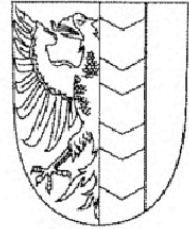




Identifikátor: KUMSX02Y4K78

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 01552/2024/IM

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NNMD1

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

Vlastník: Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č. účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED], primátorem  
dále také jen „vlastník“

Stavebník: Moravskoslezský kraj  
Se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
IČ, DIČ: 70890692, CZ70890692  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 8x6bxsd  
Zastoupen: [REDACTED] náměstkem hejtmána

dále také jen „investor“ nebo též „budoucí oprávněný“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2711 - ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „pozemek parc. č. 2711“) a pozemku

**parc. č. 2789 - ostatní plocha**, ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2789**“). Pozemek parc. č. 2711 a pozemek parc. č. 2789 jsou dále společně označovány v této smlouvě jako „**předmětné pozemky**“.

2. Investor má zájem v rámci stavby „Novostavba dílen pro střední školu technickou Opava, Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 74705 Opava – Kateřinky“ umístěné na pozemcích parc.č. st. 1566, parc. č. 2693/1, parc. č. 2711 a parc. č. 2789 ležících v katastrálním území Kateřinky u Opavy:
  - umístit na pozemku parc. č. 2711, resp. v něm, podzemní vedení dešťové kanalizace a umístit na předmětných pozemcích, resp. v nich podzemní vedení přeložky areálového plynovodu (dále také jen „**vedení inženýrských sítí**“),
  - na pozemku parc. č. 2789 vybudovat sjezd za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. st. 1566 ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „**pozemek parc. č. st. 1566**“) z veřejné komunikace (dále také jen „**sjezd**“).

### Článek III.

#### Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
  - vybudovat vedení inženýrských sítí a sjezd na částech předmětných pozemků, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci červnu roku 2023 společností Atelier 38 s.r.o., IČ: 25858343, se sídlem v ulici Solná 35/13, 74601 Opava, jejíž součástí je snímek se zákresem vedení inženýrské sítě a sjezdu na předmětných pozemcích, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zákres**“);
  - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětných pozemků za účelem vybudování vedení inženýrských sítí a vybudování sjezdu.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li vedení inženýrských sítí a sjezd umístěn v/na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.

2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo zřídit na předmětných pozemcích vedení inženýrské sítě a sjezd ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba vedení inženýrských sítí a sjezdu bude provedena v období od vydání povolení do 12/2025. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci stavby vedení inženýrských sítí a sjezdu alespoň 10 dnů předem, při provádění prací co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu vedení inženýrských sítí a sjezdu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 30 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby vedení inženýrských sítí a sjezdu, a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování vedení inženýrských sítí a sjezdu je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi. Případné škody je investor povinen vlastníkovvi neprodleně nahradit.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby vedení inženýrských sítí a sjezdu, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětnými pozemky souvisí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že sjezd se stane součástí pozemku parc. č. 2789. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provedl stavbu sjezdu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby sjezdu nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby sjezdu ani náhradu za případné zhodnocení pozemku v důsledku provedení stavby sjezdu. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.

### Článek IV.

#### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do šesti měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník, jako povinný z věcného břemene, služebnost inženýrské sítě a sjezdu, a to ve formě **in rem** ve prospěch panujícího pozemku ve

vlastnictví investora – budoucího oprávněného: parc. č. st. 1566 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb., v katastrálním území Kateřinky u Opavy, přičemž předmětné pozemky budou pozemky služebními. Služebnost bude spočívat v právu každého vlastníka panujícího pozemku:

- umístit a provozovat podzemní vedení dešťové kanalizace v části pozemku parc. č. 2711, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a umístit a provozovat podzemní vedení přeložky areálového plynovodu v částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále také jen „**služebnost inženýrských sítí**“),
- umístit a provozovat vybudovaný sjezd v souladu s jeho účelem na dotčené části pozemku parc. č. 2789, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, a za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku z veřejné komunikace, chodit po dotčené části pozemku parc. č. 2789, dopravovat se po ní lidskou silou a jezdit po ní jakýmkoli vozidly (dále také jen „**služebnost sjezdu**“),
- a vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a modernizační vedení inženýrských sítí a sjezdu (dále také jen „**věcné břemeno vstupu a vjezdu**“).

