

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec

**Zadavatel:** Město Clumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

**Zhotovitel:** Smart Module s.r.o.

Legenda: účastník doplňuje pouze žlutě vyznačená pole. Ostatní pole jsou součtovými vzorci, do kterých účastník nezasahuje.

| Číslo            | Název                                                                                                          | Cena bez DPH  | DPH          | Cena včetně DPH |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| 1                | Projektová a výrobní dokumentace a zajištění veškerých inženýrských a souvisejících činností (1. část zakázky) | 450 000,00    | 94 500,00    | 544 500,00      |
| 2                | Zemní práce                                                                                                    | 380 000,00    | 79 800,00    | 459 800,00      |
| 3                | Připojky EE, vodovod, akumulární nádrž dešťových vod                                                           | 290 000,00    | 60 900,00    | 350 900,00      |
| 4                | Základy /základové pasy, patky                                                                                 | 490 000,00    | 102 900,00   | 592 900,00      |
| 5                | Terénní úpravy, pochozí plochy                                                                                 | 380 000,00    | 79 800,00    | 459 800,00      |
| 6                | Hrubá horní modulární/kontejnerová stavba; střecha, včetně dešťových svodů; fasáda provětrávaná/kontaktní      | 10 670 000,00 | 2 240 700,00 | 12 910 700,00   |
| 7                | Výplně otvorů/dveře/okna; úpravy vnitřních povrchů, podlahy                                                    | 1 290 000,00  | 270 900,00   | 1 560 900,00    |
| 9                | Vytápění/klimatizace, tepelné čerpadlo                                                                         | 903 550,00    | 189 745,50   | 1 093 295,50    |
| 10               | Elektro silnoproud                                                                                             | 879 000,00    | 184 590,00   | 1 063 590,00    |
| 11               | Elektro slaboproud; EPS,EZS, Video                                                                             | 210 000,00    | 44 100,00    | 254 100,00      |
| 12               | ZTI včetně zařizovacích předmětů                                                                               | 590 200,00    | 123 942,00   | 714 142,00      |
| 13               | objektová ČOV                                                                                                  | 170 000,00    | 35 700,00    | 205 700,00      |
| 14               | Kompletační, montážní a transportní práce                                                                      | 2 042 000,00  | 428 820,00   | 2 470 820,00    |
| 15               | Vedlejší náklady, staveniště, odpady, lešení, revize, ostatní                                                  | 252 000,00    | 52 920,00    | 304 920,00      |
| Celkem za stavbu |                                                                                                                | 18 996 750,00 | 3 989 317,50 | 22 986 067,50   |

## Rozpis ceny:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| HSV                                | 13 500 000,00 |
| PSV                                | 1 639 200,00  |
| MON                                | 3 155 550,00  |
| VRN                                | 252 000,00    |
| Projektová dokumentace, inženýring | 450 000,00    |



Smart Module s.r.o.

11  
201  
ICE

Akce:

# ~ NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~ Sportovní areál Chlumec

č. p. 409 na p. o. č. 843, 842 a 835/8 v k. u. Chlumec u Chabařovic

Investor:



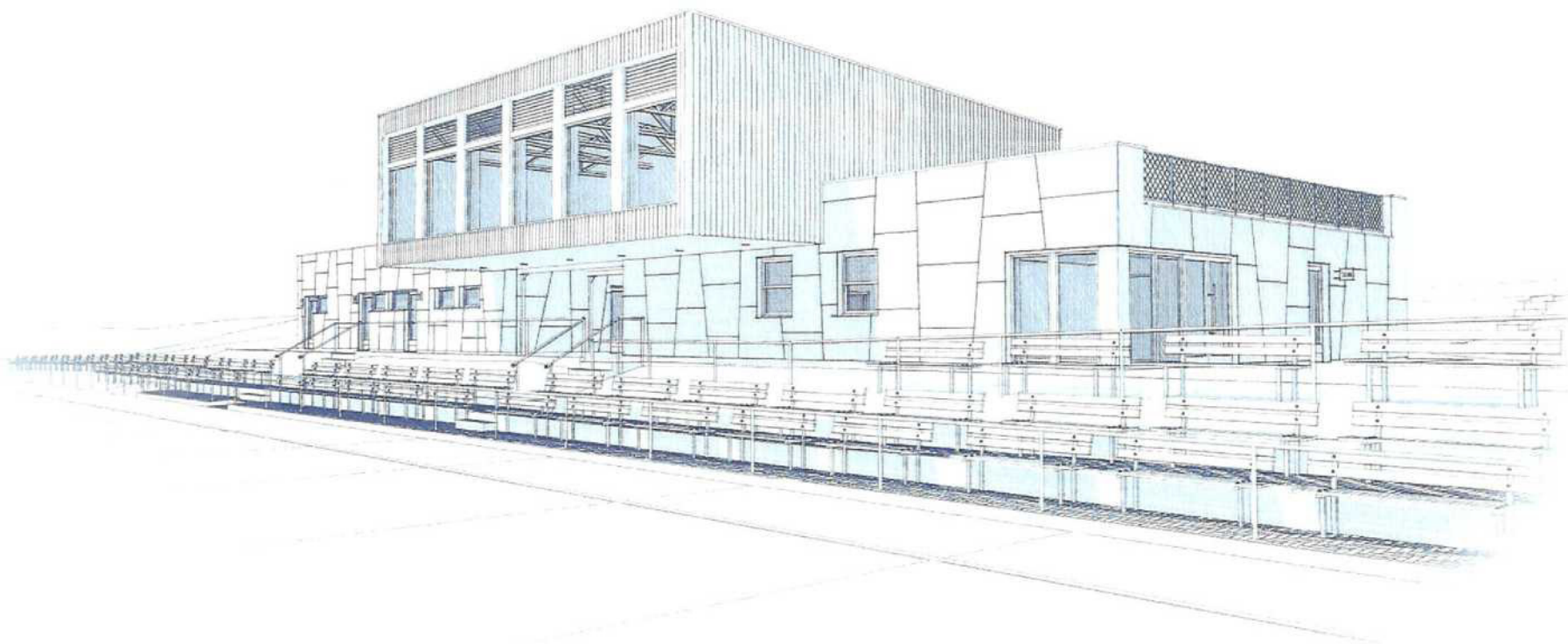
**Město Chlumec**  
Machova 267, 403 39 Chlumec

Vypracoval:

**Ing. Petra Krejzová**

Pozemní stavby a architektura

Kolářského stazka 1950/6, 415 01 Teplice  
IC 62786407, krejzova.p@gmail.com



**STUDIE 11/2023**



|                                                                                                                                                     |                             |                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Akce: <b>~ NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~</b><br>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic<br>Sportovní areál Chlumec | Výkres: <b>TEXTOVÁ ČÁST</b> | Měřítko:<br>--- | Vypracoval: Ing. Petra Krejzová<br>Investor: <b>Město Chlumec</b><br>Datum: 11/2023 |  <b>Ing. Petra Krejzová</b><br>Pozemní stavby a architektura<br>Kofanického stezka 1962/4, 415 01 Teplice<br>IČ 62786407, krejzova.p@gmail.com | Číslo výkresu:<br><b>2</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

## VSTUPNÍ PODKLADY

- Požadavky investora - jednotlivých sportovních klubů
- Zaměření stávajícího objektu sportovního zázemí č. p. 409 , na p. p. č. 843 v k.ú. Chlumec u Chabařovic
- PD z r. 2021 - Aoc architekti, s.r.o.
- Vlastní prohlídka místa, fotodokumentace

## PŘEDMĚT STUDIE

Studie řeší návrh hlavního objektu sportovního zázemí a objektu SO 03 (tenis) v modulárním systému v místě sportovního areálu Chlumec.

