

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: PVL-722/2024/SML

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

objednatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy: [redacted], ředitel sekce provozní

oprávněn k jednání o věcech smluvních: [redacted], ředitel sekce provozní

oprávněna jednat o věcech technických: [redacted], vedoucí oddělení vnitřních služeb a hospodářské správy

[redacted], referent oddělení vnitřních služeb a hospodářské správy

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1487015064/2700

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

telefon: +420 221 401 111

e-mail: [redacted], [redacted]

ID datové schránky: gg4t8hf

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

RENOVA PV s.r.o.

sídlo: Mělnická 303/66, 277 11 Libiš

oprávněn k podpisu smlouvy: Otakar Palek, jednatel

oprávněn jednat o věcech smluvních: Otakar Palek

oprávněn jednat o věcech technických: Otakar Palek

IČO: 28498399

DIČ: CZ28498399

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 145999

telefon: +420 [redacted]

e-mail: [redacted]

ID datové schránky: bn9w9eg

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku pod názvem „**Kvilda č.p. 171 - výmalba objektu, oprava sprchového koutu, broušení a lakování schodiště**“.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro objednatele dílo pod názvem „**Kvilda č.p. 171 - výmalba objektu, oprava sprchového koutu, broušení a lakování schodiště**“ (dále jen „**dílo**“), kdy místem provádění díla je rekreační objekt v majetku České republiky, se kterým má objednatel právo hospodařit, na adrese: Kvilda č.p. 171, 384 93 Kvilda.
3. Předmětem díla je nutná oprava sprchového koutu v pokoji s palandou v přízemí, výmalba celého objektu a broušení vč. lakování schodiště. Práce a materiál jsou specifikovány v soupise prací zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást (dále jen „**soupis prací zhotovitele**“).
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
5. Za součást díla je považováno rovněž:
 - Manipulace s nábytkem, zakrývání a oblepování ploch, penetrace zdí a drobné opravy stěn a stropů, odmaštění, broušení a nátěr schodiště, oprava sprchového koutu v koupelně v přízemí, úklid a odvoz odpadu po opravě.
 - zpracování, identifikace a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci osob na pracovišti vyplývajících z prací a technických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla.

II. Lhůty a podmínky realizace díla

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:

a) zahájení prací:	1. 5. 2024
b) dokončení prací a předání díla:	do 10. 5. 2024

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I. smlouvy, která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **126 224,69 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých a šedesát devět haléřů) bez DPH (dále jen „**cena díla**“).

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla je platná po celou dobu realizace prací v rámci provádění díla, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla dle této smlouvy a/nebo přímo odvoditelné z této smlouvy, v dohodnutém termínu a kvalitě. Jednotkové ceny v cenové

nabídce zhotovitele jsou cenami nejvýše přípustnými a budou případně použity pro kalkulaci ceny možných dodatečných prací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).

3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu prací, popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li smluvní strany na rozšíření prací. Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy, a to včetně uvedení změny rozsahu prací, změny ceny a způsobu stanovení nové ceny díla. Takový dodatek bude obsahovat kalkulaci nové ceny díla na základě odsouhlasených jednotkových cen uvedených v cenové nabídce a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nebudou-li požadované položky v nabídce obsaženy, bude cena stanovena dohodou smluvních stran na základě projednání a vzájemného odsouhlasení soupisu a ocenění požadovaných konkrétních prací a výkonů.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě jednoho daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“). Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po protokolárním předání a převzetí díla potvrzeném protokolem/zápisem o předání a převzetí díla podepsaném oprávněnou osobou objednatele jednat o věcech technických a oprávněnou osobou zhotovitele oprávněnou jednat o věcech technických. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání díla – uvedený v protokole/zápisu o předání a převzetí díla splňující podmínky uvedené v článku VII. této smlouvy.
5. V případě, že bude dílo převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu v plné výši. V případě, že dílo má vady, které nebrání užívání díla a dílo bude převzato s výhradami, bude faktura objednatelem uhrazena pouze do výše, která odpovídá 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno až po odstranění poslední vady. O skutečnosti, že zhotovitel odstranil poslední vadu, bude sepsán samostatný zápis. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o odstranění poslední vady.
6. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, přesný název akce a číslo smlouvy objednatele. Přílohou faktury bude protokol/zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele jednat o věcech technických a oprávněnou osobou zhotovitele oprávněnou jednat o věcech technických.
7. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy nebo ve formátu *pdf na e-mail: fakturace@pvl.cz.
8. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedenému na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo nebude mít uveden žádný účet, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému protokolu/zápisu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané a/nebo smlouvou sjednané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu sídla objednatele, uvedenou v záhlaví smlouvy nebo ve formátu *pdf na e-mail: fakturace@pvl.cz.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou. Zhotovitel se řídí příkazy objednatele ve smyslu § 2592 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, nebo způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
3. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
4. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pracovišti, zařízení pracoviště, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit znečištění, které způsobil svou činností.
5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh prací a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet odpad a provádět pravidelný úklid. Jestliže zhotovitel přes výzvu objednatele k úklidu, tak jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit úklid na náklady zhotovitele. Odpad, zbytky materiálů, je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen na předaném pracovišti zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců i poddodavatelů zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen provádět práce s nejvyšší možnou odbornou péčí.