Služebnost inženýrských sítí, služebnost sjezdu a věcné břemeno vstupu a vjezdu dále společně označovány také jako „**Věcná břemena**“

2. Věcným břemenem vstupu a vjezdu budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků. Služebnost inženýrských sítí zatíží části předmětných pozemků podél předmětných vedení s tím, že šířka dotčených částí předmětných pozemků podél vedení inženýrských sítí nepřesáhne 0,5m na každou stranu od osy potrubí. Služebnost sjezdu zatíží pouze nezbytně nutnou část pozemku v rozsahu, který bude sjezdem skutečně zastavěn v souladu se situačním zázkresem.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu vedení inženýrských sítí a sjezdu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy. Je-li možno stavbu vedení inženýrských sítí a sjezdu legálně užívat již od jejich dokončení, běží uvedená tříměsíční lhůta ode dne dokončení stavby vedení inženýrských sítí a sjezdu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen, v němž budou věcná břemena vymezena v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcných břemen:
  - Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou.
  - Věcná břemena budou zřízena za jednorázovou úplatu ve výši **1.000 Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí do 15 dnů ode dne doručení vyznamení o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
  - Investor se zavazuje po celou dobu trvání věcných břemen na své náklady udržovat stavbu vedení inženýrských sítí a sjezdu v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl být ohrožen život a zdraví lidí anebo způsobena újma na majetku. Poruší-li investor tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit.
  - Investor se zavazuje alespoň 10 dnů předem písemně oznámit vlastníkovu vstup či vjezd na předmětné pozemky v souvislosti s údržbou a opravami vedení inženýrských sítí a sjezdu, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné, a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval vlastníka nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Investor se zavazuje uvést předmětné pozemky po ukončení činností souvisejících s údržbou a opravami vedení inženýrských sítí a sjezdu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Případné škody bude investor povinen vlastníkovu neprodleně nahradit.
6. Geodetické zaměření vedení inženýrských sítí a sjezdu a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcných břemen, se zavazuje zajistit investor neprodleně po dokončení stavby vedení inženýrských sítí a sjezdu.



Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcných břemen, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcnými břemeny (v metrech čtverečních).

7. Podání návrhu na vklad věcných břemen do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit investor, který je ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkovi.
8. Veškeré náklady na vypracování smlouvy o zřízení věcných břemen a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen, jakož i náklady spojené se vkladem věcných břemen do katastru nemovitostí a ostatní náklady s uzavřením této smlouvy související se zavazuje uhradit investor.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování vedení inženýrských sítí a sjezdu v/na předmětných pozemcích, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investora uvedeně v článku III. odstavci 3 této smlouvy.
2. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu vedení inženýrských sítí a sjezdu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investoru či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbám vedení inženýrských sítí a sjezdu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jejich realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby vedení inženýrských sítí a sjezdu v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby vedení inženýrských sítí či sjezdu, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby vedení inženýrských sítí či sjezdu, přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníku náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

10. Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.
11. O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 91/6748 ze dne 18. 3. 2024.
12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 28. 2. 2024 usnesením číslo 1890/40/RM/24/1b.

V Opavě dne ..... 23. 04. 2024

v Ostravě dne 28-03-2024

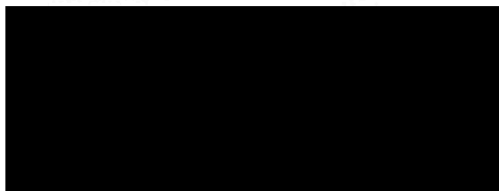
Za vlastníka:



primátor



Investor:



náměstek hejtmána kraje



Tabuľka poradiť pr. souhlas. de. 3784. Stavebného zákona

№. Poradiť	Stavba	Typ	Číslo	Číslo	Číslo
1	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
2	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
3	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
4	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
5	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
6	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
7	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
8	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
9	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
10	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
11	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
12	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
13	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
14	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
15	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
16	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
17	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
18	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
19	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11
20	Stavebný územný plán	Stavebný územný plán	1/11	1/11	1/11

