

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ**

podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56**

IČO: 694 56 330,  
se sídlem Vejprnická 663/56, PSČ 318 00  
zast.: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem

na straně jedné  
(dále též jen jako „**SOUE**“)

a

**2. PRESTOL holding, a.s.**

IČO: 008 85 045  
se sídlem Plzeň, Zborovská 542/29, PSČ 301 00

zast.: Ing. Janem Spourem, předsedou představenstva, a Jiřím Horynou, místopředsedou představenstva

na straně druhé  
(dále též jen jako „**PH**“)

a

**3. TRISPORT HAVEL s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Barvínkova 1, PSČ 326 00  
IČO: 25217666

zastoupený Ondřejem Žížkou, jednatelem

na straně třetí  
(dále též jen jako „**TH**“)

tuto:

## **DOHODU O NAROVNÁNÍ**

### **I.**

#### **Tvrzení stran**

1. Mezi účastníky této dohody vznikl spor ohledně příčiny a odpovědnosti za škodu na podlaze tělocvičny SOUE a ohledně platnosti a možností plnění smlouvy o dílo uzavřené mezi TH a PH na opravu podlahy tělocvičny SOUE. V souvislosti se sporem jednotlivé Strany tvrdí:
  - a) Strany se shodují, že dne 29.07.2023 došlo ke škodné události zatečením dešťové vody do tělocvičny SOUE, při níž byla poškozena omítka tělocvičny a sportovní podlaha tělocvičny (dále jen „škodná událost“);

- b) PH a SOUE tvrdí, že se souhlasem SOUE a PH byla náhrada škody uplatněna u pojišťovny subdodavatele PH, společnosti Covermont s.r.o. Tato pojišťovna svým dopisem ze dne 13.11.2023 odmítla škodu uhradit s odůvodněním, že byla způsobena událostí vyšší moci, které ani při náležité péči nešlo předejít.
- c) PH tvrdí, že v návaznosti na analýzu provedenou jeho novým právním zástupcem, PH oznámila vznik škodné události u svého pojistitele, společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., a to dne 11.12.2023;
- d) PH tvrdí, že ve snaze předejít dalším škodám, PH s vědomím a na radu svého předchozího právního zástupce uzavřela dne 20.11.2023 se společností TH Smlouvu o dílo (dále jen „SOD“), jejímž předmětem bylo dodání a pokládka sportovní podlahy v tělocvičně SOUE, s tím, že SOUE v dané době odmítala nahlásit škodu své pojišťovně a na odstranění škod se jakýmkoliv způsobem podílet.
- e) PH tvrdí, že po nahlášení škody své pojišťovně PH, s odkazem na všeobecné pojistné podmínky, odmítla uhradit poslední splátku ceny za opravu podlahy, tj. částku 588.135,50 bez DPH a k úhradě dané částky opakovaně vyzvala SOUE a jejího zřizovatele. Současně PH informovala TH, že smlouvu o dílo považuje za neplatnou.
- f) TH v souladu s čl. V odst. 2 SOD přerušila provádění díla, přičemž dílo nebylo dosud dokončeno a odevzdáno PH ani SOUE;
- g) Kooperativa pojišťovna, a.s., dopisem ze dne 10.04.2024 předložila SOUE likvidační zprávu, v níž deklarovala připravenost plnit z titulu odpovědnosti společnosti PH za škodnou událost částku celkem 2.513.213,- Kč, když uznala výši fakturovaných nákladů na opravu podlahy v tělocvičně ve výši 3,034.002,50 Kč poniženou o amortizaci ve výši 20%, tj. výsledná výše náhrady 2,480.212.58 Kč za opravu tělocvičny, náhradu nákladů na výmalbu šaten a tělocvičny ve výši 38.000,- Kč, to vše v úhrnné výši 2,518.213,- Kč poniženo o spoluúcast pojištěného ve výši 5.000,- Kč; Celkem k výplatě tedy **2,513.213,- Kč**.
- h) TH podalo proti PH žalobu, kterou se domáhá zaplacení částky ve výši 588.135,50 Kč spolu se smluvní pokutou ve výši 0,5% denně jdoucí od 16.12.2023 do zaplacení, zákonným úrokem z prodlení a s náklady soudního řízení.
2. Účastníci prohlašují, že mají vůli smírně a s konečnou platností narovnat mezi sebou veškeré sporné či pochybné závazky a pohledávky, práva a povinnosti týkající se jejich vztahů ze škodní události a smlouvy o dílo, a proto uzavírají ve vzájemném konsenzu tuto dohodu o narovnání.

## II.

### Vymezení sporných skutečností

Mezi účastníky byly před podpisem této dohody sporná platnost smlouvy o dílo a odpovědnost za škodnou událost a s tím související práva a povinnosti, závazky a pohledávky, která mají smluvní strany vůli touto dohodou s konečnou platností úplně a konečně narovnat a vypořádat, jmenovitě:

- a) rozsah případné odpovědnosti PH za škodu na majetku SOUE včetně výše škody a s tím spojené odpovědnosti PH;
- b) platnost smlouvy o dílo a s tím spojená práva a povinnosti Stran včetně nároku TH na úhradu faktury č. 20230103 vystavené na částku 588.135,50 Kč v režimu přenesené daňové povinnosti spolu s uplatněnou smluvní pokutou, úrokem z prodlení a náklady řízení;

- c) povinnost TH dokončit a odevzdat dílo společnosti PH, resp. SOUE;
- d) způsobu úhrady pojistného plnění, které pojišťovna PH přiznala z titulu odpovědnosti za škodu ve výši 2,513.213,- Kč v případě, že bude společnost Kooperativa pojišťovna, a.s., plnit v souladu s likvidační zprávou ze dne 10.04.2024 specifikovanou v čl. I odst. 1 písm. g) této dohody.

