

Veřejná zakázka č.: VZ 20.17  
Identifikátor zakázky č.: P17V00000020

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava - Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

**OKNOSTYL group s.r.o.**  
Tišnovská 305, 664 34 Kuřim  
zastoupený Ladislavem Horčicou, jednatelem

---

IČ: 27689719  
DIČ: CZ27689719  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 43-7118030207/0100  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52299.

---

dále jen „zhotovitel“

## Obsah smlouvy

---

### čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 10.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 25.5.2017 pod usn. 4815/115.

### čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:  
**„Výměna výplní otvorů vč. krytů těles ÚT MŠ J. Maluchy 105, Ostrava-Dubina“**  
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 20.17, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Šárkou Korbelovou, IČO: 04791452, datum 06/2016 pod zakázkovým číslem: 06/2016, místo stavby ul. J. Maluchy 105, k. ú. Dubina u Ostravy (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 26.4.2017, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
  - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
  - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
  - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - náklady na ostrahu;
  - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
  - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, **kteřé bude přizpůsobeno provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky;**

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
  - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
  - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
  - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
  - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
  - **zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;**
  - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
  - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
  - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
  - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
  - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
  - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - **zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;**
  - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
  - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být změněn o práce a činnosti, které jsou nezbytné nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce), a to:
- V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací a použité při zpracování rozpočtu v projektové dokumentaci, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 12 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto ustanovení bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 24, odst. 25 a čl. XI. odst. 3. Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat.
- V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.

- Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněně si zvolit zhotovitel.
- Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Místo plnění je stavba na pozemku p. č. 76/49, LV 109, k. ú. Dubina u Ostravy je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
- Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury, oddělení školství a kultury.
- Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

### čl.III. Cena díla

- Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Výměna výplní otvorů vč. krytů těles ÚT MŠ J. Maluchy 105, Ostrava- Dubina	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
<b>Cena díla v Kč celkem</b>	1.978.027,57	415.385,79	2.393.413,36

- Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni účinnosti/platnosti této smlouvy.
- Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostražba, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
- Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).**

#### čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 20.17; identifikátor: P17V00000020,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury, oddělení školství a kultury),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFR“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly **na fakturaci díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % z Ceny.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne předání díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem.
7. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným oprávněnou osobou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem. **Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po dokončení a předání díla.**
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejího krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12. tohoto článku.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 13 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a odst. 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
14. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
16. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D–22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
18. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
19. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění Cenu a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení Ceny na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení Ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
20. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
21. **Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.**
22. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

23. Před započítáním díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
24. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
25. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl.V. Doba plnění

### 1. Termín zahájení realizace díla:

- do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
- o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště;
- staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

**Termín provedení díla** je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 56 kalendářních dnů**.

**Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení **a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je povinná dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**

2. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku.
3. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to v těchto případech:**
  - provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Doba přerušeni realizace díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být doložena soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé

klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování návrhu na prodloužení lhůty realizace bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat;

- kdy dojde ke změně rozsahu prací;
- kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
- budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3. této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení a nedodržení čl. XI. odst. 3. této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodloužení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového harmonogramu.
6. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý den prodlení.
7. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny.
8. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny.
9. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
10. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
12. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - termín vyklizení prostor,
  - datum ukončení záruky o dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po předání díla nebo jeho části,



- zahájení a ukončení realizace díla nebo jeho části,
- seznam převzaté dokumentace,
- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

13. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
14. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý vytknutý nedodělek a vadu a den prodlení.
15. V případě že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

## čl.VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. **Případný použitelný demontovaný materiál vč. kovového odpadu** bude nabídnut objednateli k převzetí.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (**přízpusobením provozu školského zařízení, pokud budou práce probíhat ve školním roce v době výuky**), dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. **Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněně osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.

