

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (dále jen „mechanismus“), jako **pronajímatel** správu bytu zajišťuje oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, **dále jen „správce“**

a

F POINT z.s., IČO 05118557, sídlo Telečská 1802/68, Jihlava, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajských soudem v Brně, odd. L, vložka 21767, zastoupený Ing. Danou Fiedlerovou, předsedkyní výboru, jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **DODATEK č. 5**
k nájemní smlouvě č. 458/OSR/2017 ze dne 7.4.2017 a ve znění dodatků č. 1-4 na pronájem bytu
číslo 2 v domě Smětanova 1078/11, Jihlava

I.

Tímto dodatkem se mění v Čl. 3. Doba nájmu věta první následovně:

Shora uvedený byt pronajímá pronajímatel nájemci na dobu **určitou do 30. 4. 2026.**
Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 1.5.2017.

Tímto dodatkem se Čl. 6. Ukončení nájmu doplňuje o část:

Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit v den, kdy nájem končí dle ust. § 2292 občanského zákoníku s výjimkou okamžité výpovědi dle ust. § 2291 občanského zákoníku, kdy je nájemce povinen byt vyklidit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce po skončení nájmu. Byt je povinen nájemce předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O předání bytu se strany zavazují sepsat zápis, v němž bude specifikován stav předávaného bytu a stavy měřidel u jednotlivých médií. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu uhradit.

Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy byt při jeho předání zůstane částečně nevyklizen, že jej pronajímatel vyklidí na náklady nájemce.

II.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy na pronájem bytu ev. číslo 458/OSR/2017 ze dne 7. 4. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v dodatku obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 45. schůzi dne 11. 4. 2024 usnesením č. 2083/24-RM.

V Jihlavě dne 24. 04. 2024



.....
pronajímatel
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

V Jihlavě dne 24. 04. 2024



.....
nájemce
Ing. Dana Fiedlerová
předsedkyně výboru

