



Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31

Smlouva o nájmu nebytových prostor - ZKUŠEBNA

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

1. Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě, přísl. organizace

se sídlem: Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31

IČ: 003 72 854

zastoupena: Danielem Šimkem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2.

pan: Šnek Petr

bytem: B 2

tel.: 776 am.cz

(dále jen

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor - ZKUŠEBNA

Článek 1.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – ZKUŠEBNA nacházející se v přízemí kulturního domu v Novém Městě na Moravě (dále jako „zkušebna“), součástí vybavení zkušebny je:
 - mix pult
 - 2 ks reproduktorových beden
 - bicí(SONOR)

pronajímám si i skladový prostor pro nástroje v suterénu kulturního domu



Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31

Účel smlouvy 2

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako zkušebnu, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

Článek 3

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. S okamžitou platností může být nájemní vztah ukončen po porušení práv a povinností smluvních stran zkušebny.

Článek 4.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného je za prostory za celkově pronajatou plochu **8 a více hodin/měsíc – 30 Kč/hodinu, 7 a méně hodin/měsíc – 50 Kč/hodinu** včetně DPH.
2. Cena skladového prostoru pro nástroje v suterénu je 200,- Kč/měsíc
3. Suma za nájemné bude vždy uhrazena **měsíčně**

vždy do 15. dne následujícího měsíce, a to na:

- účet pronajímatele č. 84 34 751/ 0100 vedený u Komerční banky. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele. **Do předmětu nutné napsat jméno nájemce-zkusebna.**
- do poklady kulturního domu.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.



Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
Tyřšova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31

3. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor, které způsobil.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.

Článek 6. Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 12.6.2017

.....
pronajímatel

Novoměstských kulturních zařízení

.....
nájemce

Ceník:

8 a více hodin/měsíc – 30 Kč/hodinu

7 a méně hodin/měsíc – 50 Kč/hodinu

skladový prostor pro nástroje – 200,- Kč/měsíc