15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava - Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
21. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům staveniště škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
22. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
24. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
25. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
26. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

## čl.VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatel, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatel jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatel k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatel, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl.IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - na veškeré práce HSV a PSV 36 měsíců,
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se

projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. **Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena.** V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamacie, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamacie, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamacie, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

## **čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## čl. XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 12 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:  
smluvních: Ladislav Horčica, jednatel

### Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Tóthová DiS., pověřená vedením OSR, tel.: 599 430 132

a po dobu její nepřítomnosti:

Ing. Roman Jirsa, vedoucí oddělení strategického rozvoje

### Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Ing. Andrea Stočková, OSR, tel.: 599 430 311

a pověření zaměstnanci OSR.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokoutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s provedením díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
12. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 %

z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.

13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
19. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
23. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
  - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
  - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

**Za objednatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta obvodu

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Kuřim

\_\_\_\_\_  
**Martin Řehoř**  
zmocněnec

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **160712**      **Výměna oken MŠ J.Maluchy 105**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **OKNOSTYL group s.r.o.** IČO: **27689719**  
**Tišnovská 305** DIČ: **CZ27689719**  
**664 34 Kuřim**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	137 179,59	229 164,28	366 343,87
PSV	1 213 274,82	392 655,97	1 605 930,79
MON	4 465,80	1 287,00	5 752,80
Vedlejší náklady	5 000,00	5 000,00	10 000,00
Ostatní náklady	5 000,00	5 000,00	10 000,00
<b>Celkem</b>	<b>1 364 920,21</b>	<b>633 107,25</b>	<b>1 998 027,46</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 978 027,57 CZK
Základní DPH	21 %	415 385,79 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 393 413,36 CZK**

v **Kuřimi** dne **26.4.2017**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01 VVO</b>	<b>Výměna výplní otvorů</b>	<b>0</b>	<b>1 524 322</b>	<b>320 108</b>	<b>1 844 429</b>	<b>77</b>
1	Výměna výplní otvorů	0	1 524 322	320 108	1 844 429	77
<b>02 Opr.KZ Oprava KZS</b>	<b>Oprava KZS</b>	<b>0</b>	<b>453 706</b>	<b>95 278</b>	<b>548 984</b>	<b>23</b>
2	Oprava KZS	0	453 706	95 278	548 984	23
Celkem za stavbu		0	1 978 028	415 386	2 393 413	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	7 290,00	7 290,00	14 580,00	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV	4 863,38	4 126,50	8 989,88	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	120 290,22	126 524,10	246 814,32	12
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	4 583,04	88 605,48	93 188,52	5
97	Prorážení otvorů	HSV	97,20	1 782,00	1 879,20	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV	55,75	836,20	891,95	0
713	Izolace tepelné	PSV	22,73	886,28	909,01	0
764	Konstrukce klempířské	PSV	72 519,00	23 101,30	95 620,30	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV	1 091 087,54	288 107,11	1 379 194,65	70
767	Konstrukce zámečnické	PSV	40 995,74	67 439,46	108 435,20	5
783	Nátěry	PSV	8 649,81	13 121,82	21 771,63	1
M21	Elektromontáže	MON	1,80	153,00	154,80	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	4 464,00	1 134,00	5 598,00	0
Cena celkem			1 354 920,21	623 107,25	1 978 027,46	100

### Poznámka:

Součástí předmětu poptávky je provedení veškerých prací a dodávek nutných pro provedení a plnou funkčnost díla.  
(Přesun hmot, doprava, VRN, zdvihací mechanismy, likvidace odpadů, průběžné úklidy apod., stavební přípomoc).

Předmětem díla je i provedení vzorkování, kompletní vypracování výrobní dokumentace, vč. statických návrhů jednotlivých prvků, dimenze a návrh kotvicích prvků, ochrany prvků před předáním (zabalení, zafoliování apod), následného odstranění ochrany při předání, dokumentace skutečného provedení, zdvihací mechanismy pro přesuny hmot, zaškolení obsluhy, zajištění BOZP v rámci provádění svého díla, svislé přesuny hmot.