LEGENDA ZNAČENÍ

- ▲ - výškový bod (výška 100 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 200 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 300 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 400 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 500 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 600 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 700 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 800 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 900 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1000 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1100 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1200 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1300 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1400 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1500 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1600 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1700 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1800 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 1900 mm)
- ▲ - výškový bod (výška 2000 mm)

LEGENDA ŽELEZNÝCH SÍTÍ A RAŽ

- - železná sieť (výška 100 mm)
- - železná sieť (výška 200 mm)
- - železná sieť (výška 300 mm)
- - železná sieť (výška 400 mm)
- - železná sieť (výška 500 mm)
- - železná sieť (výška 600 mm)
- - železná sieť (výška 700 mm)
- - železná sieť (výška 800 mm)
- - železná sieť (výška 900 mm)
- - železná sieť (výška 1000 mm)
- - železná sieť (výška 1100 mm)
- - železná sieť (výška 1200 mm)
- - železná sieť (výška 1300 mm)
- - železná sieť (výška 1400 mm)
- - železná sieť (výška 1500 mm)
- - železná sieť (výška 1600 mm)
- - železná sieť (výška 1700 mm)
- - železná sieť (výška 1800 mm)
- - železná sieť (výška 1900 mm)
- - železná sieť (výška 2000 mm)

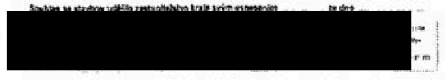
OBJEKTOVÁ SKLADBA

- - objekt (výška 100 mm)
- - objekt (výška 200 mm)
- - objekt (výška 300 mm)
- - objekt (výška 400 mm)
- - objekt (výška 500 mm)
- - objekt (výška 600 mm)
- - objekt (výška 700 mm)
- - objekt (výška 800 mm)
- - objekt (výška 900 mm)
- - objekt (výška 1000 mm)
- - objekt (výška 1100 mm)
- - objekt (výška 1200 mm)
- - objekt (výška 1300 mm)
- - objekt (výška 1400 mm)
- - objekt (výška 1500 mm)
- - objekt (výška 1600 mm)
- - objekt (výška 1700 mm)
- - objekt (výška 1800 mm)
- - objekt (výška 1900 mm)
- - objekt (výška 2000 mm)

TECHNICKÁ STAVANICA

- - technická stavanka (výška 100 mm)
- - technická stavanka (výška 200 mm)
- - technická stavanka (výška 300 mm)
- - technická stavanka (výška 400 mm)
- - technická stavanka (výška 500 mm)
- - technická stavanka (výška 600 mm)
- - technická stavanka (výška 700 mm)
- - technická stavanka (výška 800 mm)
- - technická stavanka (výška 900 mm)
- - technická stavanka (výška 1000 mm)
- - technická stavanka (výška 1100 mm)
- - technická stavanka (výška 1200 mm)
- - technická stavanka (výška 1300 mm)
- - technická stavanka (výška 1400 mm)
- - technická stavanka (výška 1500 mm)
- - technická stavanka (výška 1600 mm)
- - technická stavanka (výška 1700 mm)
- - technická stavanka (výška 1800 mm)
- - technická stavanka (výška 1900 mm)
- - technická stavanka (výška 2000 mm)

**POZNÁMKY:**  
 1. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 2. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 3. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 4. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 5. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 6. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 7. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 8. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 9. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.  
 10. Všetchné údaje sú v súlade s výkresmi a výkresmi zariadení.



NOVOSTAVBA DIĽEN PRO STŘEDNÍ ŠKOLU TECHNICKOU OPAVA

Miesto: Opava, ul. Holavická 2711/4  
 Stavba: Novostavba dielen pro střední školu technickou Opava  
 Projektant: atelier  
 Mierokresná súradnica výkresu: 1:200  
 Číslo: A3622015  
 Číslo: C.39

