

FLERA s.r.o.



a

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

**SMLOUVA O DÍLO**

č. 150/2024/01

TUTO SMLOUVU O DÍLO (**Smlouva**) uzavřeli

### **Zhotovitel**

Ekonomický subjekt: **Flera s.r.o.**  
Adresa místa podnikání: Za Papírnou 239/3, 170 00 Praha 7  
Identifikační číslo: 28956737  
Daňové identifikační číslo: CZ28956737  
Bankovní spojení: 43-5454070217/0100  
Telefon: +420 775 761 016  
Zastoupen Ing. Ferdinandem Lefflerem, jednatelem,

a

### **Objednatel**

Ekonomický subjekt: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**  
Adresa: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30  
Identifikační číslo: 00262978  
Telefon: +420 482 428 810

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

## **1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ**

V této Smlouvě:

**Dílo** znamená Studii sadových úprav dle Zadání (Příloha č. 2) a Nabídky (Příloha č. 3).

**Externí posudek** znamená posudek či jiný dokument (zejména z oblasti statiky, hydrologie, půdoznalectví apod.), který bude podle odůvodněného názoru Zhotovitele nutný pro zhotovení Díla.

**Řešené území** znamená pozemky uvedené v Příloze č. 1.

**Zadání** znamená specifikaci požadavků Objednatele uvedených v Příloze č. 2 (Zápis z jednání/emailová komunikace), podle kterých Zhotovitel zhotoví Dílo.

## **2. DÍLO**

2.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a Objednateli předat Dílo (pokud nebude mezi Zhotovitelem a Objednatelem písemně dohodnuto jinak) dle popisu uvedeného v Příloze č. 3 – cenová nabídka, honorář, a v souladu se zadáním, uvedeného v Příloze č. 2.

2.2 Vše v tištěné (2 paré) a elektronické (.pdf) podobě.

## **3. CENA DÍLA A SPLATNOST**

3.1 Cena Díla byla dohodnuta 164.000 Kč bez DPH.

(Položkový rozpis ceny je uveden v Příloze č.2 – cenová nabídka).

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo v hotovosti nebo na účet, a to v následujících lhůtách:

- (a) Částku 82.000 Kč bez DPH (odpovídající 50 % z celkové ceny Díla) do 7 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, na základě vystavené faktury;
- (b) Částku 82.000 Kč bez DPH (odpovídající doplatku do celkové ceny Díla) do 7 dnů ode dne odevzdání Studie Objednateli, na základě vystavené faktury;

Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě na svou emailovou adresu, uvedenou v odst. 11.

3.3 Cena Díla nezahrnuje náklady na vyhotovení Externích posudků. Tyto externí posudky bude Zhotovitel s Objednatелеm konzultovat a Zhotovitel k vypracování každého takového placeného posudku musí dostat od Objednatele písemné (i e-mailem) souhlasné stanovisko. Bez souhlasu nemá Zhotovitel nárok na vyúčtování takového posudku.

3.4 Veškeré hodiny strávené nad pracemi po odevzdání Díla, budou v případě nezapříčinění Dodavatele fakturovány se sazbou 1.500 Kč za hodinu bez DPH Senior Architekta, 900 Kč za hodinu bez DPH Junior Architekta. Jedná se o zásadní změny v Díle na žádost Objednatele, které mění celou koncepci návrhu. Tyto hodiny pak budou fakturovány minimálně jednou za 3 měsíce, vždy na začátku měsíce, následujícího po 3 měsících, ve kterých vznikl nárok na odměnu.

3.5 Pakliže Zhotovitel neobdrží vyjádření od Objednatele k právě předané jakékoliv části Díla do 14 dnů, bude se tato část Díla, či celé Dílo považovat jako odsouhlasené, odevzdané a Zhotoviteli tak vzniká nárok na proplacení daného závazku – druhé dílčí plnění, dle 3.2 (b).

#### **4. SANKCE**

V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku podle Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: žádnácelápětsetinprocenta) denně z dlužné částky. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odevzdáním s dodržением jakéhokoliv termínu sjednaných v článku 5. této smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: žádnácelápětsetinprocenta) z ceny za danou část Díla, s kterou je v prodlení, za každý byt započatý den. Sankce pro Zhotovitele se nevztahují na skutečnost, kdy ke zdržení došlo vinou Objednatele.