Provedení veškerých funkčních zkoušek a komplexních zkoušek v rozsahu dle požadavku investora, zaškolení obsluhy, předání veškeré provozní a technické dokumentace, certifikátů, atestů, dokladů vč. projektu skutečného provedení.

#####

Termíny realizace:  
Zahájení: .....  
Ukončení: .....

## Položkový rozpočet

S:	160712	Výměna oken MŠ J.Maluchy 105
O:	01 VVO	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>95 620,44</b>		<b>72 519,00</b>		<b>23 101,30</b>
1	764928106R00	Z+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohů rš 400 <i>včetně zednické výpomoci.</i>	m	131,00000	140,70	18 431,70	53,40	6 995,40	87,30	11 436,30
2	553420419R	Parapet vnější poplastovaný plech š. 400mm ral 9016, řezaný, výrobní délka 6000 mm	m	131,00000	582,00	76 242,00	494,70	64 805,70	87,30	11 436,30
3	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	946,74	946,74	717,90	717,90	228,70	228,70
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 364 091,65</b>		<b>1 087 951,40</b>		<b>276 140,26</b>
4	953945211R00	Síť proti hmyzu 1,2*1,2 1,2*1,2 2,4*1,2 <i>Mezisoučet</i> 5,76*0,2	m2	6,91200 1,44000 1,44000 2,88000 5,76000 1,15200	504,40	3 486,41	281,30	1 944,35	223,10	1 542,07
5	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypněním <i>Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků.</i> obvod oken : 608,24 parapety s rezervou : 131	m	739,24000 608,24000 131,00000	195,00	144 151,80	70,00	51 746,80	125,00	92 405,00
6	766 BVKI.R3	bezpečnostní vložky a kování	ks	6,00000	1 416,20	8 497,20	1 202,80	7 216,80	213,40	1 280,40
7	76669-4R0.040	Montáž parapetních desek š 40cm, dekor buk, vč. větracích mřížek z eloxovaného hliníku	m	125,00000	1 380,00	172 500,00	1 120,00	140 000,00	260,00	32 500,00
8	766694R0070	Montáž parapetních desek š. 70 cm, dekor buk	m	27,00000	1 740,00	46 980,00	1 460,00	39 420,00	280,00	7 560,00
9	7668200PO0	pákový ovladač okeního křídla	kus	12,00000	2 420,00	29 040,00	2 200,00	26 400,00	220,00	2 640,00
10	766PZVD	Panikové kování (panikový zámek), vč. dodávky	ks	3,00000	8 254,70	24 764,10	7 643,60	22 930,80	611,10	1 833,30
11	767649X9X	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického, vč. dodávky samozavírače	kus	9,00000	1 462,80	13 165,20	1 249,40	11 244,60	213,40	1 920,60
12	786622XZ1TT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	m2	282,54000	213,40	60 294,04	164,90	46 590,85	48,50	13 703,19
13	611.4326999	Dveřevstupní plastové 2křídlové 240x262,5 cm OS/O	kus	1,00000	48 141,10	48 141,10	46 094,40	46 094,40	2 046,70	2 046,70
14	61143006R	Okno plastové jednoduché 60 x 90 cm O, S	kus	3,00000	2 590,90	7 772,70	2 008,90	6 026,70	582,00	1 746,00
15	61143031R	Okno plastové jednoduché 90 x 120 cm O, S	kus	3,00000	3 113,70	9 341,10	2 454,10	7 362,30	659,60	1 978,80
16	61143036R	Okno plastové jednoduché 84 x 150 cm O, S	kus	14,00000	3 326,10	46 565,40	2 637,40	36 923,60	688,70	9 641,80
17	61143185R	Okno plast. dělené ve výšce 120x210 (150+60) OS/P, 3dílná sestava	kus	6,00000	5 350,50	32 103,00	4 399,90	26 399,40	950,60	5 703,60

