

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo 2024/013

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany:

Firma společnosti: **AGROOBCHOD Nové Strašecí s.r.o.**
se sídlem: Vodárenská 551, Stochov-Slovanka
PSČ 273 03, prodej a servis zemědělské techniky
zastoupená: Tomášem Sedláčkem, jednatelem
IČ: 251 22 151
DIČ: CZ25122151
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rakovník,
Č.ú.19-1818820237/0100
Telefon, fax: 313573622
e-mail:
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v odd.C, vložka 51546
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Firma společnosti: Krajská majetková, příspěvková organizace
se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Miluše Srbková, MBA
IČ: 00829048
DIČ: CZ00829048
Bankovní spojení:
Telefon, fax: 603832290
e-mail: statekjezerka@seznam.cz
zapsaná v obchodním rejstříku u v odd..., vložka
(dále jen „**Kupující**“)
(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely na základě vzájemného a úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních podle § 2085 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu:

článek I.

Postavení smluvních stran

- (1) Prodávající je českou právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku, jejímž předmětem podnikání je, kromě jiného, i maloobchod a velkoobchod.
- (2) Kupující je zájemcem o koupi věcí, uvedených v čl.II. této Smlouvy.

článek II. Předmět kupní smlouvy

- (1) Touto kupní smlouvou se Prodávající zavazuje odevzdat Kupujícímu věci, které jsou specifikovány v odst. 2 tohoto článku a převést na něho vlastnické právo k nim a Kupující se zavazuje tyto věci převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle článku III. této Smlouvy.
- (2) Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující za dohodnutou cenu kupuje následující věci-zemědělské stroje („dále jen zboží“):

Typové označení: WTC Písečná BIG 24.18, VIN TK9NS242CPSBL7101

Technické provedení: viz specifikace, která uvedena v příloze č.1 k této Smlouvě

Počet kusů zboží: 1 ks

článek III. Kupní cena a platební podmínky

- (1) Dohodnutá kupní cena za zboží, specifikované v čl.II. této Smlouvy činí 990.000,- Kč + DPH v sazbě, platné v době prodeje zboží, tj. celkem 1.197.900,-Kč, vč.DPH 21 % (slovy:jedenmilionstodevadesátšedmdevětset korun čs.).
Dohodnutá kupní cena byla sjednána s ohledem na devizový kurz Kč vůči EUR dle kurzovního lístku Komerční banky a.s., platný pro prodej deviz v den uzavření této Smlouvy, který je --.Kč/eur.Dojde-li v období od uzavření této Smlouvy do dne realizace dodávky zboží od zahraničního dodavatele, či výrobce, ke změně uvedeného kurzu, upraví se shora uvedená výše kupní ceny dle kurzovního lístku Komerční banky a.s. pro prodej deviz, platného v den nákupu prodávajícího zboží prodávajícím od jeho dodavatele, případně výrobce. Tato konečná takto dohodnutá kupní cena bude prodávajícím uvedena v konečné faktuře a uhrazena kupujícím.
- (2) Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující zaplatí Prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši --,-Kč (slovy nula korun českých) a to nejpozději do viz.splatnost na zálohové faktuře. Pokud Kupující neuhradí Prodávajícímu sjednanou zálohu ve stanovené lhůtě, tato Smlouva se marným uplynutím této lhůty ruší a zaniká.
- (3) Úhrada zbývající části kupní ceny, ve výši po započtení Kupujícím složené zálohy, bude Kupujícím provedena v případě platby v hotovosti při předání zboží, specifikovaného v čl.II.,odst.(2) této Smlouvy a to na základě protokolu o předání a převzetí zboží. V případě bezhotovostní platby je Kupující povinen uhradit zbývající část kupní ceny na účet Prodávajícího před předáním zboží na základě daňového dokladu, předloženého Kupujícímu Prodávajícím.V případě platby v hotovosti je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu potvrzení o předání a převzetí peněz. V případě bezhotovostní platby je Kupující povinen předložit při převzetí zboží Prodávajícímu doklad o provedené úhradě příslušné části kupní ceny (potvrzení banky, výpis z účtu, poštovní poukázka apod.).

- (4) V případě nepřevzetí zboží Kupujícím bezprostředně po uzavření této smlouvy, nebo nejpozději do 30 dnů, počítaných ode dne splatnosti faktury, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro tento případ sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši, odpovídající složené záloze na kupní cenu, tj. ve výši -- ,-Kč, kterou je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu. Prodávající je oprávněn započíst zálohu na kupní cenu, složenou Kupujícím, na úhradu smluvní pokuty.
- (5) Prodávající je povinen vrátit Kupujícímu složenou zálohu, pokud Kupující od této kupní smlouvy odstoupí z důvodů, stanovených zákonem.