Nově navržený objekt nahrazuje stavbu původní, která již neodpovídá jak kapacitně, tak současným standardům.

Umístění objektu podél fotbalového hřiště respektuje stávající provozní vazby na okolí.

Stavba je koncipována jako dvoupodlažní nepodsklepená. Studie pracuje s modulem lodních kontejnerů, a to 40"HC (12 m) a 20"HC (6 m). HC (high cube) označuje kontejnery o výšce 2,9 m. Systém lodních kontejnerů může být nahrazen jiným, s odpovídajícími rozměry a vlastnostmi.

## ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Hmota objektu je složena celkem z 20-ti lodních kontejnerů. První nadzemní podlaží tvoří 10 kontejnerů 40"HC a 4 kusy 20"HC, na druhé patro je užito 6 kontejnerů 40"HC.

Budova je vystavěna na téměř obdélníkovém půdorysu s výrazně delší podélnou stranou. Nepravidelnost obdélníkového tvaru je způsobena otočením 6-ti krajních kontejnerů o 90° příčně na podélný směr. Zhruba uprostřed hmoty kvádru je „vynechán“ prostor odpovídající šířce kontejneru 20"HC. Tento volný prostor vytváří průchod hmotou a je doplněn pouze o ocelovou nosnou konstrukci podporující druhé patro - tělocvičnu. Instalací konstrukce nedochází k dispozičnímu omezení. Půdorys 2.NP má spíše čtvercový charakter. Hmota druhého patra je excentricky posazena nad průchod a vytažena (vykonzolována) o 3,7 m před obvodovou hranu 1.NP směrem k fotbalovému hřišti.

Celková hmota je složena ze dvou jednoduchých tvarů, která díky vzájemnému propojení působí dynamicky. Volbou materiálů a vytažením atik teras se tento dojem ještě umocňuje.

Pro každou z hmot byl cíleně vybrán zcela odlišný materiál, v různém barevném provedení. Pro hmotu druhého

patra byla zvolena dřevěná fasáda, která působí čistým uspořádaným dojmem. Kontrastem k ní je fasáda z vláknocementových desek v šedém odstínu s nepravidelným spárořezem, jež tvoří finální povrchovou úpravu hmoty 1.NP (např. Cembit PATINA).

Jako hlavní materiály do interiéru jsou uvažovány: Marmoleum, PVC, stěrky, malby, omyvatelné nátěry

Veškeré výplňové konstrukce v barvě antracit (např. RAL 7016).

## DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V 1.NP jsou situovány šatny sportovců s přidruženým hygienickým zázemím, požadované sklady, ošetrovna, klubovna s výčepem, toalety pro veřejnost, technická místnost. Do 2.NP je navržena tělocvična boxerů včetně všech doprovodných prostor - šatny oddělené pro muže a ženy v návaznosti na sprchy a WC, místnost trenéra, úklidová místnost, sklady. Vedle tělocvičny nad klubovnou/ výčepem vznikne terasa, která bude volně přístupná veřejnosti. Vertikální komunikaci zajišťuje venkovní schodiště se stupnicemi z pororostu.

### Šatny v 1.NP

Dvě větší šatny jsou vyhrazeny domácím fotbalistům. Každá disponuje vlastním skladem. Vedle šaten domácích je navrženo zázemí rozhodčích. Pro hostující sportovce jsou připraveny další čtyři kabiny, z nichž jedna umožňuje využití invalidními osobami, je vybavena sprchou pro tělesně postižené. Všechny kabiny mají vstup přímo do venkovního prostředí.

### Výčep

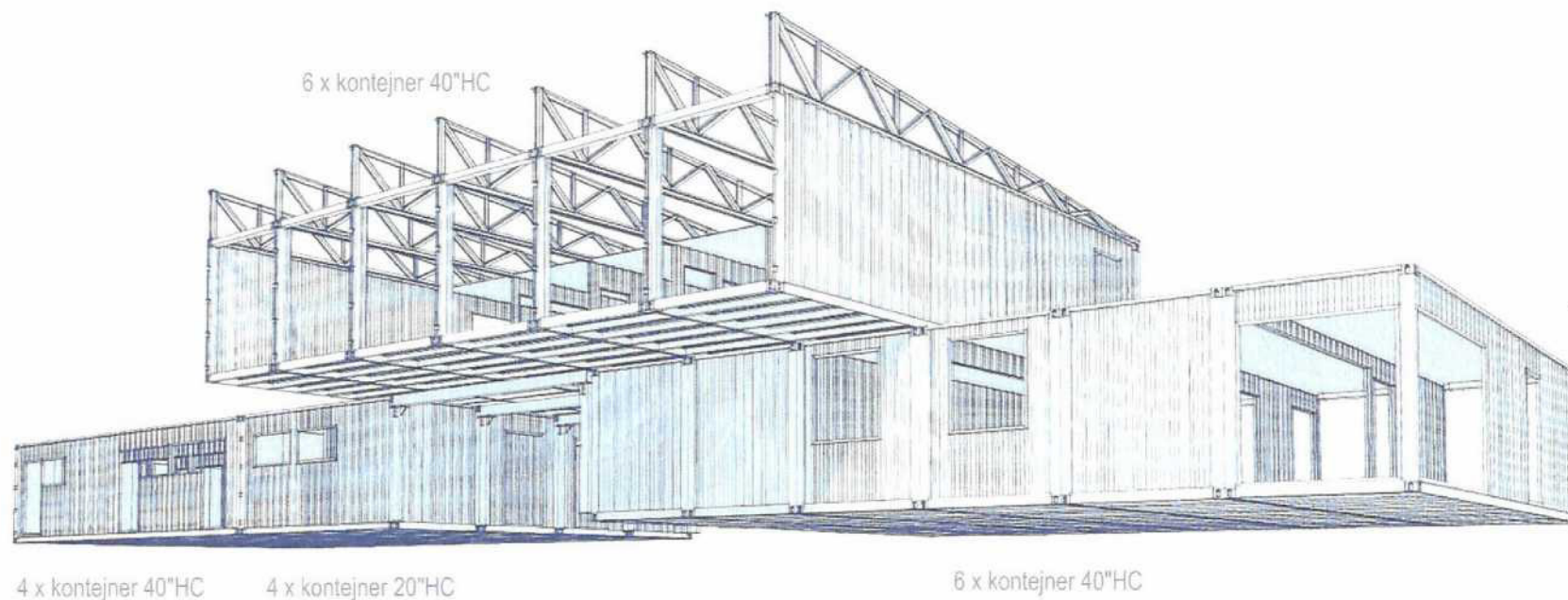
Prostor klubovny příležitostně slouží k podávání a konzumaci rychlého občerstvení - při pořádání veřejných akcí, fotbalových zápasů apod. Gastro provoz s přidruženým zázemím pro obsluhu je navržen k přípravě rychlého občerstvení (hranolky, párek v rohlíku, zapečené tortilly), prodeji čepovaných a balených nápojů, kávy. Přípravná bude vybavena dvojdřezem, myčkou, lednicí, mrazákem, digestoří a umyvadlem/ umývatkem. Ve výčepu bude umístěn výčepní pult s chlazením 2x 50l, 2x drez, umyvadlo/ umývatko, kávovar. Možnost prodeje i výdejním oknem. Hosté výčepu a návštěvníci areálu mají k dispozici samostatně oddělené toalety, včetně WC pro invalidy.

