

# S M L O U V A O D Í L O

## Č. 18 9 400 24 00015

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

**Smluvní strany :** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 60200 Brno  
Konečný příjemce: MČ Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66, 61400 Brno  
**IČ: 44992785**

jednající ve věcech smluvních: [REDAKCE]

na straně jedné jako **OBJEDNATEL (dále jen „Objednatel“)**

a

INGVIS, s.r.o.  
Slatinská 4456/41,  
636 00 Brno

Jednající/zhotovitel: **jednatel společnosti** - [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE]

IČ: 076 69 178  
DIČ: CZ076 69 178

Bankovní spojení: č.úctu: [REDAKCE]

Firma zapsána v Obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 109449

na straně druhé jako **ZHOTOVITEL (dále jen „Zhotovitel“)**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Zástupci pro věci technické:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a smluvních

Zástupce **objednatele** pověřený řešením technických problémů: [REDAKCE]

Zástupce **zhotovitele** pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: [REDAKCE]

### Úvodní údaje:

**Název stavby: Nátěr a oprava střechy u JSDH Fryčajova 125**

**Místo stavby: Fryčajova 125, Brno**

### Vymezení pojmů:

*Zařízením staveniště* se rozumí dočasné objekty a zařízení, které v době provádění stavby slouží provozním, sociálním a výrobním účelům účastníků stavby.

*Staveništěm* se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

*Pracovištěm* zhotovitele se rozumí prostor v rámci staveniště, který bude Zhotoviteli Objednatelům předán či zpřístupněn pro účel provádění Díla za podmínek stanovených touto smlouvou

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Změna díla znamená změny rozsahu díla (omezení nebo rozšíření díla) anebo změny způsobu jeho provádění.

### I. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele, na svůj náklad a nebezpečí, dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Dílem se rozumí provedení **Nátěr a oprava střechy u JSDH Fryčajova 125** této smlouvy (dále jako „dílo“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora specifikovanou projektovou dokumentací, podle předepsané technologie a v kvalitě dle obecně závazných technických předpisů a při respektování zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení.
- 1.4. Součástí díla je:
  - provedení veškerých prací a dodávek, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, anebo ve výkresové části, jakož i prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování –na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel
- 1.5. Objednatel předal Zhotoviteli kompletní dokumentaci uvedenou v bodě 1. 2. této smlouvy, včetně všech vyjádření dotčených orgánů při podpisu této smlouvy.
- 1.6. Kromě vlastního provádění prací dle bodu 1. 1. smlouvy tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

### II. Cena díla

- 1.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy sjednána jako maximální a činí:

**Cena díla celkem bez DPH – 206 336,33 Kč**

**21 % DPH – 43 330,63 Kč**

**Cena díla celkem vč. DPH – 249 666,96 Kč**

- 1.2. Cena díla je stanovena jako pevná, nepřekročitelná, podle rozpočtu, který tvoří přílohu k této smlouvě. Rozpočet ceny díla obsahuje závazné a úplné ceny zahrnující ceny všech plnění zhotovitele dle této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné skutečnosti než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě o dílo. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k řádnému a úplnému provedení díla.
- 1.3. Veškeré „vícepráce“, změny materiálů, rozšíření či zúžení předmětu díla – tzv. „méněpráce“, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny (včetně projednání v RMČ) objednatel, včetně jejich ocenění. Ocenění bude provedeno metodou použitou při zpracování položkového rozpočtu ve stejné cenové úrovni. Práce a dodávky, které nejsou oceněny položkového rozpočtu budou oceněny v cenové úrovni RTS Brno platné pro příslušné období realizace.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. V případě, že by ke dni uskutečnění zdanitelného plnění přestal být plátcem DPH je povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli. Pokud tak neučiní, ponese zhotovitel veškeré náklady a sankce, které vyplývají z nesprávného postupu při uplatnění DPH.

### III. Doba plnění

2.

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu:

2.2. **Zahájení: dle klimatických podmínek duben-květen 2024**

**Dokončení: do 1 měsíce od zahájení prací (tj. květen-červen 2024)**

- 2.3. Termíny uvedené v bodě 2.1. mohou být změněny v návaznosti na postup výstavby na kontrolních dnech.

### IV. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

3.

