

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2627215920 ze dne 26.6.2020, o nájmu pozemku v lokalitě Vsetín, ve znění všech platných dodatků, týkající se úpravy účelu nájmu, předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: Česká dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 písemností:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: 2627215920

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ARRIVA vlaky s.r.o.
 Sídlo: Křížkova 148/34, 186 00 Praha 8
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 155614
 Jednající / zastoupena: XXXXX
 IČ: 28955196
 DIČ: CZ699001947
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 3348/17 v k.ú. Vsetín (1000/14/1235) pod kolejiemi č. 201, 202 a 203 a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:

- část pozemku parcelní číslo 3348/1, číslo pozemku dle SAP: 1000/14/267, IC5000235923
- část pozemku parcelní číslo 3377/6, číslo pozemku dle SAP: 1000/14/268, IC5000338690
- část pozemku parcelní číslo 3348/17, číslo pozemku dle SAP: 1000/14/1235, IC6100612399

to vše v katastrálním území Vsetín (ČSÚ 786764), v obci Vsetín, zapsáno na listu vlastnictví č. 10430, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

V čl. II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

spoluužívání příjezdové komunikace a pozemek pod kolejiemi,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek - určení	Příloha	Sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p.č. 3377/6 – příjezdová komunikace - spoluužívání	2	XXXXXX	34,50	XXXXXX
p.č. 3348/1 – příjezdová komunikace - spoluužívání	2	XXXXXX	11,50	XXXXXX
p.č. 3348/17 – pozemek pod kolejemi	3	XXXXXX	1 427,00	XXXXXX
Celkem				XXXXXX

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce.

Nájemné za užívání rozšířeného předmětu nájmu za období od 1.1.2024 do 31.3.2024 ve výši XXXXX se nájemce zavazuje uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627215920 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.01.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

Přílohy:

č. 1 Splátkový kalendář na rok 2024 – č. 02

č. 2 Snímek katastrální mapy – přístupová cesta

č. 3 Snímek katastrální mapy – pozemek pod kolejemi

V Praze dne:

Za nájemce:
ARRIVA vlaky s.r.o.

V Praze dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXXX

XXXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 1