Přízemí navrhované budovy je bezbariérově přístupné.









#### KONTEJNER 40"HC

##### Vnitřní rozměry:

|       |           |
|-------|-----------|
| délka | 11 989 mm |
| šířka | 2 352 mm  |
| výška | 2 700 mm  |

##### Vnější rozměry:

|       |           |
|-------|-----------|
| délka | 12 192 mm |
| šířka | 2 438 mm  |
| výška | 2 896 mm  |

#### KONTEJNER 20"HC

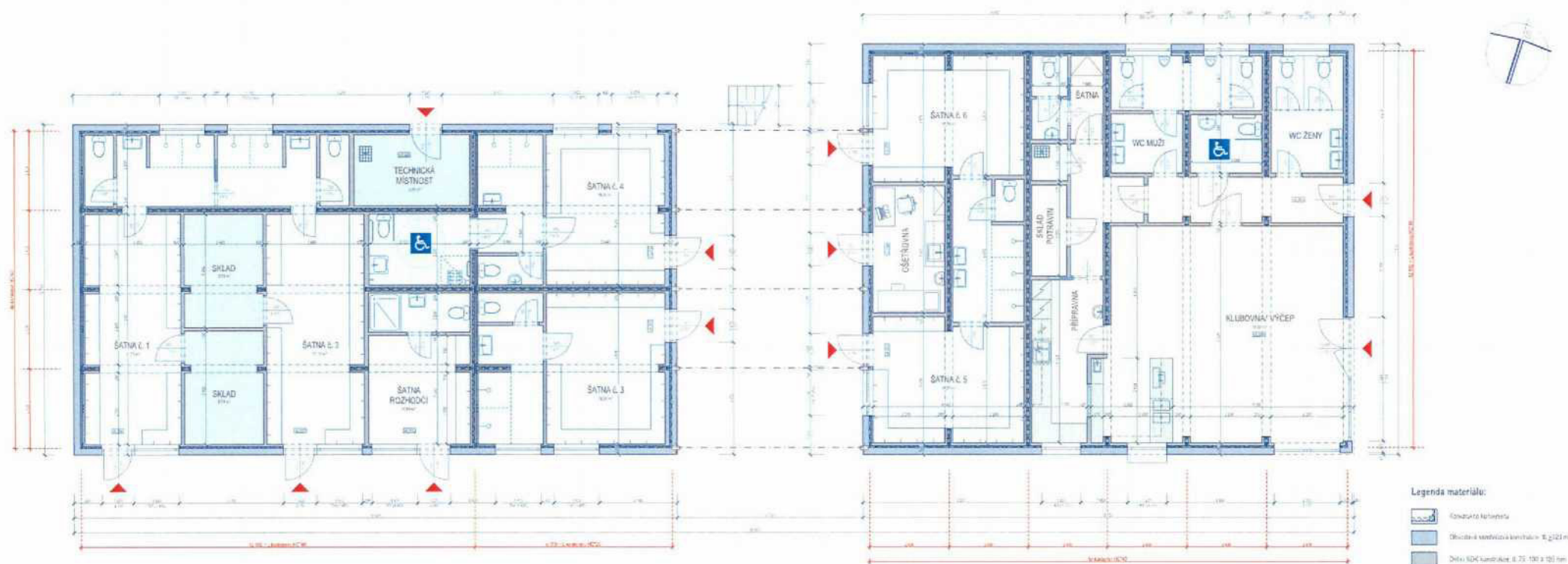
##### Vnitřní rozměry:

|       |          |
|-------|----------|
| délka | 5 867 mm |
| šířka | 2 352 mm |
| výška | 2 700 mm |

##### Vnější rozměry:

|       |          |
|-------|----------|
| délka | 6 058 mm |
| šířka | 2 438 mm |
| výška | 2 896 mm |

|                                                                                                                                                |              |                                                                                     |                                                                                                                                   |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| APJW<br>- NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -<br>č.p. 409 na p.p.č. 1. 943. 842 a 836/9 v k. a. Chlumec u Chabařovic<br>Sportovní areál Chlumec | PŮDORYS 1.NP | Měřítko: 1:75<br>Vypracoval: Ing. Petra Krejzová<br>Město Chlumec<br>Datum: 11/2023 | Ing. Petra Krejzová<br>OSOBNÍ VÝTVAR A ARCHITEKTURA<br>Bělohorská 1040/4, 401 01 Teplice<br>602 000 000 - 1 a telefon 602 000 000 | Celkový počet: 5 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|





Akce: - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~  
č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic  
Sportovní areál Chlumec.