## **5. TERMÍNY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

Smluvní strany dohodly touto smlouvou následující termíny provádění předmětu díla:

- Zahájení prací: po předání potřebných podkladů (geodetické zaměření)
- Předání Díla: 10.9.2024

Termín Předání Díla koresponduje s termínem předání podkladů pro zhotovení Díla, pakliže jsou k dispozici, a s reakční dobou Objednatele na požadavky Zhotovitele, při potřebě součinnosti v průběhu Díla (předpoklad reakční doby Objednatele je jeden týden, předpoklad dodání podkladů Objednatelem pro zhotovení Díla je 14 dní).

Termín se prodlužuje o stejnou dobu, o jakou vznikla prodleva v reakční době Objednatele nebo Předání podkladů.

## **6. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

Objednatel závazně ujišťuje Zhotovitele o tom, že:

- (a) je vlastníkem pozemků, na kterých se nachází Řešené území;
- (b) sdělil Zhotoviteli všechny skutečnosti významné pro hotovení Díla zjistitelné při náležité péči, zejména umístění inženýrských sítí, hydrologické poměry Řešeného území, přítomnost fyto toxických látek v půdě, stav podloží pod obdělávanou vrstvou půdy a věcná břemena či jiné dohody omezující Objednatele.

## **7. ZMĚNY ZADÁNÍ**

- 7.1 Pokud kdykoliv do doby předání Studie bude Objednatel chtít změnit zadání uvedené v Příloze 2, oznámí to Zhotoviteli. Zhotovitel pak bez zbytečného odkladu připraví kalkulaci úpravy ceny za zhotovení Díla a předá ji Objednateli k odsouhlasení.

## **8. VLASTNICTVÍ DÍLA**

Vlastnictví k Dílu a jeho částem přechází na Objednatele až zaplacením celé ceny Díla.

## **9. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je autorem Díla.
- 9.2 Objednatel je oprávněn užít Dílo (nebo jeho část) pouze po nabytí vlastnictví k Dílu. Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho části užívat všemi způsoby uvedenými v § 12 z. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bez omezení. Objednatel je oprávněn Dílo sám nebo jeho část měnit a upravovat sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli k Dílu licenci neomezenou, přičemž odměna za licenci je sjednána v rámci ceny za Dílo.

- 9.3 Dílo nebo jeho části a zobrazení realizace úprav v Řešeném území mohou být prezentována pro propagační a reklamní účely Zhotovitele. Mediální prezentace pak může být uskutečněna pouze po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele.

## **10. AUTORSKÝ DOZOR A KOORDINACE REALIZACE SADOVÝCH ÚPRAV**

- 10.1 Pokud se Objednatel rozhodne realizovat úpravy Řešeného území podle Realizační dokumentace, je Zhotovitel oprávněn se ubezpečit, že realizace probíhá v koordinaci s předepsanými postupy a návrhovým řešením.
- 10.2 Zajištění autorského dozoru je ohodnoceno částkou 450,- Kč bez DPH za každou půlhodinou strávenou jakoukoliv činností, spojenou s autorským dozorem či koordinací stavby (včetně cesty Zhotovitele na místo realizace, anebo za čas strávený přípravou v atelieru).
- 10.3 Fakturace proběhne minimálně jednou za tři měsíce, vždy na začátku měsíce, následujícího po těchto třech měsících, ve kterých vznikl nárok na odměnu.
- 10.4 Doprava bude účtována se sazbou 9,- Kč bez DPH za ujetý km.

## **11. KOMUNIKACE**

Pro jakékoliv oznámení podle této Smlouvy platí, že musí být učiněno takto:

- (a) je-li oznámení adresováno Zhotoviteli, na emailovou adresu: [ferdinand@flera.cz](mailto:ferdinand@flera.cz),
- (b) je-li oznámení adresováno Objednateli, na emailovou adresu:  
[pohanka.lukas@vratislavice.cz](mailto:pohanka.lukas@vratislavice.cz)

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud Objednatel bude v prodlení se zaplacením jakéhokoliv svého peněžitého závazky podle Smlouvy po dobu delší než deset dnů, a přes písemnou výzvu obsahující lhůtu k náhradnímu plnění nesjedná nápravu v této náhradní lhůtě.
- 12.2 Pokud Zhotovitel vypoví Smlouvu, nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení plnění, ohledně kterého je Objednatel v prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud bude Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho části) po dobu delší, než jeden měsíc. Zhotovitel má též právo vypovědět smlouvu po předání Studie.