článek IV. Dodání zboží

- (1) Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství a kvalitě k jeho odebrání Kupujícím takto:

Místo plnění: Stochov-Slovanka

Doba plnění: do 31.4.2024

- (2) Při dodání zboží je Prodávající povinen předat Kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání zboží, a to zejména návod k obsluze a katalog náhradních dílů.
- (3) Vlastnického práva k dodanému zboží nabývá Kupující úplným zaplacením zboží.

Článek V. Vady zboží

- (1) Zboží je vadné, pokud se jeho množství liší od ujednání této Smlouvy a pokud se jeho jakost a provedení odlišují od technického provedení dle specifikace, uvedené v příloze č.1 k této Smlouvě. Za vady zboží se považuje i dodání jiného zboží, než určuje tato Smlouva a vady v dokladech nutných k užívání zboží.
- (2) Kupující je povinen prohlédnout zboží ihned při jeho převzetí. Jestliže Kupující neprohlédne zboží při jeho převzetí, může uplatnit nároky z vad zjistitelných při této prohlídce, jen když prokáže, že tyto vady mělo zboží již v době předání a převzetí zboží. Uskutečňuje-li se dodání zboží pomocí dopravce, může být tato kontrola odložena do doby, kdy je zboží přepraveno do místa určení.

Článek VI. Záruka na jakost

- (1) Prodávající poskytuje na zboží záruku po dobu 12 měsíců ode dne dodání zboží Kupujícímu. Je-li Prodávající povinen zboží odeslat Kupujícímu, běží záruční doba ode dne převzetí zboží Kupujícím v místě určení.
- (2) Záruka se nevztahuje na výměnu opotřebitelných dílů po jejich použití.

- (3) Záruka se dále nevztahuje na případy, kdy Kupující pro výměnu opotřebitelných dílů nepoužije originální díly od výrobce a způsobí tím poškození zboží (i když nepřímo).

Článek VII.

Další práva a povinnosti stran

- (1) Kupující je povinen zaplatit za zboží dohodnutou kupní cenu a převzít dodané zboží v souladu se Smlouvou.
- (2) Pokud by Kupující nesplnil povinnost uhradit řádně a včas celou kupní cenu či pokud by nepředložil v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě Prodávajícímu doklady prokazující, že již k zaplacení kupní ceny došlo, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Zaplacená záloha kupní ceny se v tomto případě nevrací, což Kupující vzal na vědomí a souhlasí.
- (3) Nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem, kdy převezme zboží od Prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Prodávající umožní nakládat se zbožím a Kupující poruší smlouvu tím, že zboží nepřevzme.
- (4) Jestliže je Kupující v prodlení s převzetím zboží nebo se zaplacením zbývajících částí kupní ceny v době převzetí zboží, musí Prodávající učinit opatření, přiměřená okolnostem, k uchování zboží. Prodávající je pak oprávněn zboží zadržovat, dokud mu Kupující neuhradí přiměřené náklady, jež Prodávajícímu při tom vznikly (úschovné). Od počátku svého prodlení nese Kupující nebezpečí vzniku škody na zboží.
- (5) Strana, která je v prodlení s převzetím nebo se zpětným převzetím zboží nebo s placením kupní ceny, jež má být uskutečněno při převzetí zboží nebo s placením nákladů spojených s plněním povinností při uchování zboží dle předchozího odstavce, může být vyzvána druhou stranou ke splnění této povinnosti. Druhá strana je oprávněna ve výzvě k převzetí zboží stanovit k tomu přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí zboží prodat vhodným způsobem. Před tímto prodejem je však povinná upozornit stranu, která je v prodlení, na úmysl zboží prodat.

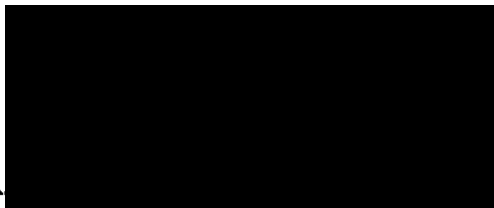
Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se řídí vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.
- (2) Pro případ rozhodování sporů mezi smluvními stranami bude v prvním stupni místně příslušný soud podle sídla Prodávajícího.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě vzájemné dohody obou stran formou písemného dodatku ke kupní smlouvě.

(4) Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsaly dle své vůle, svobodně, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastní podpisy, resp. podpisy svých statutárních zástupců.

Stochov-Slovanka 12.4.2024



Kupující