Výkres: PŮDORYS 1.NP - variantní řešení gastro provozu

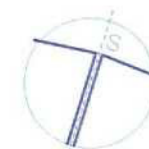
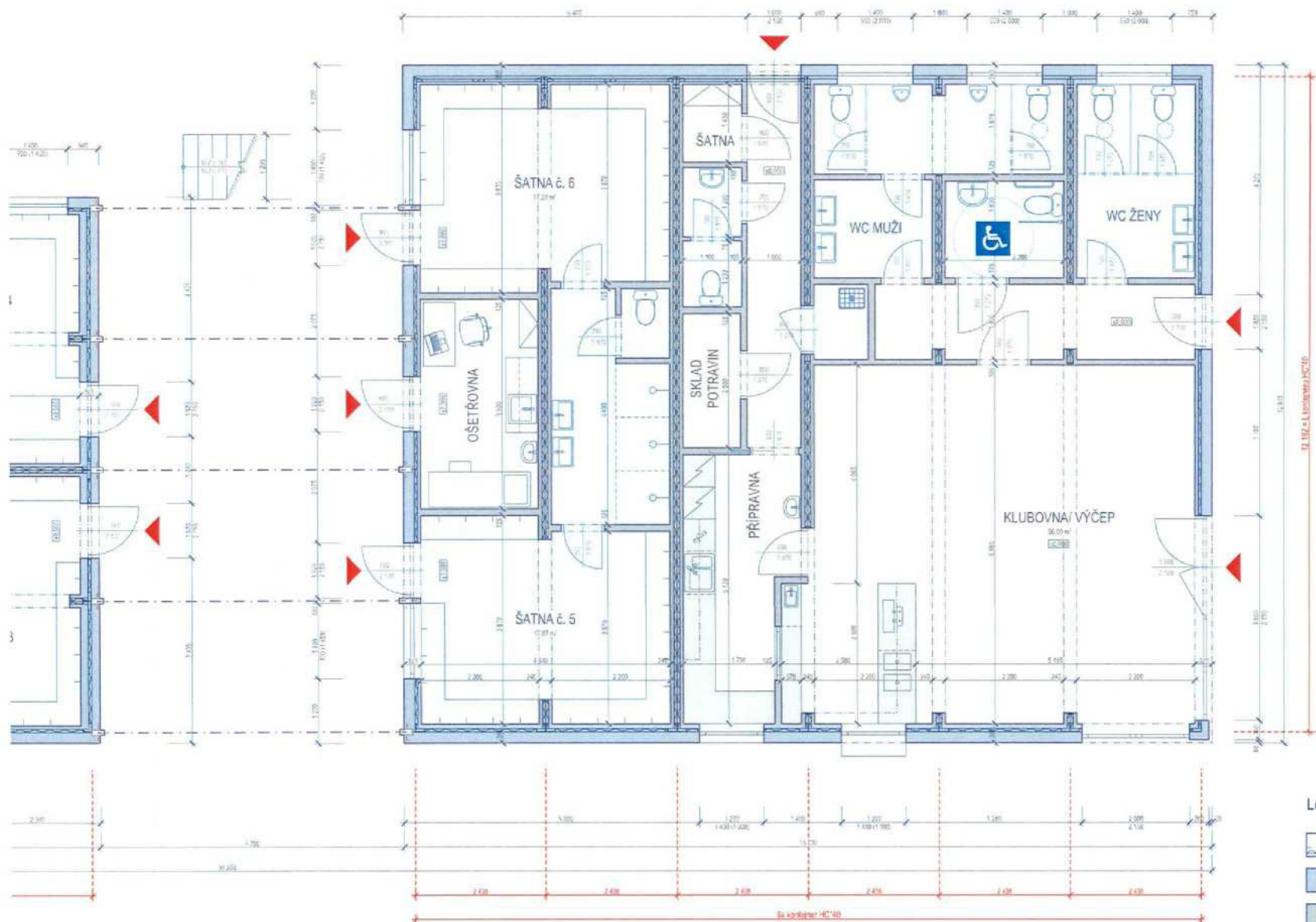
Měřítko: 1:75

Vypracoval: Ing. Petra Krejzová  
Investor: Město Chlumec  
Datum: 11/2023



Ing. Petra Krejzová  
Pozemní stavby a architektura  
Kofenešského ul. 1968/4, 415 01 Teplice  
IČ 62786407, krejzova.p@gmail.com

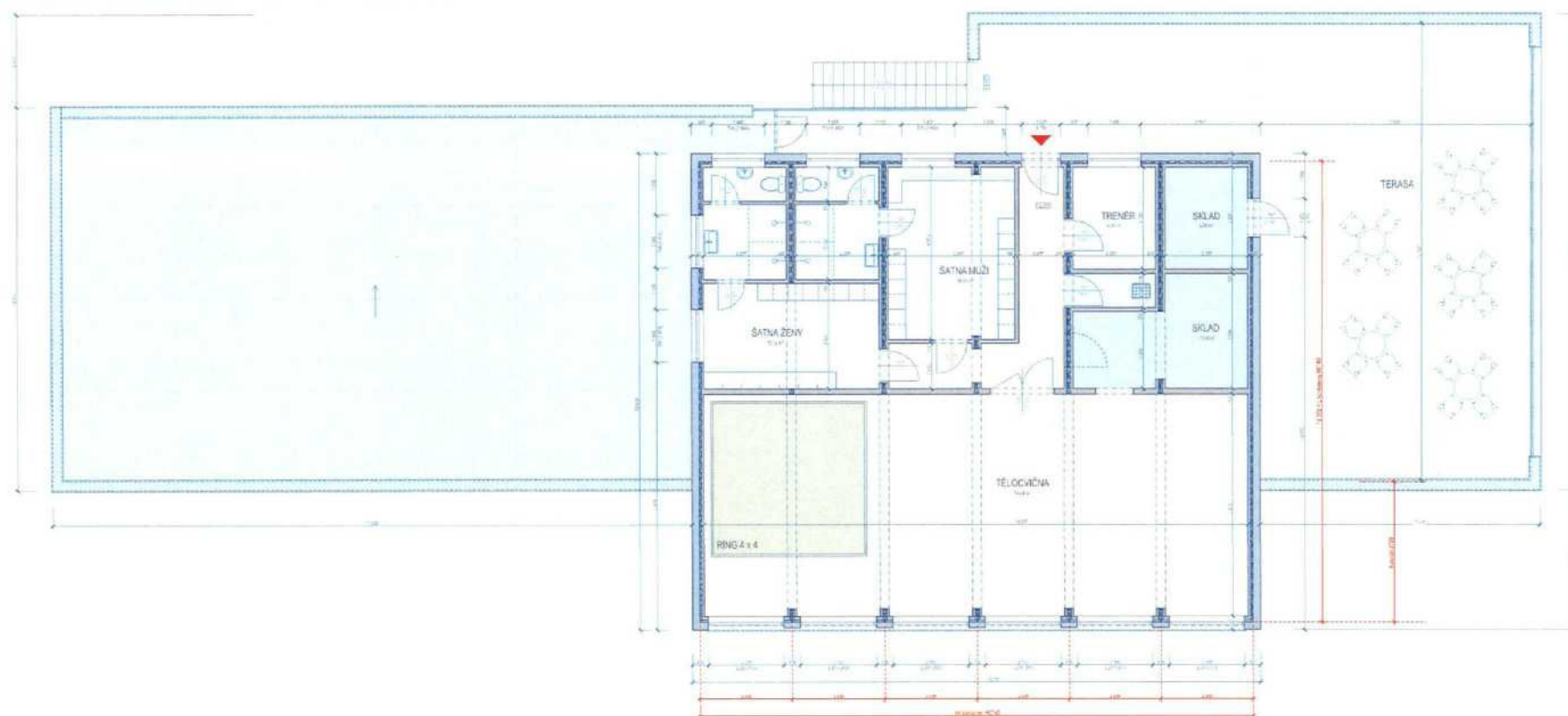
Číslo výkresu: 6



Legenda materiálů:

- Konstrukce kontajneru
- Obvodová sendvičová konstrukce, tl. ≥ 320 mm
- Dělicí SDK konstrukce, tl. 75, 100 a 125 mm

|                                                                                                                                                   |                                    |                 |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Návrh<br>- NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -<br>č. p. 429 na p. p. č. 242, 847 a 820/II v k. ú. Chlumec a Chrástovice<br>Sportovní areál Chlumec | Název<br>PUDORYS 2.NP - VARIANTA 1 | Měřítko<br>1:75 | Vypracoval<br>Ing. Petra Krejzová<br>Projevitel<br>Město Chlumec<br>Datum<br>11.02.2023 |  Ing. Petra Krejzová<br>PODNIKATELSTVÍ A ARCHITEKTURA<br>Kroměřížská 104a, 266 01 Třebíč<br>IČ: 02838481, DIČ: CZ02838481 | Číslo výkresu<br>7 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



#### Legenda materiálů:

-  Keramická mozaika
-  Dřevotřísková deska s vlnitostí 5-2321 mm
-  Dřevotřísková deska s vlnitostí 5-2321 mm



