

SMLOUVA O DÍLO č. S-165-23

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Česká republika - Katastrální úřad pro Pardubický kraj**
Sídlo: Čechovo nábřeží 1791, 530 03 Pardubice
Zastoupený: Ing. Bc. Jiřím Horákem, zástupce Ing. Karla Švarce, ředitele
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, a ředitel Katastrálního
pracoviště Pardubice
IČ: 00213721
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoby: [REDAKCE]

a

2. **Zhotovitel:** **JAS, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉMY, s.r.o.**
Sídlo: Fáblovka 404, 533 52 Pardubice
Zastoupený: Jaroslavem Richtrem
IČ: 25283642
DIČ: CZ25283642
Obchodní rejstřík Krajský soud v Hradci Králové oddíl C, vložka 12811
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: Jaroslav Richttr

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. L-165-23 ze dne 17.04.2024, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídkách zhotovitele a v podkladech této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
2. **Výměna telefonní ústředny na Katastrálním pracovišti Svitavy, na adrese: Lanškrounská 1900/2a, 56802 Svitavy, která spočívá v demontáži stávající ústředny (Siemens Hicom 150 E Pro Rel. 2.2) a dodávce a instalaci nové telefonní ústředny**
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu dle zadání objednatele (výzva k podání nabídky) ze dne 04.04.2024 a příložené cenové nabídky č. L-165-23 ze dne 17.04.2024.
Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště Svitavy, Lanškrounská 1900/2a, 56802 Svitavy
3. Předmětem zakázky je dodávka a instalace telefonní ústředny, telefonních přístrojů a příslušenství v objektu Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 1900/2a, 56802 Svitavy
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Termín plnění

1. Datum zahájení plnění předmětu díla dle působnosti třetí strany (Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 1900/2a, 56802 Svitavy) a dostupnosti zboží. Zhotovitel provede a předá dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31. 05. 2024**.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
celková smluvní cena činí bez DPH 172 551,00 Kč
k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 36 235,71 Kč
celková smluvní cena činí včetně DPH 208 786,71 Kč

Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 smlouvy je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, který je oprávněn fakturovat cenu za dílo až úplným dokončením díla po podpisu předávacího protokolu dle čl. X smlouvy.
2. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
3. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
4. Splatnost konečné faktury je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je objekt Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 1900/2a, 56802 Svitavy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku

v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP při realizaci díla.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
7. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
8. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
10. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal příslušné prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, návody k použití a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.

Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem jeho úplného zaplacení zhotoviteli.

VIII.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy, by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.
3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být přílohou faktury zhotovitele na cenu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel předá objednateli dokumenty uvedené v čl. VII odst. 10 smlouvy.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce **24 měsíců**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.

3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5** dnů po obdržení reklamace písemně nebo telefonicky oznámit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit **odstraňování vady (havárie)** nejpozději do **3** dnů po obdržení reklamace.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku, po řádném předání díla objednateli.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním díla objednateli ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Pokud zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla, za každý, byť i jen započatý den
3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy: Cenová nabídka č. L-165-23 ze dne 17. 04. 2024

V Pardubicích dne 25. 04. 2024

V Pardubicích dne 25. 04. 2024

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele