Č. j.: SPU 117945/2024/66/Kr

 UID: spuess9209d497

**DODATEK č. 12**

**k Pachtovní smlouvě č. 41N17/66**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Předměřická a. s.**

sídlo: Předměřice nad Jizerou 250, 294 74 Předměřice nad Jizerou

IČO: 00105686

DIČ: CZ00105686

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7921

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Horák, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k pachtovní smlouvě č. 41N17/66 ze dne 30.03.2017, ve znění dodatku č. 11 ze dne 27.12.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. 2. dodatku č. 11 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **40 025 Kč** (slovy: čtyřicettisícdvacetpět korun českých).

2. a) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné u stávajících pozemků propachtovaných pachtovní smlouvou č. 41N17/66 bude zvýšeno z důvodu přepočtu výše pachtovného na základě aktualizace metodických pokynů Státního pozemkového úřadu, a to s účinností **od 25.04.2024.**

 b) Smluvní strany se dohody na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky, a to s účinností **od 25.04.2024:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pacht/pronájemANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Benátky nad Jizerou | Kbel | KN | 1006/2 | ANO | 10 420 m2 | orná půda |
| Benátky nad Jizerou | Staré Benátky | KN | 1047 | NE | 2 543 m2 | orná půda |
| Benátky nad Jizerou | Staré Benátky | KN | 1332/8 | NE | 9 143 m2 | orná půda |
| Benátky nad Jizerou | Staré Benátky | KN | 1332/9 | NE | 3 807 m2 | orná půda |
| Kostelní Hlavno | Kostelní Hlavno | KN | 738 | ANO | 94 m2 | ost. plocha |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 135/53 | NE | 1 816 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 135/55 | NE | 105 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 168/5 | NE | 23 m2 | tr. tr. porost |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 183/2 | NE | 15 708 m2 | tr. tr. porost |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 212/1 | NE | 1 331 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 212/2 | NE | 2 229 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 227 | NE | 475 m2 | tr. tr. porost |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 228/2 | NE | 259 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 230/4 | NE | 3 431 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 234/6 | NE | 46 m2 | ost. plocha |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 295/32 | NE | 1 930 m2 | tr. tr. porost |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 402/32 | NE | 10 013 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 434/1 | NE | 1 975 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 442 | NE | 6 014 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 464 | NE | 6 686 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 527/15 | NE | 4 458 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 618/2 | NE | 4 472 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 637 | NE | 7 693 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 638 | NE | 9 283 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 683/30 | NE | 13 667 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 683/35 | NE | 3 833 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 696/1 | NE | 29 114 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 696/2 | NE | 3 968 m2 | orná půda |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 776/5 | ANO | 4 808 m2 | tr. tr. porost |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN | 776/6 | ANO | 4 016 m2t | tr. tr. porost |
| Tuřice | Tuřice | KN | 74/3 | NE | 481 m2 | tr. tr. porost |
| Tuřice | Tuřice | KN | 74/93 | NE | 10 577 m2 | orná půda |
| Tuřice | Tuřice | KN | 162/3 | NE | 4 107 m2 | orná půda |
| Tuřice | Tuřice | KN | 162/4 | ANO | 3 641 m2 | orná půda |
| Tuřice | Tuřice | KN | 211/1 | ANO | 13 809 m2 | orná půda |
| Tuřice | Tuřice | KN | 389 | NE | 11 958 m2 | orná půda |
| Tuřice | Tuřice | KN | 398 | NE | 14 053 m2 | orná půda |
| Tuřice | Tuřice | KN | 399 | NE | 4 200 m2 | orná půda |
| Tuřice | Tuřice | KN | 540/5 | ANO | 22 539 m2 | orná půda |

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **124 135 Kč** (slovy: jednostodvacetčtyři-tisícjednostotřicetpět korun českých).

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **76 504 Kč** (slovy: sedmdesátšesttisíc-pětsetčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25.04.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.04.2024

………………………………………….….. …………………………………….

Mgr. Roman Hanzík Ing. Jiří Horák

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav člen představenstva

 Předměřická a. s.

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

………………..………………….……..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………………….

ID dodatku …………………………...…………..

ID verze …………………………….…………

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne …………………..…….. …………………………………...…..