

DOHODA O UKONČENÍ
Nájemní smlouvy č. 2023/01093/OMA-OEM
(dále jen „Dohoda“)

Čl. I.
Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIC: CZ00063517

zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021325298

ID DS: eqkbt8g

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Vladek Trešl

1976

Vesec

zastoupený Jiřím Volfem,

.1967

Homolka

, na základě plné moci ze dne

13.7.2023

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Čl. II.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2023 Nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 404/1, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o výměře 55 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem zřízení staveniště v rámci akce „Nástavba domu č.p. 106, k.ú. Žižkov a přístavba výtahu a skladu k jeho dvorní fasádě, vše na pozemku č. parc. 397, k.ú. Žižkov, Praha 3, Husitská 1“. Nájem byl sjednán na dobu určitou, a to ode dne 21. 9. 2023 (počátek nájmu) do 30. 9. 2024 (konec nájmu), s možností dřívějšího ukončení nájmu dohodou.

Čl. III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se tímto dohodly na skončení nájmu dohodou, a to ke dni 30.4.2024.
2. Nájemce je povinen předat Pozemek Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, tedy k 30.4.2024.
3. O předání a stavu Pozemku bude mezi Nájemcem a Pronajímatelem sepsán a podepsán předávací protokol, a to ke dni skončení nájmu.
4. Poměrnou část nájemného za období od 1.5.2024 do 30.9.2024, která již byla Nájemcem uhrazena a činí celkem 11.000,- Kč, bude Pronajímatelem převedena bezhotovostní platbou na bankovní účet Nájemce vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 291662089/0300, ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.
3. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu
2. Plná moc k podpisu pro Jiřího Volfa

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci ze dne 20.12.2022

.....
Jiří Volf
na základě plné moci ze dne 13.7.2023

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 241 ze dne 15.4.2024.