		O11 : 6		6,00000						
18	61143185R.2	Okno plast. dělené ve výšce 120x210 (150+60) OS/P, 5dílná sestava	kus	15,00000	5 350,50	80 257,50	4 399,90	65 998,50	950,60	14 259,00
		5*3		15,00000						
19	61143185R.4	Okno plast. dělené ve výšce 120x210 (150+60) OS/P, 4dílná sestava	kus	12,00000	5 350,50	64 206,00	4 399,90	52 798,80	950,60	11 407,20
		O11 : 4*3		12,00000						
20	61143190R	Okno plast. dělené ve výšce 120x210 (150+60) OS/S	kus	14,00000	5 350,50	74 907,00	4 399,90	61 598,60	950,60	13 308,40
21	61143200R	Okno plast. dělené ve výšce 150x210 (150+60) OS/S, 3dílná sestava 150,120,120cm	kus	9,00000	6 266,20	56 395,80	5 218,60	46 967,40	1 047,60	9 428,40
		O3,O14 : 6+3		9,00000						
22	61143200R.2	Okno plast. dělené ve výšce 150x210 (150+60) OS/S	kus	7,00000	6 266,20	43 863,40	5 218,60	36 530,20	1 047,60	7 333,20
23	611434X437R	Okno plastové 4 dílné se sloupkem 240 x 120 cm OS/O	kus	1,00000	5 965,50	5 965,50	4 956,70	4 956,70	1 008,80	1 008,80
24	61143791.SV	Dveře vchodové plast 1200x2625 otevíravé s nadsvětlíkem, D1, D2	kus	3,00000	25 734,10	77 202,30	23 580,70	70 742,10	2 153,40	6 460,20
25	61143792C19	Dveře vchodové plast 1200x2825 otevíravé	kus	3,00000	22 242,10	66 726,30	20 496,10	61 488,30	1 746,00	5 238,00
26	61143792XXL	Dveře vchodové plast 1100x2825 otevíravé	kus	1,00000	21 578,60	21 578,60	19 832,60	19 832,60	1 746,00	1 746,00
27	61143830R	Okno plastové dvoukřídlé 120 x 120 cm O+OS bílé, O9, O15	kus	3,00000	4 789,90	14 369,70	3 839,30	11 517,90	950,60	2 851,80
28	61143sikme	Okno plast. dělené ve výšce 120x205 (145+60) OS/P, O13	kus	18,00000	9 264,50	166 761,00	8 216,90	147 904,20	1 047,60	18 856,80
29	61143X41R	Okno plastové 4dílné 240 x 210 cm OS+OS+OS+OS bílé	kus	3,00000	10 786,40	32 359,20	9 079,20	27 237,60	1 707,20	5 121,60
		okno O1 výpisu prvků								
30	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	12 697,30	12 697,30	10 077,90	10 077,90	2 619,40	2 619,40
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				64 609,58		32 304,79		32 304,79
31	767631800R00	Demontáž oken pro beztmelé zasklení,vč.zasklení	m2	739,24000	87,40	64 609,58	43,70	32 304,79	43,70	32 304,79

