**Město Znojmo, Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881, DIČ CZ00293881, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací, organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991**

sídlo: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo
IČ: 00639060
bankovní spojení xxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxx
ředitel organizace: Ing. Tomáš Šturala

jako p r o n a j í m a t e l

Nájemce: **BJ Trade Company, s.r.o.**
Sídlo/bydliště/: **Kollárova 1a, Jihlava**
Jednatel společnosti: **xxxxxxxxxxxx**

 **xxxxxxxxxxxxxx**
IČ: 293 06 451

DIČ:

jako n á j e m c e

podle § 2302 an. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném zněni a v souladu

s dalšími obecně závaznými právními předpisy uzavírají tento:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikáni č.
0057/465 ze dne 16.12.2015**

 **I.**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 16.12.2015 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikáni jejímž předmětem je prostor sloužící podnikáni, nacházející se na ulici Obroková č.o. 13 a 15 č.p. 278 a 279 na pozemku parc.č. 341 a 342 v k.ú. Znojmo - město a který je
nájemcem užíván za účelem provozování prodejny společnosti Vodafone, školicího centra společnosti, v levé části domu kavárna nebo květinářství.

Usnesením Rady města Znojma č. 69/2016 ze dne 22.8.2016 bod 3421 byla schválena změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 15 let s automatickým přechodem na dobu neurčitou.

Záměr změny doby nájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 27.7.2016 do 12.8.2016.

**Z výše uvedeného důvodu čl. IV. smlouvy nově zní:**

**Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikáni byla uzavřena původně od 11.12.2015**

na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udáni důvodu pro obě strany s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a má-li však pronajímatel k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba 3 měsíční

Tento den je nájemce rovněž povinen prostor sloužící podnikání vyklidit a předat zpět pronajímateli.

**Nově od 1.9.2016 je nájem na dobu určitou 15 let s automatickým přechodem na dobu neurčitou.**

**II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne: 1.9.2016

-------------------------------------- ------------------------------------------

 nájemce pronajímatel