

**DODATEK č. 10**  
**ke Smlouvě č. 1/1/02/06**

(dále jen „dodatek“)

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimírem Mattou, generálním ředitelem

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa:

(dále jen „Nájemce“)

a

**Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice**

Tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice

IČO: 60741490

DIČ: CZ60741490

zastoupená: Ing. Pavlem Javorou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18385

číslo účtu:

e-mail:

(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

**Preambule**

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy č. 1/1/02/06, uzavřené dne 6. 12. 2005 (dále jen „Smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.

**I.**

**Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:**

**čl. III. se mění a nově zní takto:**

**Článek III.**

**Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Nájemného za nebytové prostory se sazbou 1 420 Kč/m<sup>2</sup>/rok, v celkové výši **7 188,75 Kč měsíčně**. Nájemné je osvobozeno od DPH. Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře k 15. dni příslušného měsíce. V Nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

1.1. Pronajímatel umožní Nájemci na své náklady umístit na viditelném místě nemovitosti (objektu polikliniky) uvedeném v předmětu nájmu obvyklé označení pobočky a pronájem reklamní plochy. Tato označení budou Nájemcem odstraněna nejpozději ke dni předání Pronajímaných prostor zpět Pronajímateli.

Cena za označení pobočky je stanovena na **143,83 Kč** měsíčně o velikosti plochy 1 m<sup>2</sup> a cena za nájem reklamní plochy je stanovena na **89,47 Kč** měsíčně o velikosti plochy 0,88 m<sup>2</sup>. K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

## 2. Služby – poplatek paušální

### 2.1. Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že vedle nájemného bude pronajímateli hradit poplatek za běžnou údržbu pronajatých prostor, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Poplatek za tyto služby činí **7 128 Kč** bez DPH měsíčně. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících dle odst. 2 ve výši **14 550,05 Kč**. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu [redacted] konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období, vystavený v souladu s touto smlouvou, bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor – služby – úhrada dle skutečnosti formou záloh.

### 4.1. Energie (tepelná, elektrická), voda

Spotřeba tepla, elektrické energie, vodné, stočné a srážkové vody bude nájemcem hrazena na základě platebního kalendáře a následně ze strany dodavatele vyúčtována na základě technického výpočtu dle skutečnosti za účtované období, kterým je kalendářní rok. Výše měsíční zálohy za tyto služby činí **6 500 Kč**. Výše spotřeby tepelné, elektrické energie a vody nájemcem bude stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Výše spotřeby nájemce bude dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor dle stanoveného klíče, a to:

tepl	koeficient 1,0
elektrina	koeficient 1,0
voda	koeficient 1,0

5. Výše záloh na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku může být pronajímatelem změněna na základě skutečné spotřeby a cen plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor, a to oznámením doručeným nájemci. Případná změna výše zálohových plateb na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku bude účinná v kalendářním měsíci následujícím po doručení tohoto oznámení.

6. Pronajímatel provede vyúčtování nákladů na služby uvedené v odst. 4.1 tohoto článku oproti nájemcem uhrazeným zálohovým platbám na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku a v téže lhůtě vyúčtování předá nájemci. Předáním se rozumí vložení vyúčtování do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou či e-mailem pronajímatelem. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů od předání vyúčtování pronajímatelem na jeho účet, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu [redacted] konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy doplněné o číslici 9), nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Předplatek je pronajímatel povinen uhradit

nájemci do 15-ti dnů od předání vyúčtování na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku, nebude-li dohodnuto jinak.

**Smluvní strany se dále dohodly na doplnění Smlouvy o přílohu Platební kalendář na období 05/2024 – 12/2024.**

**V ostatním zůstává Smlouva beze změny.**

## II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1. 5. 2024, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

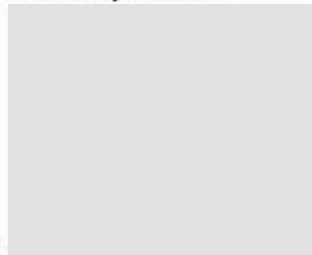
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Platební kalendář na období 05/2024 – 12/2024

V Otrokovicích, dne 17.4.2024

Za Pronajímatele:

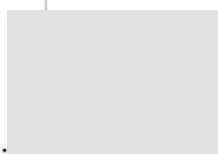


LIKLINIKA s.r.o.  
KOVICE  
I, 765 02 Otrokovice  
0741490

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

V Ostravě, dne 08.04.2024

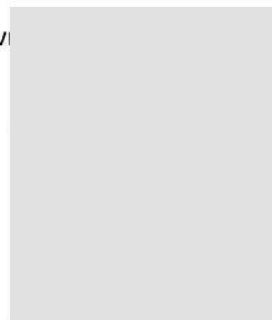
Za Nájemce:



Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 104

Ing. Vladimír Matta  
generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna



# Platební kalendář na období 05/2024 - 12/2024

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.

1/1/02/06

## Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice  
tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice  
IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

## Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČO: 47672234, DIČ: není plátcem DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Období	Teplo	Elektrina	Vodné, stočné a srážkové vody	Celkem	Splatnost	Variabilní symbol (daňový doklad)
	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě		
květen 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.05.2024	1102069
červen 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.06.2024	1102069
červenec 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.07.2024	1102069
srpen 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.08.2024	1102069
září 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.09.2024	1102069
říjen 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.10.2024	1102069
listopad 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.11.2024	1102069
prosinec 2024	2 678,57 Kč 12% 321,43 Kč 3 000,00 Kč	2 231,40 Kč 21% 468,60 Kč 2 700,00 Kč	714,29 Kč 12% 85,71 Kč 800,00 Kč	5 624,26 Kč 875,74 Kč 6 500,00 Kč	15.12.2024	1102069

V Otrokovicích dne 26.3.2024

Pozn.: Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v tomto platebním kalendáři (Dle zákona o DPH 502/2012 Sb. §31a).

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 104

nájemce

Ing. Vladimír Matta  
generální ředitel  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

s.r.o.  
v Ostravě