozor – předpoklad rok 2019

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.2. Lokalizace stavby, místo plnění:

- Místem realizace stavby je Turnov, pozemky parc.č. 1005/6, 1004/19, 1004/21, 991/10, 992/1, 991/1, 990/1 a 995, v k.ú. Turnov
- Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1.V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro územní řízení	177.000	Kč
Inženýrská činnost pro územní řízení	20.0000	Kč
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby	148.000	Kč
Inženýrská činnost pro stavební řízení	20.000	Kč
Celková cena za dílo bez DPH	365.000	Kč
DPH 21 %	76.650	Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	441.650	Kč

Autorský dozor

540 Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro územní řízení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- b) Po nabytí právní moci územního rozhodnutí – faktura na inženýrskou činnost
- c) Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení
- d) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost
- e) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- f) Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle odst. 3.1. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DUR, DSP - PDPS) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vnesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla – DUR, DSP - PDPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zpracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle odst. 3.1. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám

zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

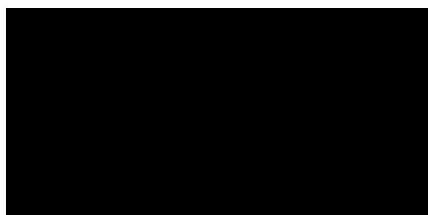
článek IX

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V dne

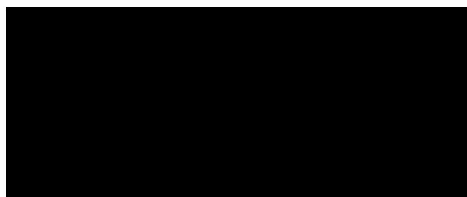
V Turnově dne 30 -06- 2017

Za zhotovitele:



Jednatel

Za objednatele:



Starosta města

