



SMLOUVA

o výpůjčce pozemků pro realizaci stavby

„Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě – Plavební komora Podbaba“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu, zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou č. PVL-1184/2015-SML, respektive č. ŘVC - S/ŘVC/101/P/INOM/2016 ze dne 31. 8. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 11. 2022 a v souladu se Smlouvou o právu k provedení stavby č. PVL-1787/2016-SML, respektive č. ŘVC - S/ŘVC/126/P/INOM/2016 ze dne 7. 3. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2017, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Oprávněné osoby:

i. Osoby Půjčitele oprávněné k:

a. uzavření Smlouvy

RNDr. Petr Kubala

- generální ředitel

a. jednání ve věcech technických a realizačních, včetně podpisu předávacích protokolů

[REDACTED]

[REDACTED]

ze dne 20. 7. 2017, jejichž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci investiční akce Vypůjčitele jako investora stavby „Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě – Plavební komora Podbaba“ a dále ujednání o postupu majetkoprávního vypořádání mezi Smluvními stranami v souvislosti s realizací předmětné investiční akce.

ČI. II. Předmět a rozsah výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli **do dočasného bezplatného užívání** část Pozemků, vyznačenou v Příloze č. 1 Smlouvy, a to:

v katastrálním území Bubeneč

Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Celková výměra v m ²	Výměra výpůjčky v m ²
2142/5	vodní plocha	123511	1851
2148/1	zastavěná plocha a nádvoří	663	663
2148/2	zastavěná plocha a nádvoří	702	548
2148/3	zastavěná plocha a nádvoří	912	860
2148/4	zastavěná plocha a nádvoří	1960	346
2149/1	vodní plocha	16308	26

v katastrálním území Dejvice

Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Celk. výměra v m ²	Výměra výpůjčky v m ²
4163	ostatní plocha	1475	493
4162/2	zastavěná plocha a nádvoří	766	766
4162/1	ostatní plocha	1269	911
4160	ostatní plocha	720	618
4161	vodní plocha	8066	1113
4154	ostatní plocha	942	885
4155	vodní plocha	8612	1910

v katastrálním území Sedlec

Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Celk. výměra v m ²	Výměra výpůjčky v m ²
549	vodní plocha	1336	238
497	ostatní plocha	494	337
498	ostatní plocha	4439	1322
501	ostatní plocha	537	180

(výše uvedené části pozemků v k. ú. Bubeneč, k. ú. Dejvice a k. ú. Sedlec společně dále jen „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu vyznačených ploch v příloze č. 1. této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a bude sloužit jako manipulační plocha pro realizaci Stavby.

Čl. III. Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky za účelem **realizace Stavby**.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude jménem Vypůjčitele zhotovovat Stavbu.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujistění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této Smlouvy.

Čl. IV. Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let. Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčitele k předání Předmětu výpůjčky nejpozději 15 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčiteli. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje vyzvat Půjčitele k převzetí Předmětu výpůjčky nejpozději 15 kalendářních dnů před plánovaným předáním Předmětu výpůjčky zpátky; Půjčitel je povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od výzvy Vypůjčitele převzít. Vypůjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od výzvy Vypůjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

Čl. V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje v průběhu realizace Stavby zvat Půjčitele ke všem kontrolním dnům organizovaným minimálně 1 x za měsíc, k případným funkčním zkouškám Stavby a řešit jeho požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací, jakož i požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Vypůjčitel se zavazuje udržovat Předmět výpůjčky v takovém stavu, aby jej mohl po skončení trvání výpůjčky vrátit Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle Smlouvy, provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje na své náklady veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel se zavazuje, v případě vynuceného kácení břehového porostu, si vyžádat předchozí písemný souhlas Půjčitele, a dále postupovat v souladu s platnou legislativou.
- 5.4 Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle čl. III. Smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.5 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné břemeno či obdobný vztah a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmětu výpůjčky do užívání zhotoviteli dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.6 Hrozí-li Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 5.7 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vstupovat a vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly/plavidly v rámci výkonu svých služebních povinností (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 5.8 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto Odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.9 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele. tzn. v průběhu realizace Stavby dodržovat všechny podmínky, specifikované ve všech stanoviscích a vyjádřeních Půjčitele vydaných k projektové dokumentaci ke Stavbě, zejména vyjádření správce povodí, správce toku a účastníka řízení, čj. PVL-56564/2021-263 ze dne 17. 10. 2022.
- 5.10 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva apod. (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště). Půjčitel prohlašuje, že si je vědom toho, že v důsledku realizace Stavby na Předmětu výpůjčky může dojít k nutnosti omezit plavební cestu v Horní či Dolní rejdě PK Podbaba. Omezení si se Státní plavební správou dojedná Vypůjčitel. Za jakékoliv případné důsledky v souvislosti s omezením plavební cesty nese odpovědnost Vypůjčitel.

- 5.11 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
- 5.12 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, provedená Vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 6.2 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.
- 6.4 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení;
- 7.1.2 za porušení povinnosti Vypůjčitele předat Předmět výpůjčky zpátky Půjčiteli ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý kalendářní den prodlení;
- 7.1.3 za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 5.4, odst. 5.5. a/nebo odst. 5.6 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč.
- 7.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.2.1 za porušení povinností Půjčitele předat ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy Předmět výpůjčky Vypůjčiteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý kalendářní

den prodlení splnění povinnosti.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 8.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 8.4 K nakládání s určeným majetkem podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží tři stejnopisy a Vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 8.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační výkres stavby

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

