



DODATEK SMLOUVY O DÍLO č. 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – MUZEUM ŘÍČANY – NÁVŠTĚVNICKÉ A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM NA HRADĚ

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00662/2023/ORM

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *DKarchitekti, s.r.o.*
místo podnikání: *Křenová 409/52, 602 00 Brno*
Korespondenční adresa: *Křenová 409/52, 602 00 Brno*
zastoupený: *Ing. arch. Davidem Kudlou*
bankovní spojení: *Unicreditbank*
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: *05290236*
DIČ: *CZ05290236*
Identifikátor datové schránky: *tmpzea3*

tel.: XXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXX

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o dílo č. SOD/00662/2023/ORM, uzavřené dne 10.10.2023.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava termínu předání kompletního souboru kladných stanovisek a vyjádření DOSS, dle odst. 2.3. smlouvy. Tato vyjádření jsou potřebná k podání žádosti o územní rozhodnutí, resp. i pro stavební povolení.
- 1.2. Vzhledem k důvodům níže uvedeným, není zhotovitel schopen bez vlastního zavinění splnit termín uvedený v odst. 2.3. smlouvy, týkající se předání kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k dokumentaci pro územní rozhodnutí. Kompletní stanoviska a vyjádření měla být objednateli předána do 18 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 1.3. Ke dni podpisu tohoto dodatku má zhotovitel všechna kladná stanoviska a vyjádření s výjimkou stanoviska:
 - Odboru územního plánování a regionálního rozvoje (OÚPR), z důvodu prováděné změny regulačního plánu řešeného území, ke které dochází na žádost objednatele. Žádost o vyjádření OÚPR zhotovitel podal 1.2.2024. Aktivní součinnost s tímto DOSS má zhotovitel již od fáze studie.
 - Odboru památkové péče (OPP) z důvodu námitek a vyvolaných diskusí ze strany Národního památkového úřadu NPÚ ke vzhledu pláště objektu. Projednávání s tímto stěžejním DOSS se zhotovitel aktivně věnuje již od fáze studie, aby předcházal zbytečnému prodlení.
 - Hasičského záchranného systému (HZS) z důvodu probíhající diskuze ohledně řešení otvorů a materiálů ze strany OPP, NPÚ. Pozice a velikost otvorů, materiál fasády a střechy mají přímý dopad na PBŘ a tím na vyjádření HZS.
 - Města Říčany, žádost podána 1.2.2024 datovou zprávou, následně po výzvě doplněna žádost přes online portál 5.2.2024.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1. Z důvodu uvedených v článku 1 tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že termín plnění dle odst. 2.3. smlouvy, tj. termín předání chybějících kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k dokumentaci pro územní rozhodnutí uvedených v odst. 1.3. tohoto dodatku se prodlužuje, a to takto:
 - zhotovitel předá objednateli kladné stanovisko a vyjádření OÚPR bez zbytečného odkladu poté, co pomine překážka, pro kterou nebylo možné stanovisko získat, tj. po změně regulačního plánu řešeného území a vydání kladného stanoviska dotčeným správním orgánem,
 - zhotovitel předá objednateli kladné stanovisko a vyjádření OPP, resp. NPÚ bez zbytečného odkladu poté, co pomine překážka, pro kterou nebylo možné stanovisko získat, tj. poté co dojde v rámci jednání s dotčenými orgány k dohodě a kladné stanovisko bude vydáno,
 - zhotovitel předá objednateli kladné stanovisko a vyjádření HZS bez zbytečného odkladu poté, co pomine překážka, pro kterou nebylo možné stanovisko získat, tj. poté co dojde v rámci jednání s dotčenými orgány k dohodě a kladné stanovisko bude vydáno,

- zhotovitel předá objednateli stanovisko a vyjádření města Říčany bez zbytečného odkladu poté, co město Říčany stanovisko vydá.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k získání shora uvedených stanovisek a o průběhu jednání pravidelně informovat objednatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost.
- 2.4. Smluvní strany konstatují, že ve shora uvedených případech není zhotovitel v prodlení.

Článek 3 Cena díla

- 3.1. Cena díla se tímto dodatkem nemění.

Článek 4 Ostatní ujednání

- 4.1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven v digitální podobě a podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí město Říčany.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Říčany dne 11. 4. 2024 svým usnesením č. 24-24-011

V Říčanech
za objednatele:

V Brně
za zhotovitele:

Ing. David Michalička
a

Digitálně podepsal
Ing. David
Michalička
Datum: 2024.04.15
09:41:47 +02'00'

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

**Ing. arch.
DAVID KUDLA**

Digitálně podepsal Ing.
arch. DAVID KUDLA
Datum: 2024.04.25
09:04:30 +02'00'

Ing. arch. David Kudla
jednatel