**Celkem**

**1 524 321,67**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	160712	Výměna oken MŠ J.Maluchy 105
O:	02 Opr.KZS	Oprava KZS
R:	2	Oprava KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>14 580,00</b>		<b>7 290,00</b>		<b>7 290,00</b>
1	342262SDK	Oprava ostění z SDK š. do 50cm 18*2*1,5*0,5	m2	27,00000 27,00000	540,00	14 580,00	270,00	7 290,00	270,00	7 290,00
Díl:	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>8 989,88</b>		<b>4 863,38</b>		<b>4 126,50</b>
2	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění, Odstranění prken v místě překladů 131*0,25	m2	32,75000 32,75000	274,50	8 989,88	148,50	4 863,38	126,00	4 126,50
Díl:	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>246 814,32</b>		<b>120 290,22</b>		<b>126 524,10</b>
3	078844111R00	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím, zednické zapravení po montáži výplní otvorů 307,87625*0,2	m2	61,57525 61,57525	315,00	19 396,20	99,00	6 095,95	216,00	13 300,25
4	602015187RT2	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon, rýhovaná, tloušťka vrstvy 2,0 mm, barevný odstín MO4B	m2	268,23816	247,50	66 388,94	99,00	26 555,58	148,50	39 833,37
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení O1 : 2,4*2,1*3 O2 : 6*2,1*3 O3 : 3,9*2,1*2 O4 : 4,8*2,1*3 O5 : 1,5*2,1*7 O6 : 1,2*2,1*14 O7 : 1,2*0,9*3 O8 : 0,6*0,9*3 O9 : 1,2*1,2*2 O10 : 2,4*1,2*1 O11 : 3,6*2,1*2 O12 : 1,5*0,84*14 O13 : 1,7*1,2*18+(0,35*0,6)*18 O14 : 3,9*2,1*1 O15 : 1,2*1,2 D1 : 1,2*2,625*2 D2 : 1,2*2,625 D3,D4 : 2,4*2,825 D5 : 1,1*2,825 D6 : 1,2*2,825*3 Mezisoučet 10% rezerva : 279,8875*0,1	m2	307,87625 15,12000 37,80000 16,38000 30,24000 22,05000 35,28000 3,24000 1,62000 2,88000 2,88000 15,12000 17,64000 40,50000 8,19000 1,44000 6,30000 3,15000 6,78000 3,10750 10,17000 279,88750 27,98875	3,15	969,81	1,35	415,63	1,80	554,18
6	622412212RT2	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, weber.ton včetně penetrace podkladu barvy lodí a puntíků na fasádě viz. rozpis barev v TZ	m2	12,00000	79,20	950,40	43,20	518,40	36,00	432,00

7	622412213R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, weber.ton silikonový, bílá včetně penetrace podkladu dělicí vlna 771,556*0,05	m2	38,57780	69,30	2 673,44	33,30	1 284,64	36,00	1 388,80
8	622412223R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, weber.ton, silikonový , barevný odstín MO4E včetně penetrace podkladu 771,556-268,23816-38,5778	m2	464,74004	90,90	42 244,87	50,40	23 422,90	40,50	18 821,97
9	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná 7*0,4	m2	2,80000	414,90	1 161,72	216,90	607,32	198,00	554,40
10	622471328R00	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 1 - 2 Nátěr nové silikonové omítky. (tmavá barva)	m2	268,23816	45,90	12 312,13	20,70	5 552,53	25,20	6 759,60
11	641960000R00	Těsnění spára děr PU pěnou, vypěnění otvoru v kzs do 100x100x60mm předpoklad nejhorší varianty 1ks pěny na 1ks otvoru	ks	25,00000	198,00	4 950,00	99,00	2 475,00	99,00	2 475,00
12	711212311R00	Penetrace savých podkladů weber.podklad A 246,4*2 139,378*2	m2	771,55600	16,20	12 499,21	7,20	5 555,20	9,00	6 944,00
13	711404101R00	Výztužná stěrka s armovací tkaninou 91,022028*2+43,097054*2	m2	268,23816	79,20	21 244,46	39,60	10 622,23	39,60	10 622,23
14	9289021XX	Odstranění a zpětná montáž informační tabule na zdi	kus	5,00000	102,60	513,00	30,60	153,00	72,00	360,00
15	58581697.AR	Nátěr podkladní transpar weber.podklad A 0,15*771,556	kg	115,73340	68,40	7 916,16	34,20	3 958,08	34,20	3 958,08
16	58582136R	Tmel weber.for flex LD mrazuvzdorný bal. 25 kg, low dust, flexibilní C2T 5kg/m2 : 5*268,23816	kg	1 341,19080	21,60	28 969,72	10,80	14 484,86	10,80	14 484,86
17	63127261R	Tkanina skleněná R 267 A 101	m2	268,23816	91,80	24 624,26	69,30	18 588,90	22,50	6 035,36
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				93 188,52		4 583,04		88 605,48
18	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení SPRINT Včetně kotvení lešení. 771,556*1,1	m2	848,71160	27,90	23 679,05	0,90	763,84	27,00	22 915,21
19	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) 15km obrat : 848,7116*30	km	25 461,34800	0,99	25 206,73	0,09	2 291,52	0,90	22 915,21
20	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení SPRINT 848,7116	m2	848,71160	27,00	22 915,21	0,90	763,84	26,10	22 151,37
21	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení SPRINT 771,556*1,1	m2	848,71160	25,20	21 387,53	0,90	763,84	24,30	20 623,69
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 879,20		97,20		1 782,00
22	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	9,00000	208,80	1 879,20	10,80	97,20	198,00	1 782,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				891,94		55,75		836,20