- 3.1. Zhotovitel nese, od doby zahájení provádění díla, nejpozději od doby převzetí pracoviště do doby, kdy objednatel převezme dílo nebezpečí škody na věci.
- 3.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provádění díla od okamžiku jejich zabudování.
- 3.3. Veškeré věci a podklady, které Objednatel předal zhotoviteli, a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel. Zhotovitel je povinen je vrátit na výzvu Objednatel, nejpozději však při předání díla objednateli, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

#### V. Odpovědnost za vady

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho předmět záruku za jakost a záruční doba je stanovena na **24 měsíců**. V případě požadavku zhotovitele na kratší záruční lhůtu, bude na tyto dodávky vytvořen samostatný záruční list s přesnou specifikací. V případě, že tato záruční lhůta bude akceptována konečným objednatel (uživatel), bude tato záruční lhůta akceptována zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednateli. na dodatečné požadavky zkrácení záruční doby nebude brán zřetel.
- 4.3. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednateli.
- 4.4. Objednatel je oprávněn v záruční době uplatnit (reklamovat) jakékoliv vady díla (záruční vady). V reklamaci objednatel záruční vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění.
- 4.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace nejpozději do 5 kalendářních dnů písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 4.6. V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, kdy to budou umožňovat povětrnostní a klimatické podmínky.
- 4.7. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li objednateli, že záruční lhůtu neuznává nebo neodstraní, má objednatel právo zadat provedení odstranění záruční vady jiné osobě. Objednateli v takovém případě vzniká právo na náhradu vynaložených nákladů na odstranění, právo objednatel účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu nezaniká.
- 4.8. **Pro dokumentaci reklamované vady bude použit reklamační protokol, který je součástí přílohy č. 5 této smlouvy. Tento bude po odstranění reklamované vady doručen potvrzený objednateli.**
- 4.9. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na závady způsobené násilně, narušením statiky objektu, vyšší mocí.

#### VI. Podmínky provedení díla

- 5.
- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s veškerými podklady předloženými uvedenými výše v bodě 1.5. pro provedení díla, zejména projektovou dokumentací, stavenišťem a jsou mu známy veškerá jeho omezení mající vliv na provádění díla a na dílo.
- 5.3. O předání staveniště /pracoviště/ bude mezi stranami sepsán zápis (viz příloha č. 5), ve kterém budou určena místa pro napojení na kanalizaci, odběr el. energie, vody a ostatních médií. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození. Veškeré náklady s tím spojené jsou součástí ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – objednatel ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před zakrytím.  
Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o průběhu prací stavební deník:
  - veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
  - do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod.
  - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
  - během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatel.

- potřebné záznamy mohou provádět – technický dozor objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Pokud technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- povinnosti vést stavební deník zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO (popř. DIČ) objednatele,
  - název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zpracovatele PD,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 5.5.** Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli na staveništi kanceláře, šatny, sklady, zařízení atp.
- 5.6.** Zhotovitel na svůj náklad zabezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 5.7.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných ke vstupu do prostoru staveniště/pracoviště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 5.8.** Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi/pracovišti. Zhotovitel je povinen odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na svůj náklad. Neodstraní-li zhotovitel odpad ani ve lhůtě stanovené mu objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění odpadů jiné osobě popř. odstranit sám. Objednateli v takovém případě vzniká právo na úhradu nákladů odstranění.
- 5.9.** Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k řádnému provedení díla.
- 5.10.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci.
- 5.11.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese náklady zhotovitel.
- 5.12.** Zhotovitel při provedení díla je povinen postupovat při využití měřidel dle:
- Zákona o metrologii č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb. o jednotnosti a správnosti měřidel a měření,
  - Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 263/2000 Sb.
- 5.13.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude provádět svými zaměstnanci nebo subdodavatelsky
- 5.14.** Zhotovitel při plnění předmětu díla bude postupovat v oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany dle přílohy č. 2. Při používání elektrických náradí a nástrojů bude zhotovitel postupovat v souladu s přílohou č. 3.
- 5.15.** Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu čl. 6.16. se považuje zejména následující skutečnosti. Pro případ jejich porušení strany sjednávají smluvní pokutu za nesplnění povinností zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ v následující výši:
- |   |            |
|---|------------|
| • nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – nařízení vlády č. 362/2005 Sb.          | Kč 1.000,- |
| • nezajištěný výkop – nařízení vlády č. 591/2006 Sb.                                | Kč 1.000,- |
| • chybějící ochranné zábradlí na stavbě – nařízení vlády č. 362/2005 Sb.            | Kč 1.000,- |
| • nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce – nařízení vlády č. 362/2005 Sb. | Kč 1.000,- |
| • nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce nařízení vlády č. 591/2006 Sb.  | Kč 1.000,- |
| • provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez – revize ČSN 738120           | Kč 1.000,- |
| • stavební výtah obsluhován neproškolenou osobou – ČSN 738120                       | Kč 1.000,- |
| • jízda osob v nákladním výtahu – ČSN 738120  | Kč 1.000,- |