12.4 Ostatní případy ukončení Smlouvy, které byly dohodnuty stranami, nejsou tímto ustanovením dotčeny.

### 13. **PODPISOVÁ ČÁST**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – řešené území + předaná dokumentace

Příloha č. 2 – cenová nabídka

V Praze dne:

---

Ing. Ferdinand Leffler

V Liberci dne: \_\_\_\_\_

---

Podlipný Pavel – vedoucí TO

# PŘÍLOHA č. 1

## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Hřbitov Vratislavice\_vstupní část a hlavní osy



## **PŘÍLOHA Č. 2**

**Zadání: Zápis z jednání**

**Adresa:** Úřad městského obvodu Liberec – Vratislavice, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30  
**Datum:** 18.03.2024  
**Investor:** Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou  
**Kontakt:** podlipny.pavel@vratislavice.cz, 774 774 601  
**Přítomni** **za město:** Lukáš Pohanka (starosta), Pavel Podlipný (vedoucí technického odboru)  
**za Mjök:** Jan Vondrák, Nikola Žuchová  
**za Fleru:** Alena Burešová, Eliška Kusbachová  
**Zapsala:** Eliška Kusbachová

### Parková plocha u kostela

- cílem úprav je zatraktivnit parkovou plochu u zastávky tramvaje (rozšířit centrum města)
- v roce 2024 proběhne rekonstrukce fasády kostela, který na plochu navazuje
- plocha je cca 1 m pod úrovní komunikace
- město odkoupilo trafiku (buňka) na zastávce a chce jí odstranit vč. zídky z bet. bloků
- úkoly:
  - Flera pošle cenovou nabídku na studii
  - TO zajistí geodetické zaměření plochy



# PŘÍLOHA Č. 3

## NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ



### PARKOVÁ PLOCHA U KOSTELA, Vratislavice (Studie)

27. 3. 2024 (aktualizace 18.4.2024)

Objednatel:		Dodavatel:	
MO LIBEREC - Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11, Liberec 30 Kontakt: Pavel Podlipný <a href="mailto:podlipny.pavel@vratislavice.cz">podlipny.pavel@vratislavice.cz</a>		FLERA s.r.o. Za Papímou 239/3 170 00 Praha 7 IČ: 28956737, DIČ: CZ28956737 Kontakt: Kateřina Hrašová, <a href="mailto:katerina@flera.cz">katerina@flera.cz</a>	
POPIS			
1 Studie			
Obsahem bude: - Analýza vazby a vztahu na okolí - INSPIRACE - příprava referenčních listů (konkrétní ideové návrhy pro projekt, zachycení nálady navrženého řešení) - 3D vizualizace vybraných pohledů v počtu 3 ks (představa měřítka a uspořádání hmoty v kontextu) - charakter sortimentu ROSTLIN, charakter OSVETLENÍ, MOBILIÁŘE - terénní mapování - základní konzultace v rozpracovanosti s objednatelem (emailem)			
Celkem		Cena/h	Cena celkem
1	Studie		
60	senior projektant	1500	90 000 CZK
80	junior projektant	900	72 000 CZK
2	reprografické náklady - 1 paré - 1000 Kč	1000	2 000 CZK
	Celkem NS		164 000 CZK

Celkem	164 000 CZK
DPH 21%	34 440 CZK
<b>Celkem vč. DPH:</b>	<b>198 440 CZK</b>

PLATEBNÍ PODMÍNKY
<i>Studie 50 % po objednání díla, 50 % po odevzdání díla, na zákl. vystavené faktury</i>
TERMÍN DODÁNÍ
<i>Studie 10. 9. 2024</i>
OSTATNÍ
<i>Cenová nabídka zahrnuje zpracování připomínek po prezentaci návrhu investorovi. Součástí nabídky není řešení AZS a elektra - CN doplníme na vyžádání (subdodávka). <b>Pro započtení prací bude nutné dodat geodetické zaměření.</b></i>