



Zhotovitel :Urban Centre družstvo

se sídlem Pod pekárnami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. Dr., vložka 8063

Předsedkyně: Petra Juřátková

IČO: 02347300 DIČ: CZ02347300

Zdůvodnění k žádosti o prodloužení termínu

Předkládáme Vám zdůvodnění k žádosti o prodloužení termínu.

1.Stropní konstrukce nad stávajícími šatnami a zkorodovaná zálivková výztuž.

Po odstranění plynosilikátových tvárníc z původního střešního pláště bylo zjištěno, že původní zálivková výztuž je zkorodovaná, nefunkční a místy již neexistující. Tato výztuž je nutná pro zajištění spár mezi prefabrikovanými panely.

Vzhledem k tomu, že tato zálivková výztuž je součástí stropní konstrukce, bylo nutno ji obnovit, tudíž provést novou. Byla provedena v místě stávající zálivkové výztuže, přivařena k původním kotevním místům, opatřena krycí mazaninou a natřena asfaltovým nátěrem.

Po demontáži stropní konstrukce, jejíž skladba byla odlišná od původního předpokladu, nalezeny výše uvedené nedostatky. Demontáž střechy započala dne 11.8.2023, sondy však byly provedeny až po schválení statikem 19.8.2023, 21.8.2023 po lokální demontáži zjištěno poškození zálivkové výztuže korozí, později místy až 100%. 30.8.2023 byla započata demontáž celé střechy s více jak 14denním zpožděním oproti původnímu plánu..

2.Stropní konstrukce nad stávajícími šatnami a akustická příčka.

Realita stropních panelů nad šatnou:

Nový plášť a polystyren byly odstraněny, pod polystyrenem je závěrná izolace na betonovém potěru. Po sondě (vybourání otvoru) v místě sloupů bylo zjištěno, že pod potěrem se nachází 350 mm plynosilikátu na škvárovém podsypu.

Tento podsyp a plynosilikát musely být z důvodů nutné únosnosti stropního panelu odstraněny, vzhledem k tomu, že podklady od typového skeletu T-MS 66 jsou prakticky nedohledatelné a není tudíž známo vyztužení panelu, vychází se z toho, že stropní panel Do2 má užitné zatížení do 500 kp/m² dle částečných podkladů T-MS 66. Pokud by na panelu zůstal plynosilikát, je toto zatížení z 50% vyčerpané a stropní panel by neunesl užitné zatížení požadované pro školy 3.0 KN/m².

Harmonogram prací do ukončení demontáže uveden v bodu jedna. Ta byla ukončena 3.9.2023. Bylo nutné podstojkovat velkou část stropu šaten, bourání atiky nebylo vzhledem k poškozeným zálivkovým výztužím možné. Bylo nutné přestěhovat kompletně školní šatny. Toto vše kolidovalo s původně zajištěnými termíny původně nepředpokládané injektáže pod nosnými sloupy, která musela být později posunuta z důvodu demontáže střechy, navíc ji již nebylo možno dělat v době školních prázdnin a čekalo se nový termín o víkendech. První zkušební vrty byly provedeny 25.8.2023, další 30.8.2023 a proti předpokladu bylo třeba ji skutečně provést.

3.Akustické příčky.

Únosnost těchto stropních panelů Do2 mají užitné zatížení do 500 kp/ m², ale nikde se nepodařilo dohledat velikost stálého zatížení. Vzhledem k této realitě nebylo možno postavit příčky vymezující třídy z akustických cihel (objemová hmotnost cihel je 18.0 kN/ m³), což při tloušťce příčky 200 mm a výšce 3,0 m znamená přímkové zatížení 10,8 kN/ m příčky, tímto zatížením bylo nepřipustné zatížit stávající stropní panely.

8.11.2023 byly zaměřeny příčky a následně 10.11.2023 došlo k přesunu několika palet cihel určených pro obvodové zdivo 1.12.2023 se situace opakovala s akustickými cihlami. Porfox aku, z nichž měly být postaveny vnitřní příčky Vzhledem k jejich vysoké hmotnosti jsme v součinnosti s TDI usoudili, že by mohlo dojít k destrukci podlahy

a po našem upozornění 6. 12. 2023 se čekalo na vyjádření statika k návrhu na změnu v technologii konstrukce příček ze sádkartonu. Závoz byl zastaven a schválení příček sádkartonu bylo odsouhlaseno 29. 1. 2024.

4. Stropní konstrukce nad stávajícími šatnami, vícečetná poškození původních elektro rozvodů.

Při montáži kotvení bednění sloupků nového železobetonového skeletu došlo k porušení stávajícího vedení elektro, kdy trasy vedení elektro instalace světel a zásuvek pro 1 NP byly vedeny ve stropní konstrukci resp. mezi jednotlivými panely a průvlaky původní železobetonové konstrukce. Při provádění kotvení byly tyto rozvody přerušeny.

Vzhledem k tomu, že od stávající montované prefabrikované konstrukce nejsou žádné projekční podklady nepředpokládalo se toto umístění rozvodů.

Zdržení způsobené jinou skladbou střechy a injektáží mělo vliv i na samotnou betonáž. 25. 8. 2023 jsme sice začali osazovat sloupy, ale A6 26. 9. 2023 byly zjištěny odchylky a chyběly sloupy E3 a F3. Nový projekt byl sice dodán 15. 9. 2023, ale chybějící dva sloupy opět pozdržely betonáž, což způsobilo více jak 6týdenní zpoždění proti původnímu harmonogramu prací. Betonáž tak začala až 28. 9. 2023. Komplikací bylo poškození stávající elektroinstalace, která vedla kompletně v místech, kde bylo třeba kotvit technické prvky nových sloupů. Bylo nutno pro udržení provozu školy rozvést novou elektroinstalaci.

5. Zakládání.

Dle PD bylo požadováno provedení tryskové injektáže zasahující pod základové patky. Vzhledem k neznalosti velikosti patek se předpokládalo, že budeme vrtat pouze v blízkosti patek a trysková injektáž svým rozsahem dosáhne pod patky. Bylo zjištěno, že patky mají velikost : krajní cca 1,30 x 1,30 m a středové cca 1,70 x 1,70 m, tloušťka proměnná od 0,50 do 0,70 m, prostý beton, základová zemina jílu F6. Základové konstrukce po přepočtu jsou využity na více než 100% - nevyhovují a bylo nutno je podchytit. Vzhledem k velikosti patek a prostému betonu bylo nutno při vrtání pro tryskovou injektáž projít vrtáním přes betonové základy s čímž nebylo počítáno, tudíž bylo nutné jádrové vrtání.

Stav při provádění:

Při provádění podchycení patek došlo ke zvýšení délky vrtání z hlediska různých tloušťek stávajících betonových základů, a tudíž následně k dalšímu prodloužení doby potřebné k provádění stavební činnosti. Stejně tomu bylo i při dalších změnách potřebných k řádnému dokončení celého díla.

Časový posun viz bod č. 2

V Praze dne 15.02.2024



Podpis a razítko