- jeřábová doprava – vázání břemen bez vázač. oprávnění – ČSN 270143 KČ 1.000,-
- neprovedeno předání a převzetí lešení – ČSN 738101 KČ 1.000,-
- nepoužití osobních ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby zák. práce - § 104 KČ 1.000,-
- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dech. zkoušky – zák. práce § 106 KČ 1.000,-

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatel. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

- v případě nezajištění pravidelného úklidu pracoviště v prostorách vlastního provádění prací a celého staveniště KČ 1.000,-

**5.16.** Zhotovitel je k datu zahájení prací na díle a v průběhu plnění předmětu díla povinen za přítomnosti stavbyvedoucího objednatele seznámit ostatní účastníky výstavby se svými riziky bezpečnosti práce, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění (Zákoník práce § 101, 106) a to prokazatelným způsobem, tj. písemnou formou.

V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že zhotovitel nese veškeré sankce, opatření a náklady související s neplněním zákonných požadavků.

**5.17.** Kontrolní dny

- Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- Objednatel je povinen oznámit konání 1. kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá písemně všem zúčastněným formou elektronické pošty.

## VII. Platební podmínky

6.

**6.1.** Objednatel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že přijaté plnění dle této smlouvy – stavební a montážní práce - jsou poskytovány výlučně pro jeho ekonomickou činnost a nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č.235/2004 v platném znění.

**6.2.** Zhotovitel bude účtovat objednateli cenu díla po jeho dokončení, a to takto:

- faktura bude vystavena pouze za skutečně a řádně provedené práce (plnění),  
povinnou přílohou faktury je **soupis provedených prací a dodávek** **potvrzený**  
**objednatel a zjišťovací protokol** potvrzený objednatel
- faktura /daňový doklad/ zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat min.:

- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele,
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- popis plnění,
- datum vystavení a odeslání faktury,
- datum splatnosti,
- cena díla celkem
- podpis,
- přílohou k faktuře musí být odsouhlasený soupis prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě a zjišťovací protokol pro příslušné období, který bude dokumentovat finanční plnění v průběhu realizace zakázky

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura - daňový doklad neplatný.

- poslední měsíční fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí díla objednatelem a po provedení komplexních zkoušek, jsou-li předmětem plnění
- 6.3.** Objednatel uhradí zhotoviteli každou odsouhlasenou fakturu do výše **100%** fakturované ceny díla.
- 6.4.** V každé faktuře (daňovém dokladu) vystavované zhotovitelem bude případně stanovena částka připadající na pozastávku (zádržné).
- 6.5.** Splatnost faktury - daňového dokladu - se sjednává **14 dnů** od data doručení objednateli. Zaplacením se rozumí den, kdy příslušná platba bude odeslána z účtu objednatele.
- 6.6.** Splatnost pozastávek se sjednává takto:
  - polovina zádržného, bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v „Zápise o předání a převzetí prací dle předmětu smlouvy“ na základě „Potvrzení objednatele o odstranění těchto vad“.
  - druhá polovina zádržného, pozastavené ceny díla, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po ukončení záruční lhůty.Obě pozastávky budou uvolněny vždy na základě písemné žádosti zhotovitele. Splatnost každé pozastávky se sjednává **14 dnů** od data doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky objednateli.
- 6.7.** K poslední faktuře (konečná faktura) vystaví zhotovitel (zjišťovací protokol, předávací protokoly, příloha ke konečné fakturaci). Bez této přílohy není zhotovitel oprávněn vystavit tuto poslední fakturu (konečnou fakturu).
- 6.8.** V případě, že některá faktura zhotovitele nebude obsahovat sjednané náležitosti, nebo nebude-li účtována částka uvedena ve správné výši, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, a to dnem doručení doplněné či opravené faktury.
- 6.9.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo s plněním jiné povinnosti ze smlouvy. Objednatel je oprávněn rovněž podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury tak i poté. V případě pozastavení úhrady objednatel uhradí částky, které pozastavil do 5-ti pracovních dnů poté, kdy zhotovitel odstraní příčiny, které k pozastavení vedly. Objednatel je dále oprávněn započít kteroukoliv částku připadající na jeho nároky vůči zhotoviteli s kteroukoliv úhradou náležející zhotoviteli.
- 6.10.** Zhotovitel se zavazuje plnit své platební podmínky, včetně zádržného, vůči svým dodavatelům (subdodavatelům) v souladu s výše uvedenými ujednáními. V případě, že zhotovitel nebude plnit své splatné závazky svým subdodavatelům řádně a včas, je objednatel oprávněn prodloužit splatnost nezaplacených závazků vůči zhotoviteli, a to do až doby, než zhotovitel vypořádá veškeré své závazky vůči svým subdodavatelům.
- 6.11.** Veškerá fakturace bude zasílána poštou nebo osobně předána v sídle společnosti. Jiným způsobem předaná fakturace nebude akceptována.