23	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,16171	172,80	891,94	10,80	55,75	162,00	836,20
Díl:	713	Izolace tepelné				909,00		22,73		886,28
24	713132111R00	Přebroušení izolantu, ořezání PU Pěny 25*1*1	m2	25,00000 25,00000	36,00	900,00	0,90	22,50	35,10	877,50
25	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,00000	9,00	9,00	0,23	0,23	8,78	8,78
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				15 102,99		3 136,14		11 966,85
26	766699612R00	Montáž krytů topných těles z tvrdého dřeva	m2	91,70000	164,70	15 102,99	34,20	3 136,14	130,50	11 966,85
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				43 825,62		8 690,95		35 134,67
27	342263513RT1	Revizní dvířka pro elektrorozvaděč 650x800	kus	3,00000	1 314,00	3 942,00	1 116,00	3 348,00	198,00	594,00
28	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2, Lindab FO-CPL 0,7mm RAL 9006	kus	8,00000	300,60	2 404,80	201,60	1 612,80	99,00	792,00
29	767584811R00	Demontáž doplňků -vzduchotech.mřížek	kus	8,00000	36,00	288,00	0,90	7,20	35,10	280,80
30	767662210R00	Montáž mříží otvívavých	m2	27,00000	288,00	7 776,00	36,00	972,00	252,00	6 804,00
31	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	250,00000	99,90	24 975,00	0,90	225,00	99,00	24 750,00
32	2102908XX	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	3,00000	198,90	596,70	0,90	2,70	198,00	594,00
33	42953066.AR	Žaluzie protidešť.průmyslové PŽA-P 800x400	kus	1,00000	1 305,00	1 305,00	1 026,00	1 026,00	279,00	279,00
34	42972805R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x200.20	kus	7,00000	300,60	2 104,20	201,60	1 411,20	99,00	693,00
35	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	433,92	433,92	86,05	86,05	347,87	347,87
Díl:	783	Nátěry				21 771,63		8 649,81		13 121,82
36	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email, stávající svody, žlaby včetně pomocného lešení. 12*6*0,15+40*0,15*3*2 46,8*0,2	m2	56,16000	130,50	7 328,88	58,50	3 285,36	72,00	4 043,52
37	7832250T00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email, vč očištění konstrukcí broušením, Nátěr nosné kovové konstrukce krytů na topení včetně pomocného lešení. 131*0,7	m2	91,70000	157,50	14 442,75	58,50	5 364,45	99,00	9 078,30
Díl:	M21	Elektromontáže				154,80		1,80		153,00
38	2101406DE	Demontáž zvonkového tabla elektrického vodotěsného	kus	2,00000	77,40	154,80	0,90	1,80	76,50	153,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				5 598,00		4 464,00		1 134,00
39	22071CIPR00	Montáž bezdotykové čtečky s výstupem na dv. zámek	kus	2,00000	2 799,00	5 598,00	2 232,00	4 464,00	567,00	1 134,00

**Celkem**

**453 705,90**

Poznámky uchazeče k zadání

## Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 20.17, „Výměna výplní otvorů vč.krytů těles ÚT MŠ J.Maluchy 105,Ostrava - Dubina“			
1.	Název:	/	/
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
2.	Název:	/	/
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

## Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám / hodlám** (*nehodící škrkněte*) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	<b>Martin Řehoř, zmocněnec</b>
Datum:	<b>26.4.2017</b>