Akce: - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -  
č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic  
Sportovní areál Chlumec

Výkres: PŮDORYS 2.NP - VARIANTA 2

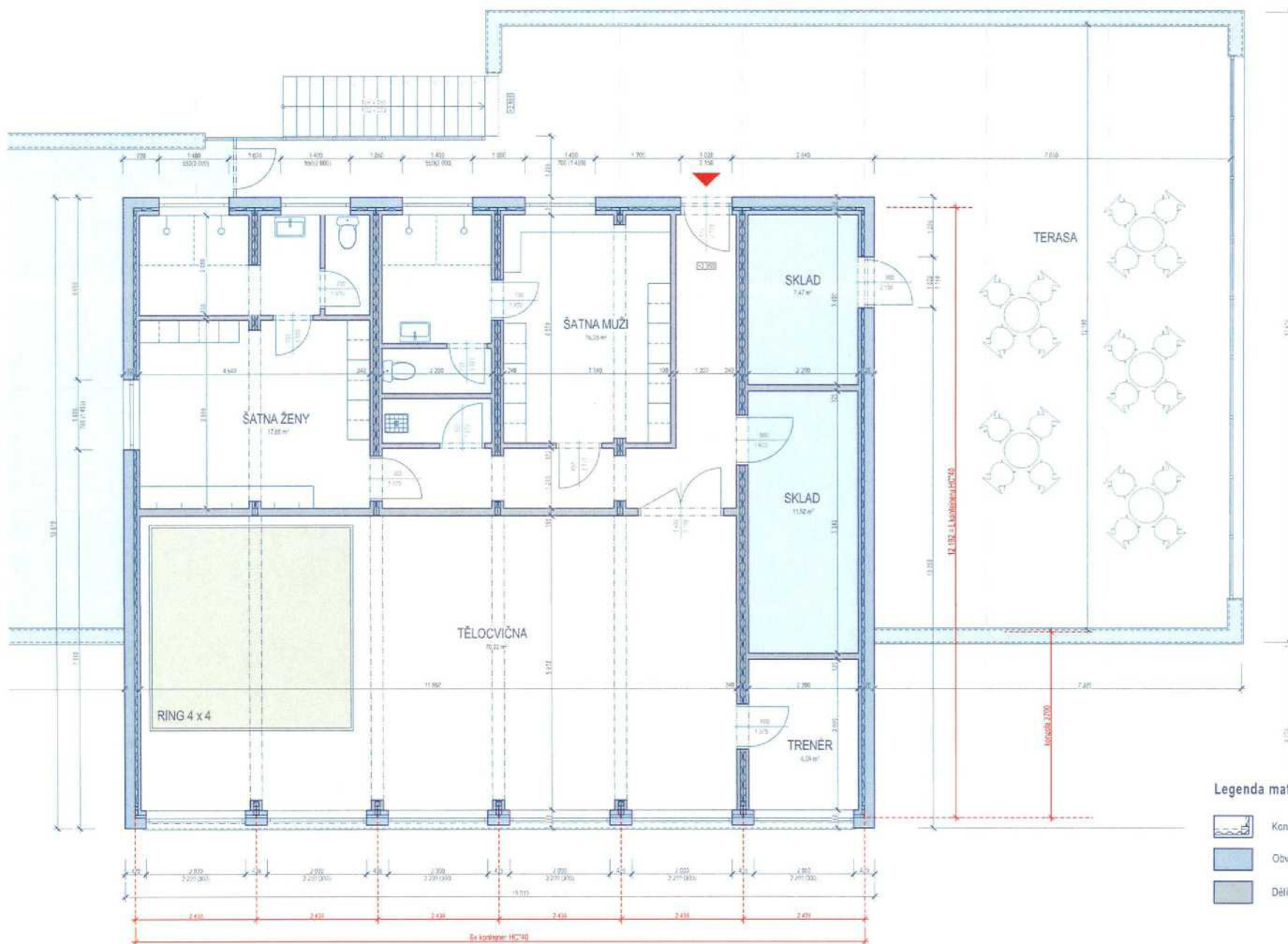
Měřítko: 1:75

Vypracoval: Ing. Petra Krejzová  
Investor: Město Chlumec  
Datum: 11/2023



Ing. Petra Krejzová  
Pozemní stavby a architektura  
Kofenského ul. 14, 415 01 Třebíč  
IČ 02766407, krejzova.p@gmail.com

Číslo výkresu: 8



Legenda materiálů:



Konstrukce kontejneru



Obvodová sendvičová konstrukce, tl. ≥ 320 mm



Dělicí SDK konstrukce, tl. 75, 100 a 125 mm

Akce: - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -  
č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic  
Sportovní areál Chlumec