### III.

#### Narovnání

1. Účastníci této dohody tímto v souladu s ust. § 1903 a násl. Obč.Z. narovnávají shora popsaná práva a povinnosti a nahrazují je následujícími právy a povinnostmi:
  - a) PH v rozsahu plnění poskytnutého pojišťovnou uznává odpovědnost za škodu způsobenou SOUE porušením povinnosti jejího subdodavatele. Odpovědnost subdodavatele či jakýchkoliv dalších třetích osob, které nejsou výslovně uvedeny v této dohodě, tím není žádným způsobem dotčena.
  - b) SOUE uznává právo TH, aby došlo k úhradě faktury č. 20230103 ve výši 588.135,50 Kč bez DPH vystavené v režimu přenesená daňové povinnosti, která bude uhrazena SOUE jménem PH nejpozději do 26.04.2024. PH s takovou úhradou souhlasí a SOUE výslovně potvrzuje, že danou částku platí na úhradu faktury č. 20230103 jménem PH, který platbu uvede ve svém daňovém přiznání jako platbu na dodání zboží s montáží v přenesené daňové působnosti. SOUE dále potvrzuje, že SOUE nemá žádný nárok na vrácení takto zaplacené částky od jakékoliv smluvní strany.
  - c) TH se zavazuje vzít nejpozději do 3 dnů od připsání celé částky dle písm. b) tohoto odstavce v celém rozsahu zpět svoji žalobu uplatněnou u Okresního soudu Plzeň – město o zaplacení částky 669.297,50 Kč s příslušenstvím a výslovně se vzdát nároku na náhradu nákladů řízení; PH se zavazuje udělit souhlas se zastavením tohoto řízení a výslovně se vzdát nároku na náhradu nákladů řízení do tří dnů po splnění podmínky dle věty první.
  - d) TH se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 15 dnů za podmínky, že bude částka dle písm. b) tohoto odstavce uhrazena řádně a včas. Dílo bude odevzdáno společně společnosti PH a SOUE, o čemž bude sepsán a všemi účastníky této dohody podepsán předávací protokol;
  - e) SOUE a PH se zavazují při podpisu této dohody udělit pojišťovně společný a neodvolatelný pokyn, aby Kooperativa pojišťovna a.s. plnila z výsledného pojistného plnění specifikovaného v čl. I odst. 1 písm. g) této dohody takto:
    - i. částku 1.887.919,50 Kč na účet PH,
    - ii. částku 625.293,50 Kč na účet SOUE.
2. Smluvní strany se vzájemně vzdávají jakýchkoliv dalších vzájemných práv a povinností, závazků a pohledávek vzniklých či souvisejících se škodnou událostí, jakož i v souvislosti s plněním společností Kooperativa pojišťovna, a.s., z titulu odpovědnosti společností PH za škodnou událost a v souvislosti s prováděním díla společností TH. Současně smluvní strany potvrzují, že v případě splnění závazků a povinností dle odst. 1 písm. a) až e) mezi nimi nevzniklo žádné bezdůvodné obohacení, nárok na úhradu smluvní pokuty či nárok na náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, jichž by se mohla kterákoliv ze smluvních stran vůči další smluvní straně domáhat. Pokud by se takové bezdůvodné obohacení anebo nárok na náhradu škody kdykoliv

budoucnu projevily, pak se jej výslovně smluvní strany vzájemně vzdávají a povinné smluvní straně je výslovně promíjejí.

#### IV.

##### Utvrzení

Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že touto dohodou narovnávají všechna mezi nimi sporná či pochybná práva a povinnosti, a to zejména, nikoli však výlučně, práva a povinnosti, závazky a pohledávky, popsané v ust. čl. II. této dohody, a že řádným splněním této dohody budou s konečnou platností narovnány veškeré právní vztahy mezi všemi smluvními stranami a strany nebudou mít vůči sobě žádné závazky či nároky.

#### V.


##### Závěrečná ustanovení


1. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu čtyř stran o pěti článcích, ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jejím podpisu po jednom.
2. V souladu s ust. § 564 Obč.Z. účastníci ujednali, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto dohodou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi účastníky právních následků.
3. Účastníci deklarují, že obsah této dohody vznikl na základě všestranné souhlasné vůle. Tato dohoda představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli účastníků. Účastníci výslovně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některého účastníka, a že vzájemné plnění účastníků není v hrubém nepoměru.

V Plzni dne 24.04.2024


  
Sředni odborné učiliště elektrotechnické,  
Plzeň, Vejprnická 56,  
zast. Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem

V Plzni dne 24.04.2024

  
PRESTOL holding, a.s.  
zast. Ing. Janem Spourem, předsedou  
představenstva a

  
PRESTOL holding, a.s.  
zast. Jiřím Horynou, místopředsedou  
představenstva

V Plzni dne 24.04.2024

  
TRISPORT Havel s.r.o.  
zast. Ondřejem Žížkou, jednatelem