

## Smlouva o zřízení služebnosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smluvní strany:

### 1. Česká republika - Generální finanční ředitelství

IČO: 72080043

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

evidenční číslo IS AVIS<sup>ME</sup>: 24/7700/0016

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

### 2. Dopravní podnik města Brna, a. s.

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463  
sml. č. 23/776/1080

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

a

### 3. STEMFIRE s.r.o.

IČO: 29376831

DIČ: CZ29376831

se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76797

(dále jen „**investor**“)

(povinný ze služebnosti, oprávněný ze služebnosti a investor dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smlouvy**“)

tuto  
Smlouvu o zřízení služebnosti:

## Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 953/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Zábřdovice, č.p. 44 (budova na adrese Brno, Cejl 44/113, Francouzská 44/94), způsob využití: stavba pro administrativu (budova dále v textu smlouvy označována samostatně jen jako „**budova**“), který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 427 pro k.ú. Zábřdovice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „**nemovitost**“).

1.2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pěti (5) kotev převěsů trakčního vedení (dále také jen „**technické zařízení**“) umístěných na budově specifikované v odst. 1.1. tohoto článku.

## Čl. II. Zřízení služebnosti

2.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost dle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „**OZ**“) k nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1.1 této smlouvy spočívající v právu umístění pěti kotev převěsů trakčního vedení na budově uvedené v čl. I odst. 1.1. této smlouvy a s tím spojeným právem údržby, oprav a provozu úchyty trakčního vedení, včetně jeho zavěšení.

2.2. Povinný ze služebnosti je povinen strpět na zatížené nemovitosti specifikované v odst. 1.1. čl. I. této smlouvy následující omezení:

a) povinný ze služebnosti strpí na nemovitosti umístění technického zařízení,  
b) povinný ze služebnosti umožní správu technického zařízení, která spočívá v umožnění přístupu oprávněného ze služebnosti ke služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly technického zařízení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti tohoto zařízení.

2.3. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by mohl narušovat výkon práv odpovídajících služebnosti.

2.4. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti dle tohoto článku přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

2.5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.

2.6. Oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu kotev převěsů a trakčního vedení.

2.7. Oprávněný ze služebnosti je povinen trakční vedení provozovat. Provozováním trakčního vedení se pro účely této smlouvy rozumí užívání kotev převěsů trakčního vedení k zajištění provozu trolejového vedení. Oprávněný ze služebnosti je povinen bez zbytečného odkladu kotvy převěsů trakčního vedení z budovy na svůj náklad odstranit, nebude-li trakční vedení bez ospravedlnitelného důvodu (rekonstrukce, údržba trakčního vedení atp.) po dobu delší než šest (6) měsíců provozovat.



2.8. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o odstranění kotev převěsů trakčního vedení ze zatížené nemovitosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejich odstranění a na výzvu povinného ze služebnosti uzavřít dohodu o zrušení práva služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen uzavřít dohodu o zrušení služebnosti do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva povinného ze služebnosti. Povinnosti oprávněného ze služebnosti ujednané v tomto článku platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

2.9. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje informovat povinného ze služebnosti, a to kontaktní osobu [redacted] (vedoucí Oddělení sekretariátu a provozního zabezpečení v budově), [redacted] nejméně pět (5) dnů předem o provádění jakýchkoliv prací (údržba, opravy atp.) na technickém zařízení, ledaže práce nesnesou zbytečného odkladu. V takovém případě je oprávněný ze služebnosti povinen informovat povinného ze služebnosti alespoň obratem po provedení nezbytných prací. Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na technickém zařízení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady. Stejně tak opravy a údržbu technického zařízení bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

2.10. Technické zařízení musí být volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupněno. Povinný ze služebnosti se dále zavazuje udržovat nemovitost v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedošlo k ohrožení technického zařízení oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je mu znám právní i skutečný stav budovy a tento považuje za dostatečný k provozování technického zařízení.

2.11. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p. č. 953/1 v k. ú. Zábrdovice, jehož součástí je stavba č.p. 44, obec Brno.

2.12. Investor se zavazuje za zřízení služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti jednorázovou úplatou ve výši 60 000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti (15) dnů od podpisu této smlouvy a oprávněný ze služebnosti se zavazuje v termínu do patnácti (15) dnů od úhrady úplaty za zřízení služebnosti podat návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí postupem dle čl. III. smlouvy. Úplata za zřízení služebnosti je uskutečněna dnem jejího připsání na účet povinného z věcného břemene.

2.13. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti pro odstranění pochybností z důvodu jejich právní jistoty prohlašují, že technické zařízení oprávněného ze služebnosti je na budově již dlouhodobě umístěno a užíváno oprávněným ze služebnosti, aniž by k tomu měli tyto smluvní strany k dispozici jakoukoliv platně uzavřenou písemnou dohodu. Umístění technického zařízení bude dle dohody smluvních stran zachováno v místech jeho stávajícího umístění na budově a uzavření této smlouvy neopravňuje oprávněného ze služebnosti technické zařízení přemísťovat na jiné místo na budově. Porušení této povinnosti bude považováno za změnu vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením nemovitosti a výhodou oprávněného ze služebnosti ve smyslu ust. § 1299 OZ.

Čl. III.  
Provedení vkladu práva odpovídající služebnosti

3.1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky kokamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy podá dle dohody oprávněný ze služebnosti a správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu odpovídajícího právu služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je oprávněný ze služebnosti povinen předložit povinnému ze služebnosti a investorovi kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. IV.  
Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů s tím, že splnění povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí oprávněný ze služebnosti.

4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný ze služebnosti, oprávněný ze služebnosti a investor obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva ze služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

4.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

4.6. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy.



4.7. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), ve znění pozdějších předpisů. Povinný ze služebnosti rovněž prohlašuje, že je povinným subjektem dle ust. § 2 InfZ , což berou ostatní účastníci smlouvy na vědomí.

4.8. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

17 -04- 2024

V Praze dne .....

22 -03- 2024

V Brně dne .....