Výkres: ŘEZ A-A' - příčný vzorový řez

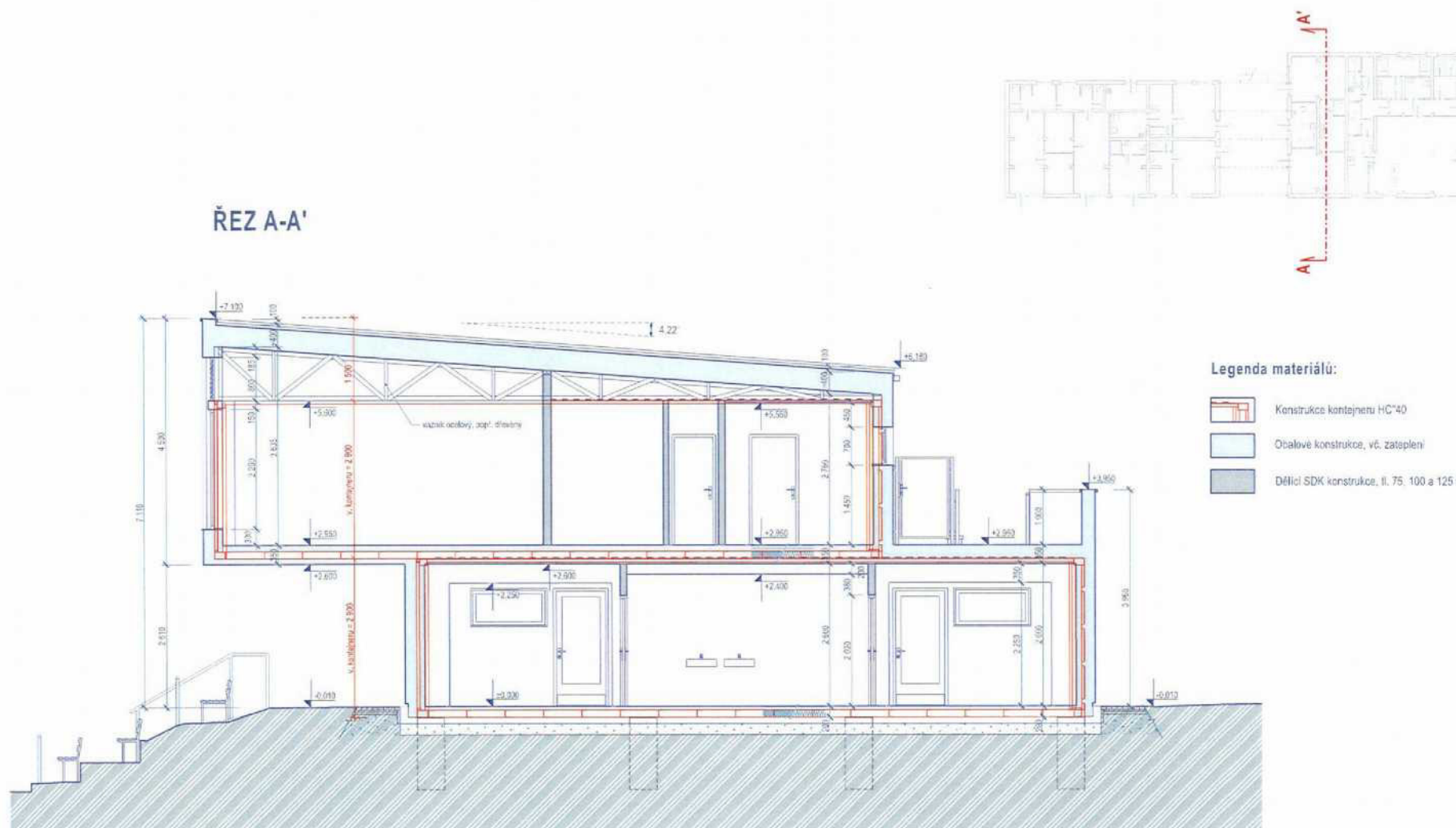
Měřítko: 1:75

Vypracoval: Ing. Petra Krejzová  
Investor: Město Chlumec  
Datum: 11/2023



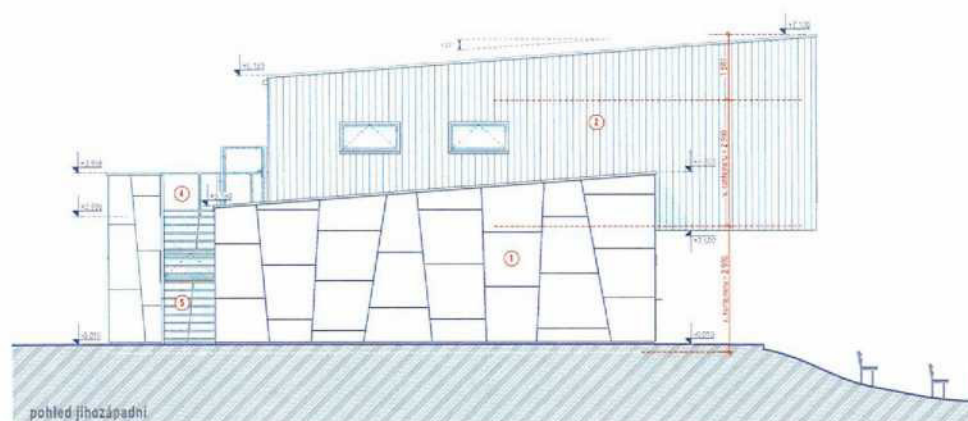
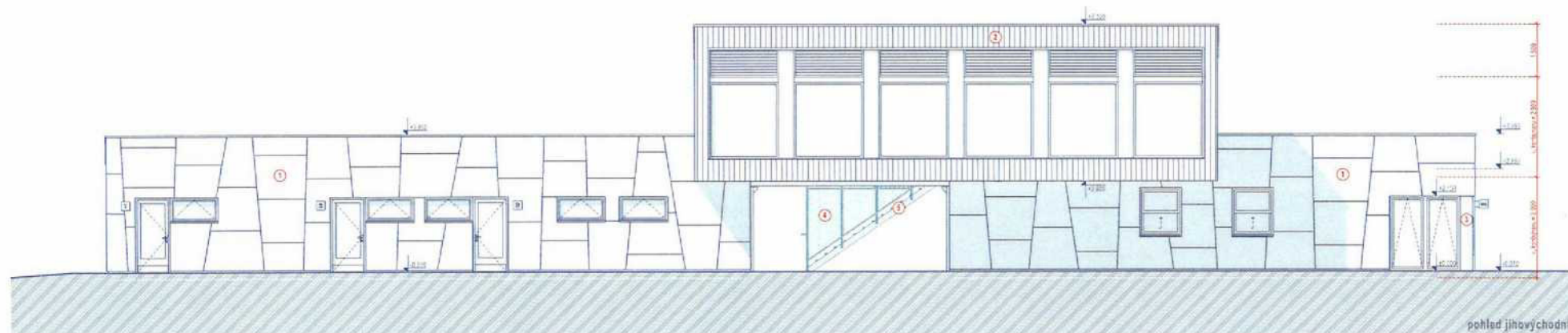
Ing. Petra Krejzová  
Pozemní stavby a architektura  
Kofinského ul. 1963/4, 415 01 Teplice  
IČ 62786407, krejzova.p@gmail.com

Číslo výkresu: 9





|                                                                                                                                                     |                             |                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Akce: <b>~ NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~</b><br>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/3 v k. ú. Chlumec u Chabařovic<br>Sportovní areál Chlumec | Výraz: <b>POHLED JV, JZ</b> | Měřítko: <b>1:100</b> | Vypracoval: Ing. Petra Krejzová<br>Investor: <b>Město Chlumec</b><br>Datum: 11/2023 | <br><b>Ing. Petra Krejzová</b><br>Pozemní stavby a architektura<br>Křiževského ulice 1550/4, 415 01 Třebíč<br>IČ 62788467, krejzova.p@ymail.com | Číslo výkresu: <b>10</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|



#### Legenda materiálů:

- ① LOP, např. vláknocementové desky CEMBRIT PATINA
- ② LOP, dřevěná fasáda, např. SEVERSKÝ SMRK
- ③ Rohová stěna v barvě anticki
- ④ Nerezová lanková síť, alternativně pleťov
- ⑤ Schodiště z poropřítu

AKCE: ~ NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~  
č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic  
Sportovní areál Chlumec