V. Pracoviště

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli pracoviště nejpozději v den účinnosti smlouvy.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli pracoviště v termínu dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení a předání díla.

Zařízení pracoviště (dále jen „**ZP**“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZP je součástí ceny díla. ZP zabezpečuje zhotovitel.

Zhotovitel je povinen před odevzdáním a převzetím díla vyklidit, provést odvoz odpadu, úklid pracoviště a vyklidit pracoviště.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává v místě provádění díla občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit oprávněnou osobu zhotovitele ve věcech technických.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděných prací, život nebo zdraví pracovníků na pracovišti, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru objednatele a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých k realizaci díla.

VII. Předání a převzetí díla

1. Předmět plnění – dílo specifikované touto smlouvou je po jeho dokončení předmětem přejímacího řízení. Přejímací řízení je proces předání a převzetí kompletního díla nebo jeho částí a posouzení předaného plnění, prováděného na základě této smlouvy, za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným v této smlouvě.
2. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjiitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele jednat o věcech technických a oprávněných osob zhotovitele jednat o věcech technických v protokolu/zápise o předání a převzetí díla.

3. V případě, že na základě přejímacího řízení byly zjištěny vady díla bránící užívání díla, stanoví se dohodou smluvních stran nový termín přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit termín objednatel. Dílo je též možné převzít s výhradami a celkovou cenu díla uhradit až po odstranění vad díla v souladu s čl. III. odst. 5. smlouvy.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu sídla objednatele, nebo telefonickou výzvou, nejméně 1 kalendářní den před požadovaným termínem předání díla.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit s ním pro objednatele, a to od samého počátku provádění díla.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjistitelné v den předání a převzetí díla. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel navrhne požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob odstranění vad a termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty k odstranění vad a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 30 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 1. písm. b) této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu/zápisu o předání a převzetí díla;
 - b) smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu ve smyslu čl. VIII. odst. 7. smlouvy činí 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění;
 - c) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 5 000 Kč za každý případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

- a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zhotovitel se neřídí některým z příkazů objednatele dle čl. IV. odst. 1. smlouvy,
 - c) zpozdí-li se zhotovitel s předáním díla o více než 5 kalendářních dní oproti termínu dohodnutému v čl. II. odst. 1. písm. b) smlouvy.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XI. Řešení sporů

1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této smlouvy především vzájemným jednáním zástupců smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do 5 kalendářních dní od zjištění porušení povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušným soudem České republiky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
3. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle ZZVZ a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn uveřejnit znění smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Zhotovitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona o registru smluv zajistí objednatel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství

7. Smluvní strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
8. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami, s ohledem na § 564 občanského zákoníku. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).
9. Smluvní strany výslovně vyloučily použití ustanovení § 2595 a § 2624 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
11. Tato smlouva spolu se všemi přílohami představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
12. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
13. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy včetně přílohy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
16. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1: soupis prací zhotovitele

V Praze dne: 23.4.2024

V Praze dne: 17.4.2024

objednatel:

zhotovitel:

.....
[redacted]
ředitel sekce provozní
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Otakar Palek
jednatel
RENOVA PV s.r.o.

RENOVA PV s.r.o.
Mělnická 303/66
277 11 Liběň

ORIENTAČNÍ CENOVÁ NABÍDKA -Výmalba a natěry chata Kvilda

Číslo		Jedn.	Množ.	Cena/jedn. bez DPH	Celkem bez DPH
	Půl země				
1	Penetrace, drobné opravy stěn a stropů	m2			
2	Zakrývání a oblépování	m2			
3	Manipulace s nabytkem	m2			
4	Malba - bílá	m2			
	1. patro				
1	Penetrace	m2			
2	Zakrývání a oblépování	m2			
3	Manipulace s nabytkem	m2			
4	Malba - bílá	m2			
	Oprava a výměna sprchové vaničky (demontáž a zpětná montáž sprchového koutu)				
1	Vanička dodávka (akrylátová)	ks			
2	Vanička demontáž/montáž	kpl			
3	Demontáž a zpětná montáž sprchové zastěny	kpl			
	Oprava schodiště				
1	Obrousení a natěr schodiště, obrousení, odmaštění	m2			
2	Vrchní natěr schodiště (2x)	m2			
	Ostatné				
1	Doprava	kpl			
2	Drobné dokončovací práce, uklid stavby	kpl			
3	Režie	%			
	Celkem bez DPH				126 224,69 Kč
	Celkem, vč. DPH 21%				152 731,87 Kč