

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

(dále jen „smlouva“)

**Název stavby: Dodávka technologie pro úpravnu vody Dobronice**

## Objednatel:

### Město Chýnov

Sídlo: Gabrielovo náměstí 7, 391 55 Chýnov  
Zastoupený: Mgr. Ondřejem Jarošem, starostou  
IČ: 00252387  
DIČ: CZ00252387  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 2521301/0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních: Mgr. Ondřej Jaroš  
tel.: 601 541 376, e-mail: starosta@chynov.cz
- technických a realizačních: Ing. Václav Fučík  
tel.: 602 118 993  
František Vácha  
tel.: 603 158 456, e-mail: Vacha24@seznam.cz
- předání a převzetí díla, podpisy změnových listů:  
Mgr. Ondřej Jaroš, Ing. Jan Šmejkal (tel.: 776 062 691) (dále jen „objednatel“)

## Zhotovitel:

### ENVI-PUR, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 167596

Sídlo: Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zastoupený: Ing. Pavlem Hnojnou, jednatelem společnosti  
IČ: 25166077  
DIČ: CZ25166077 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 9986490237/0100

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních: Ing. Pavel Hnojna,  
tel.: 381 203 224, e-mail: hnojna@envi-pur.cz
- technických: Ing. Petra Hrušková,  
tel.: 731 629 760, e-mail: hruskova@envi-pur.cz
- realizačních: Tomáš Hladík,  
tel.: 731 629 316, e-mail: [hladik.tomas@envi-pur.cz](mailto:hladik.tomas@envi-pur.cz)
- předání a převzetí díla, podpisy změnových listů: Petra Hrušková, Tomáš Hladík

(dále jen „zhotovitel“)

## Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že pro řádné splnění závazku z této smlouvy splňuje potřebné odborné a právní požadavky podle českého právního řádu.

Objednatel prohlašuje, že disponuje veškerými povoleními, která jsou nezbytná k provedení díla.

V případě nesprávnosti údajů či prohlášení, uvedených v tomto úvodním ustanovení, nebo při nesplnění povinnosti ohlášení jejich změn, či změn identifikačních údajů týkajících se smluvních stran, je strana, která uvedla druhou stranu v omyl, povinna nahradit újmu, která tím druhé straně vznikla.

### 1. Předmět plnění

**1.1** Předmětem plnění je kompletní zhotovení plně funkčního díla, **spočívajícího v provedení dodávky technologie pro úpravnu vody Dobronice, a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 240213 ÚV Dobronice této smlouvy** (dále jen „**dílo**“).

Předmětem plnění zhotovitele **není**:

- zajištění realizační projektové dokumentace,
- stavební část,
- koordinace ostatních subjektů, které vykonávají činnosti na stavbě.

**1.2** Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to v kvalitě vymezené právními předpisy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu v souladu se smlouvou.

**1.3** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen opětovně vyzvat k poskytnutí této součinnosti a nebude-li tato součinnost ani na tuto výzvu poskytnuta je oprávněn přerušit poskytování činností dle této smlouvy, přičemž přerušením činností nenastává prodlení na straně zhotovitele.

**1.4** Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti:

- a) kompletní dodávku technologie, která je specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy.
- b) oživení a zaregulování systémů, provedení individuálních a komplexních zkoušek technologických zařízení včetně vypracování revizních zpráv, provozního návodu technologie, prvních provozních náplní a vybavení výstražnými bezpečnostními tabulkami a zaškolení obsluhy;
- c) veškeré vedlejší výkony, jako např. vlastní vybavení staveniště zhotovitele a zajištění jeho provozu, doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, náradí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. k a na stavbě, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;

- d) pojištění a zabezpečení vlastního ZS zhotovitele;
- e) spolupráce s koordinátorem BOZP;
- f) průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle.

1.5 Místem plnění je Úpravna vody Dobronice.

## 2. Cena díla

2.1 Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve výši (bez DPH):

**674 950,- Kč**

(slovy: šest set sedmdesát čtyři tisíc devět set padesát korun českých)

2.2 Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění. Od 1.1.2012 se uplatňuje podle §§ 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, u stavebně montážních prací režim přenesení daňové povinnosti. Příjemce plnění prohlašuje, že ve vztahu k přijatému plnění (provedeným pracím na předmětné zakázce) vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

2.3 Celková cena díla je dána na základě jejího rozpisu, tj. dojde-li ke změně rozsahu provádění díla dochází i k změně ceny díla. Jakékoliv práce neuvedené v nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jsou považovány za vícepráce, kterou jsou hrazeny nad rámec celkové ceny díla.

## 3. Termíny plnění

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 13. 5. 2024. O prodloužení objednávky s předáním staveniště se posouvá zhotoviteli termín uvedený v následujícím odstavci 3.3. Nebude-li staveniště předáno zhotoviteli ani do 10 dnů od data uvedeného ve větě první, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu nákladů, které mu vznikly.

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po převzetí staveniště.

3.3 Zhotovitel dokončí práce na díle a předá celé dílo objednateli nejpozději do 31. 7. 2024.

3.4 Zhotovitel vyklidí staveniště a předá je zpět objednateli do 15 dnů ode dne dokončení prací.

## 4. Platební podmínky, fakturace

4.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohové platby před zahájením prací.