Výkres: POHLED SZ, SV

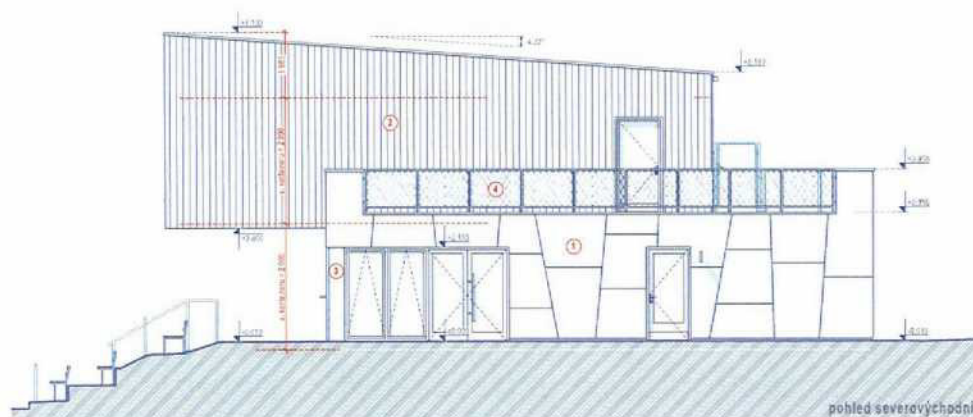
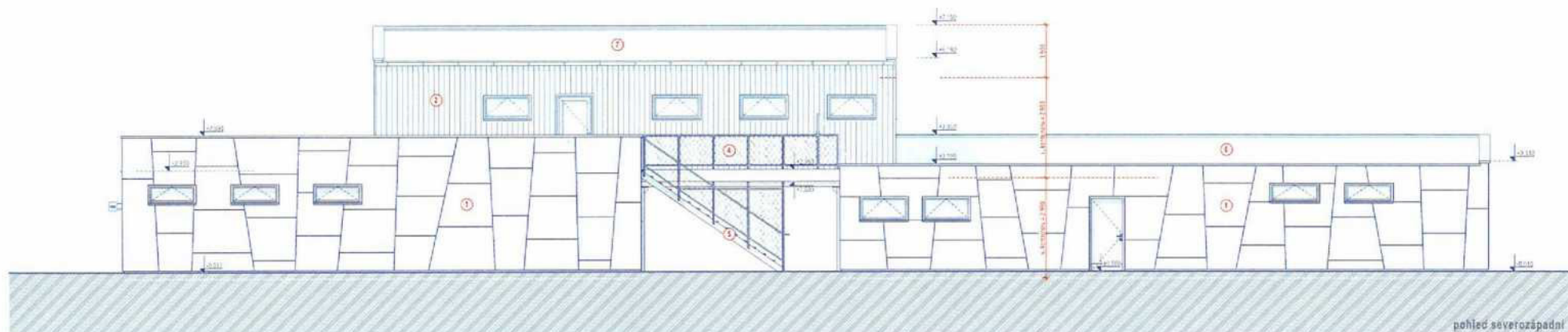
Měřítko: 1:100

Vypracoval: Ing. Petra Krejzová  
Investor: Město Chlumec  
Datum: 11/2023



Ing. Petra Krejzová  
Pozemní stavitelství a architektura  
Karlovačkova ulice 799/4, 415 01 Táplov  
IČ: 62780467, krejzova.p@gmail.com

Číslo výkresu: 11



#### Legenda materiálů:

- ① LOP, např. vláknocementové desky CEMBRIT PATINA
- ② LOP, dřevěná fasáda, např. SEVERSKÝ SMRK
- ③ Rohová stěna v barvě antracit
- ④ Nerezová tanková stl. alternativně plešivo
- ⑤ Schodiště z poropodu
- ⑥ Štuková omítka / hydroizolní nátěr
- ⑦ Asfaltové pásy, popř. hydroizolační fólie z měkkého PVC





|                                                                                                                                                        |                              |                     |                                                                                       |                                                                                                                                           |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Altce: - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -<br/>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic<br/>Sportovní areál Chlumec</p> | <p>Výkres: VIZUALIZACE 1</p> | <p>Měřítko: ■■■</p> | <p>Vypracoval: Ing. Petra Krejzová<br/>Investor: Město Chlumec<br/>Datum: 11/2023</p> | <p>Ing. Petra Krejzová<br/>POZEMNÍ STAVBY A ARCHITEKTURA<br/>Kotěšálská ul. 1909/4, 415 01 Třebíč<br/>IČ 12219497, krejzova@gmail.com</p> | <p>Číslo výkresu: 13</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|







|                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                   |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p> <b>Akce:</b> - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -<br/>         č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumeck u Chabařovic<br/>         Sportovní areál Chlumeck       </p> | <p> <b>Výkres:</b><br/> <b>VIZUALIZACE 3</b> </p> | <p> <b>Měřítko:</b><br/>         1:100       </p> | <p> <b>Vypracoval:</b> Ing. Petra Krejzová<br/> <b>Investor:</b> Město Chlumeck<br/> <b>Datum:</b> 11/2023       </p> | <p> <b>Ing. Petra Krejzová</b><br/>         Pozemní stavby a architektura<br/>         Kofenskáho ul. 1960/4, 415 01 Teplice<br/>         IČ 62786607, krejzova.p@gmail.com       </p> | <p> <b>Číslo výkresu:</b><br/> <b>15</b> </p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|









Atka

~ NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~  
č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/3 v k. ú. Chlumec u Chabařovic  
Sportovní areál Chlumec

Výjez.

## VIZUALIZACE 5

Měřítko:

---

Vypracoval: Ing. Petra Krejzová

Investor:

Město Chlumec

Datum: 11/2023



Ing. Petra Krejzová

POZEMNÍ STAVBY A ARCHITEKTURA  
Kontaktní adresa: 19694, 455 01 Teplice  
IČ: 127186877, angelone@sigmat.com

Číslo výjezu:

17





|                                                                                                                                                        |               |                      |                           |                                                                                        |                                                                                                                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p>Altav: - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~<br/>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic<br/>Sportovní areál Chlumec</p> | <p>Výnos:</p> | <p>Vizualizace 6</p> | <p>Měřítko:<br/>1:100</p> | <p>Vypracoval: Ing. Petra Krejzová<br/>Instituce: Město Chlumec<br/>Datum: 11/2023</p> | <p>Ing. Petra Krejzová<br/>Pozemní stavby a architektura<br/>Kotlářského náměstí 1960/4, 415 01 Třebíč<br/>IČ: 027196077, petra.krejzova@gmail.com</p> | <p>Číslo výřezu:<br/>18</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|









|                                                                                                                                                       |                |                         |                                                                                       |                                                                                                                                               |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>AKCE: - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -<br/>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic<br/>Sportovní areál Chlumec</p> | <p>Výkres:</p> | <p>Měřítko:<br/>---</p> | <p>Vypracoval: Ing. Petra Krejzová<br/>Investor: Město Chlumec<br/>Datum: 11/2023</p> | <p>Ing. Petra Krejzová<br/>POZEMNÍ STAVBY A ARCHITEKTURA<br/>Kotvová 190/4, 415 01 Trpěšice<br/>tel. 725 660 777, arch@petra-krejzova.com</p> | <p>Číslo výkresu:<br/>20</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

## VIZUALIZACE 8





|                                                                                                                                                               |                                                   |                                     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Název:</b> - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -<br/>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 835/8 v k. u. Chlumec u Chabářovic<br/>Sportovní areál Chlumec</p> | <p><b>Výkres:</b></p> <p><b>VIZUALIZACE 9</b></p> | <p><b>Měřítko:</b></p> <p>1:100</p> | <p><b>Vypracoval:</b> Ing. Petra Krejzová</p> <p><b>Instituce:</b> Město Chlumec</p> <p><b>Datum:</b> 11/2023</p> | <p><b>Ing. Petra Krejzová</b><br/>POZEMNÍ STAVBY A ARCHITEKTURA<br/>Kontaktní adresa: 19204, 415 01 Týpčice<br/>IČ: 027384497, petra@p.krejzova.com</p> <p><b>Číslo výkresu:</b> 21</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|                                                                                                                                                         |                                           |                           |                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>Adresa: ~ NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ ~<br/>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic<br/>Sportovní areál Chlumec</p> | <p>Výjimek:<br/><b>VIZUALIZACE 10</b></p> | <p>Měřítko:<br/>1:100</p> | <p>Vypracoval: Ing. Petra Krejzová<br/>Investor: Město Chlumec<br/>Datum: 11/2023</p> | <p>Ing. Petra Krejzová<br/>Pozemní stavby a architektura<br/>Korunářská ulice 196/4, 415 91 Třebíč<br/>tel. 727 040 271, krejzova.p@gmail.com</p> | <p>Číslo výkresu:<br/><b>22</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|





