



**Dolina Development s.r.o.**, se sídlem U Dlouhé stěny 537/5, Jihlava, PSČ 586 01, IČO 093 98 295, DIČ CZ09398295 zastoupená panem Richardem Michlem, jednatelem společnosti jako vlastník nemovitostí a jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě, dále jen povinný,

a

**statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora, jako oprávněný ze služebnosti, dále jen oprávněný

uzavírají dle ust. § 1257 ve spojení s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

### **I.**

#### **Nemovité věci, ke kterým se zřizuje služebnost inženýrské sítě**

1. Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5706/565 a p. č. 5706/629 vedených u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 23944. Dále je povinný vlastníkem pozemku p. č. 1138/23 pro k. ú. Horní Kosov, obec a okres Jihlava vedených u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 2372.
2. Oprávněný je vlastníkem
  - stavby vodovodu z potrubí PE d90 v délce 168,15 m včetně odbočení pro napojení přípojek z potrubí PE 32 o celkové délce 63,35 m a odbočení k hydrantu o délce 1,50 m,
  - stavby splaškové kanalizace z trub PP DN 250 o délce 165,69 m včetně odbočení pro napojení přípojek z trub PP DN 150 o celkové délce 68,16m,
  - stavby dešťové kanalizace z trub PP DN 600 o délce 133,81 m a trub PP DN 300 o délce 27,02 m včetně odbočení pro napojení přípojek z trub PP DN 150 o celkové délce 90,46 m,kteřé byly vybudovány v rámci akce „Jihlava „Na Dolech“, dostavba 16 rodinných domů vč. dopravní a technické infrastruktury“.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný jako vlastník pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5706/565 a p. č. 5706/629 a pozemku v k. ú. Horní Kosov p. č. 1138/23, blíže uvedených v odst. 1 čl. I této smlouvy, zřizuje k těmto pozemkům touto smlouvou k tíži každého vlastníka těchto pozemků služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby vodovodu, stavby splaškové kanalizace a stavby dešťové kanalizace, blíže uvedených v odst. 2 čl. I této smlouvy, tj. nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, a každého dalšího vlastníka těchto staveb, spočívající v právu oprávněného zřídit, provozovat a modernizovat uvedené stavby na

uvedených pozemcích a v právu vstupu, chůze, vjezdu a jízdy oprávněného a jím pověřených osob po těchto pozemcích za účelem provozování, údržby, provádění úprav a oprav a modernizace uvedených staveb, bez předchozího souhlasu povinného.

2. Oprávněný toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
3. Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

### III.

#### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, specifikované v čl. II této smlouvy, podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to nejdéle do 20 dnů ode dne jejího podpisu oběma stranami.
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Povinný si je vědom existence ochranného pásma kanalizačních stok a vodovodního řadu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, v němž je povinen strpět omezení dané uvedeným právním předpisem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude oprávněným použito pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouvu, s výjimkou odst. 4 čl. III této smlouvy, je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
6. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 45. schůzi dne 11.04.2024 usnesením č. 2062/24-RM.

V Jihlavě dne 24. 04. 2024

V Jihlavě dne 19. 04. 2024



Richard Michl  
jednatel  
Dolina Development s.r.o.



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora  
statutárního města Jihlava