4.2 Platby se provádějí bezhotovostně.

4.3 Smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny díla stanovené v článku 2 odst. 2.1 této smlouvy takto:

(i) zhotovitelem budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za kalendářní měsíc, a to vždy ke každému poslednímu dni tohoto příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění,

(ii) zhotovitelem bude po předání a převzetí díla vystavena konečná faktura na zbývající část ceny díla dosud neuhrazenou dle bodu (i) tohoto odstavce.

- 4.4** Objednatel je povinen převzít dílo i s případnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, přičemž pokud odmítne dílo převzít a důvody nepřevzetí nesdělí zhotoviteli do 24h ode dne, kdy mělo být dílo předáno, považuje se dílo pro účely vystavení konečné faktury a splatnosti zbývající ceny díla za řádně předané. Objednatel je oprávněn vyjádřit souhlas s převzetím díla také konáním a to užívá-li dílo, považuje se dílo za řádně předané.
- 4.5** V případě, že realizované práce svým zařazením dle klasifikace CZ-CPA spadají pod číselné kódy 41-43 a vztahuje se na ně tedy režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sazbu daně ovšem s výjimkou výše daně. Dále je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.6** Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nebude uplatňováno zádržné a objednatel není oprávněn učinit vůči zhotoviteli žádné jednání směřující k zadržení dlužné částky.
- 4.7** Všechny faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti předepsané pro daňový doklad (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), zejména následující údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
  - obchodní firmu, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
  - datum vystavení dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně/výši daně;
  - cena celkem;
  - číselné zařazení prací dle klasifikace CZ-CPA;
- a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v účinném znění, a musí v nich být uveden název akce a číslo smlouvy objednatele.
- 4.8** Splátnost faktur (daňových dokladů) je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.9** Faktury budou zasílány elektronicky: **fakturace@chynov.cz** a **v kopii na starosta@chynov.cz**
- 4.10** Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání na bankovní účet zhotovitele.
- 4.11** Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně chybného uvedení

nebo neuvedení číselného zatřídění dodávek a prací, nebo byla vystavena neoprávněně s tím, že musí být uveden důvod vrácení faktury.

**4.11** V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to do okamžiku úplné úhrady dlužné částky.

## **5. Záruční doby**

**5.1** Zhotovitel přebírá za provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců** ode dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla. Záruční doba se nevztahuje na zařízení běžné spotřeby. Záruční doba se neuplatní také v případě, že objednatel nedodrží řádné provádění servisních prohlídek a návod na obsluhu/údržbu jednotlivých strojů a zařízení a technologie jako celku.

**5.2** Zhotovitel se zavazuje v záruční době zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Vady budou objednatelům uplatněny el. poštou, a to na adrese: servis@envi-pur.cz. Vady, u nichž je sporné, zda mají být upraveny v záruční době, musí být posouzeny soudním znalcem jmenovaným smluvními stranami.

**5.3** Vady zjištěné a uplatněné v záruční době je zhotovitel povinen začít odstraňovat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelům a odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace, v případě havárie do 72 hodin, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu.

**5.4** V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.

## **6. Smluvní pokuty**

**6.1** V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle bodu 3.2 zaplatí zhotovitel objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle odst. 2.1 této smlouvy.

**6.2** V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky za každý i započatý den s prodlením, tím není dotčeno ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

**6.3** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené strany na náhradu způsobené újmy. Zhotovitel však odpovídá za újmu vzniklou objednatelům nejvýše do částky odpovídající 10 % sjednané ceny díla. Smluvní strany považují ustanovení věty předchozí za oboustranně vyvážené.

**6.4** Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty považují za krajní prostředek řešení případných sporů a k jejich uplatňování přistoupí až poté, co nedojde k dobrovolnému splnění porušené povinnosti.

## **7. Zvláštní ujednání**

- 7.1** Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, kterou smluvní strana doporučeným popisem jako adresu k doručování označí. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud není touto smlouvou jednoznačně stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení NOZ. Smluvní strany určují místní příslušnost soudu České republiky dle sídla společnosti ENVI-PUR zapsaného v obchodním rejstříku ke dni podání žaloby.
- 8.2** Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Pro případ, že by dodatek neměl písemnou formu nebo číselné označení, mohou strany namítnout neplatnost takového dodatku (pro vyloučení pochybností se strany dohodly na tom, že se na takový případ neuplatní § 579 NOZ). Ke smlouvě je připojen seznam příloh, které se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí této smlouvy. Objednateli však náleží právo provést změny projektové dokumentace po projednání se zhotovitelem.
- 8.3** Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání bude případný spor řešen před příslušným soudem dle občanského soudního řádu.
- 8.4** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 8.5** Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s el. potvrzenými podpisy.

V .....dne:

V .....dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

**ENVI-PUR, s.r.o.**

zast. Ing. Pavlem Hnojnou, jednatelem

*Přílohy: 1. 240213 ÚV Dobronice\_nabídka a specifikace díla*