|                                                                                                                                                             |                                                   |                            |                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p><b>Akce:</b> - NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -<br/>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 8358 v k. ú. Chlumec u Chabálovic<br/>Sportovní areál Chlumec</p> | <p><b>Výnos:</b></p> <p><b>VIZUALIZACE 11</b></p> | <p><b>Měřítko:</b> ---</p> | <p><b>Vypracoval:</b> Ing. Petra Krejzová<br/><b>Investor:</b> Město Chlumec<br/><b>Datum:</b> 11/2023</p> | <p><b>Ing. Petra Krejzová</b><br/>POZEMNÍ STAVBY A ARCHITEKTURA<br/>Komenského nábřeží 1969/4-419 01 Teplice<br/>IC 147146077, krejzova.p@profi.com</p> | <p><b>Číslo výkresu:</b> 23</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|









|                                                                                                                                                              |                                      |                            |                                                                                                            |                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p>Ávrh: <b>- NÁVRH OBJEKTU SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ -</b><br/>č. p. 409 na p. p. č. 843, 842 a 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic<br/>Sportovní areál Chlumec</p> | <p>Výkres: <b>VIZUALIZACE 13</b></p> | <p>Měřítko: <b>---</b></p> | <p>Výpracoval: <b>Ing. Petra Krejzová</b><br/>Investor: <b>Město Chlumec</b><br/>Datum: <b>11/2023</b></p> | <p></p> | <p><b>Ing. Petra Krejzová</b><br/>POZEMNÍ STAVBY A ARCHITEKTURA<br/>Kompišova ulice 196/IIA, 475 01 Teplice<br/>IČ: 124744077, Ing.petra.krejzova@seznam.cz</p> | <p>Číslo výkresu: <b>25</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|





## HARMONOGRAM versus platby s DPH

| Veřejná zakázka „Design and Build“ |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Název veřejné zakázky:             | Objekt sportovního zázemí |
| Zadavatel                          |                           |
| Název:                             | Město Chlumec             |
| Identifikace generálního dodavatel |                           |
| Název:                             | Smart Module s.r.o.       |
| Sídlo:                             | Chrstenice 201, 267 12    |
| IČ:                                | 07451211                  |

| Předmět plnění                            | Finanční plnění<br>včetně DPH                                                                                                         | Datum<br>dokončení<br>prací v týdnech |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Uzavření Smlouvy o Dílo                   | 0                                                                                                                                     | Den D                                 |
| Dokončení výrobní a prováděcí dokumentace | Průběžné finanční<br>plnění: 1. výrobní<br>dokumentace<br>170 000,-Kč D+42<br>2. Změna projektu<br>před dokončením<br>374 500,- D+140 | D + 140 týdnů                         |
| Vytyčení tras, vytyčení stavby základů    | 16 000,-Kč                                                                                                                            | D + 28 týdnů                          |
| Zemní práce – SO 02 základy               | 443 800,-Kč                                                                                                                           | D + 70 týdnů                          |
| Zakládání – SO 02 základy                 | 544 500,-Kč                                                                                                                           | D + 98                                |
| Pochozí plochy-jen kolem objektu do 60m2  | 387 200,-Kč                                                                                                                           | D + 154                               |
| Přípojky – EE, vodovod, kanalizace        | 350 900,- Kč                                                                                                                          | D + 98                                |
| Objektová ČOV                             | 181 500,-Kč                                                                                                                           | D + 84                                |
| Objekt zázemí – modulární stavba výroba   | Průběžné finanční<br>plnění: část ve výrobě<br>7 965 300,- D+98<br>část po expedici na<br>stavbě<br>4 172 100,- Kč ,<br>D+168         | D + 168                               |
| Výplně otvorů-výroba VZ Jeseník           | Průběžné finanční<br>plnění: část ve výrobě<br>802 100,- D+98<br>Část po expedici na<br>stavbě 891 900,-<br>D1168                     | D + 168                               |
| Vytápění, chlazení, klima                 | Průběžné finanční<br>plnění: část ve výrobě<br>802 100,- D+98<br>Část po expedici na<br>stavbě 891 900,-<br>D+154                     | D + 154                               |

|                                  |                                                                                                                   |         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Elektro silnoprúd                | Průběžně finanční<br>plnění: část ve výrobě<br>620 100,- D+98<br>Část po expedici na<br>stavbě 489 470,-<br>D+140 | D + 140 |
| Slaboprúd                        | Průběžně finanční<br>plnění: část ve výrobě<br>110 000,- D+98<br>Část po expedici na<br>stavbě 168 300 D+154      | D + 154 |
| ZTI včetně zařizovacích předmětů | Průběžně finanční<br>plnění: část ve výrobě<br>420 000,- D+112<br>Část po expedici na<br>stavbě 261 472 D+168     | D + 168 |
| VRN                              | Průběžně finanční<br>plnění měsíčně jen na<br>stavbě 220 220,-kč                                                  | D + 182 |
| Dokončovací práce design         | Průběžně finanční<br>plnění měsíčně jen na<br>stavbě 1 100 000,-<br>D+182                                         | D + 182 |

V Chrustenice ; 6.1. 2024

Jednatel společnosti  
Jan Pachman



# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

## „OBJEKT SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ – SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce  
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu  
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

|                                                                   |                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Název účastníka zadávacího řízení:<br>(obchodní firma nebo název) | Smart Module s.r.o.             |            |
| Sídlo/místo podnikání:                                            | Chrstenice 201, 267 12 Loděnice |            |
| IČ / DIČ                                                          | 07451211                        | CZ07451211 |
| Osoba oprávněná jednat jménem/za<br>účastníka zadávacího řízení:  | Ing. Sebastian Pachman          |            |

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené zakázky se budou podílet následující  
poddodavatelé:

### Poddodavatel č. 1 \*

|                                                     |                                            |             |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| Předmět poddodávky                                  | Zemní práce, základy                       |             |
| Objem poddodávky v %                                | 13%                                        |             |
| Název poddodavatele:<br>(obchodní firma nebo název) | GEMI GROUP s.r.o.                          |             |
| Sídlo/místo podnikání:                              | U Zátíší 545/3, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 |             |
| IČ / DIČ                                            | 01973711                                   | CZ 01973711 |
| Telefon:                                            | 755 999 696                                |             |
| E-mail:                                             | info@gemigroup.cz                          |             |
| Osoba oprávněná jednat<br>jménem/za poddodavatele:  | Jiří Šmíd                                  |             |

V Chrstenici, dne 7.1. 2024



SMART MODULE s.r.o.  
IČ: 07451211  
DIČ: CZ07451211  
CHRUSTENICE 201  
267 12 LODĚNICE

Ing. Sebastian Pachman, jednatel společnosti  
Smart Module s.r.o.