#### **VIII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla**

- 7.1.** Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2.** O průběhu a výsledku prohlídky Díla sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přejímá. Objednatel je povinen převzít dílo řádně provedené, tj. bez vad a nedodělků.
- 7.3.** Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí předkládá zhotovitel objednateli.
- 7.4.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Tato ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání věděl, nebo musel vědět, o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud sám zhotovitel poskytl nesprávné údaje.
- 7.5.** Zhotovitel **na výzvu objednatele nejpozději však** před zahájením přejímacího řízení připraví tyto doklady:
  - stavební deníky
  - revizní zprávy a zprávy o funkčních zkouškách dle platných norem a předpisů
  - příp. další doklady vyžádané objednatelem a orgány státní správy nutné ke kolaudaci

- atesty použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby
- doklad o zaškolení obsluhy, provozní řády
- dokumentaci skutečného provedení, která bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
- dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné formě a v elektronické formě (**upravit dle konkrétní zakázky požadavku příslušného objednatele, certifikáty, prohlášení o shodě budou předány na DVD**). Seznam předávaných dokladů bude doplněn.

7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště.

7.7. V případě řádného předání díla bez vad a nedodělků je možno současně požádat o uvolnění první pozastávky, je-li ve smlouvě sjednána.

#### IX. Smluvní pokuty

8.

8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín sjednaný touto smlouvou nebo termíny uvedené v zápise z kontrolního dne stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši maximálně 1 000,- Kč

8.2. Smluvní pokuta viz bod č. 9.1. neplatí v případě nedodržení termínu způsobeném zásahem vyšší moci.

8.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/ vada resp. Nedodělek.

8.4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamační vadu ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu s prodloužením s odstraněním každé oprávněné reklamované vady.

8.5. V případě, že objednatel nedodrží jakýkoliv termín platby (viz platební podmínky), zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0, 10% z dlužné částky za každý den prodloužení.

8.6. Pro případ prodloužení se splněním povinností dle bodu 6.14., 6.15., 6.16. dse strany dohodly na smluvní pokutě při prvním upozornění ve výši 500,- Kč, při každém dalším upozornění 500,- Kč.

8.7. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce a dodávky dle termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši max 1.000,- Kč.

8.8. Pro případ, že zhotovitel v termínu dle bodu 8. 6. této smlouvy staveniště nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, strany se dohodly, že je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč

8.9. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží do 5 kalendářních dnů požadované atesty, prohlášení o shodě atd. a to v průběhu realizace zakázky, nejpozději však k datu předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s předáním dokladové části se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč

#### X. Ostatní ujednání

9.

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontroloval a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Dílo bude realizováno na základě skutečně provedených prací a následně i takto hrazeno objednatelem.

9.2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

- 9.3.** Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákonů a vyhlášek souvisejících a platných k datu realizace zakázky. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádnou likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby.
- 9.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu dle článku I. této smlouvy.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

10.

**10.1.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) zhotovitel při plnění této smlouvy nedodrží závazné právní předpisy nebo technické normy
- b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele
- c) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal

**10.2.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) objednatel bude v prodlení s placením svého splatného závazku o více než 30 kalendářních dnů
- b) bude rozhodnuto o úpadku objednatele
- c) objednatel vstoupí do likvidace

**10.3.** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, přičemž písemný projev vůle odstoupit od smlouvy musí být druhé straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotkne případného práva na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo práva na zaplacení smluvních pokut.

**10.4.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 - mi kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

**10.5.** V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací.

**10.6.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy další povinnosti obou smluvních stran je následující:

**10.7.** Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

**10.8.** Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličmu převzetí díla“ dle inventarizace provedených prací a Objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“.

Bezodkladně po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání

**10.9.** Smluvní strana, která odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

**10.10.** Jakékoliv ukončení této smlouvy se nedotýká již provedené dodávky části díla podle této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

11.

**11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

**11.2.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se však dohodly na tom, že se na tuto smlouvu nepoužijí ustanovení § 2610 odst. 1, § 2620 zákona č. 89/2012 Sb.

**11.3.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky musí být projednány a schváleny v RMČ. K návrhům změn – dodatků smlouvy – se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 5-ti kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

**11.4.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**11.5.** Účastníci této smlouvy se dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád v platném znění, že řízení nároků vyplývajících z této smlouvy bude řešit příslušný Městský soud v Brně.

**11.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, což zajistí objednatel.



11.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s textem smlouvy souhlasí.

11.9. Přílohy a nedílné součásti této smlouvy o dílo:

č.1 Položkový rozpočet

11.10. Tato smlouva byla schválena v .... RMČ konané dne ....., bod .....

V Brně dne

16.4.2024

V Brně dne

15.4.2024

-----  
za objednatele  
Ing. Ludmila Kutálková  
starostka MČ  
Brno Maloměřice a Obřany

-----  
za zhotovitele  
Ing. Janis Petinis  
jednatel společnosti

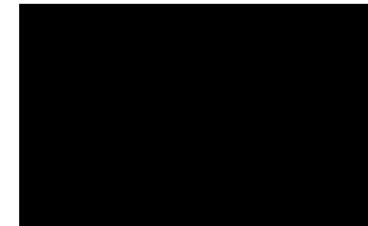


## Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava střechy	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	15.2.2024	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, Brno, 636 00
JKSO:		Zpracováno dne:	15.2.2024	Zpracoval:	ing. Janis Petinis

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>40 887,64</b>	<b>33 129,70</b>	<b>74 017,35</b>		<b>0,59</b>	
1		764905502RS4	krytina z trapéz.plechů T45Dn, na ocel	m2	36,74	1 800,00	39 014,08	27 117,92	66 132,00	0,01	0,31	RTS I / 2022
2		764234491R00	Montáž lemování zdi Ti Zn, pl.střech, krycí pl.	m	5,90	351,00	175,47	1 895,43	2 070,90	0,00	0,00	RTS I / 2022
3		764231420R00	Lemování Ti Zn plechem zdi,tvrdá krytina,rš 250 mm	m	5,90	407,00	1 698,09	703,21	2 401,30	0,00	0,01	RTS I / 2022
4		764900010RAA	Demontáž krytiny střech	m2	36,74	92,90	0,00	3 413,15	3 413,15	0,01	0,27	RTS I / 2022
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 417,65</b>	<b>1 560,99</b>	<b>2 978,64</b>		<b>0,00</b>	
5		783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	21,60	21,90	58,45	414,59	473,04	0,00	0,00	RTS I / 2022
6		783122111R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný,	m2	21,60	116,00	1 359,20	1 146,40	2 505,60	0,00	0,00	RTS I / 2022
		<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 500,00</b>		<b>0,00</b>	
7		900 R05	Spojovací a kotvící prostředky	h	10,00	350,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
							<b>Celkem:</b>		<b>80 495,99</b>			

Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Nátěr klubovny</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, 636 00
JKSO:		Zpracováno dne:	15.2.2024	Zpracoval:	ing. Janis Petinis

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>24 293,36</b>	<b>71 621,98</b>	<b>95 915,34</b>		<b>0,15</b>	
1		783900030RAB	Odstranění nátěrů z truhlářských výrobků	m2	145,77	197,50	4 656,08	24 133,10	28 789,18	0,00	0,05	RTS I / 2022
2		783620010RAA	Nátěr truhlářských výrobků synteticky	m2	145,77	357,00	11 185,58	40 853,59	52 039,18	0,00	0,07	RTS I / 2022
3		783780010RA0	Impregnace dřevěných konstrukcí	m2	145,77	103,50	8 451,70	6 635,29	15 086,99	0,00	0,03	RTS I / 2022
		<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>1 650,00</b>	<b>1 650,00</b>		<b>0,00</b>	
4		900 R01	Zakrytí otvorů	h	5,00	330,00	0,00	1 650,00	1 650,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 636,83</b>	<b>23 638,17</b>	<b>28 275,00</b>		<b>2,50</b>	
5		941940031RAA	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	130,00	217,50	4 636,83	23 638,17	28 275,00	0,02	2,50	RTS I / 2022
							<b>Celkem:</b>		<b>125 840,34</b>			

Poznámka:

