***SBS 119/2024***

**Smlouva o smlouvě budoucí**

**o zřízení věcného břemene (služebnosti)**

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy PPD: **884/2023**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 19**

se sídlem: **Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely**

zastoupena: **starostou Pavlem Žďárským**

IČ: **00231304**

DIČ: **CZ00231304**

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č. ú. xxxxxxxxxxx**

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: **U Plynárny 500, 145 08, Praha 4**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

zastoupena: **Ing. Tomášem Máčalíkem, na základě pověření ze dne 1.6.2021** (Příloha č. 1)

IČ: **27403505**

DIČ: **CZ27403505**

**plátce DPH**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxx**

datová schránka: **w9qfskt**

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

uzavírají následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

**Stavební úpravy NTL Semilská, Svijanská a okolí, Praha 19**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků, **parc. č. 498/1, 2007, 2008, 2010, 2011, 2012, 2014, 2015, 2016, 2018, 2019, 2021, 2022, 2024, 2025/3, 2044, 2048, 2050, 2137/9,** k. ú. Kbely, obec Praha, na kterých bude vybudována stavba plynárenského zařízení – Příloha č. 2 Situační plán vedení plynárenského zařízení přes uvedené pozemky je přílohou této smlouvy – Příloha č. 3. Budoucí oprávněný je povinen předmětnou stavbu umístit na předmětné pozemky v souladu s tímto situačním plánem. Budoucí oprávněný se zavazuje celou předmětnou stavbu dokončit nejpozději do 31. 12. 2028.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statut hl. m. Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemek či pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k němu zřídit věcné břemeno.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemcích a v právu nezbytně nutného přístupu a vjezdu na dotčené části pozemků za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Tyto činnosti bude provádět budoucí oprávněný nebo jím pověřený subjekt, když při všech pracích musí být chráněny zájmy budoucího povinného a dalších dotčených osob.
4. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětných pozemků bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování přesného geometrického plánu po dokončení stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.

**II.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem znalce, kterého určí budoucí povinný. K takto určené částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Náklady na znalecký posudek uhradí budoucí oprávněný.
2. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na majetku způsobených při zřizování, opravách a provozu předmětné stavby plynárenského zařízení, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje hradit budoucímu povinnému samostatně.
3. Sjednaná částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 21 dnů ode dne doručení Vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do KN budoucímu oprávněnému. Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Pro účely takové smlouvy se povinný bude považovat za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu bude rovno číslu smlouvy oprávněného.
4. Budoucí povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat budoucího oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla budoucímu oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým budoucím povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si budoucí oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně budoucího povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že budoucí povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Budoucímu povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek budoucího oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za budoucího povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému neprodleně oznámit.
5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný.

**III.**

**Společná ustanovení**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jím pověřené osoby, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před i po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nezbytně nutné části pozemků mohli použít za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení uvést bezodkladně na své náklady pozemky do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky po dohodě s povinným do stavu odpovídajícímu účelu užívání. Budoucí oprávněný vstup na dotčené pozemky budoucímu povinnému předem písemně oznámí.
3. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založena svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
4. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu poté dodatkem upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
5. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemků, popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
6. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

**IV.**

**Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tj. budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které vy smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

1. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – pověření ze dne 1.6.2021

č. 2 – Tabulka délek uložení plynovodu

č. 3 – Situační plán

**Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl. m. Praze**

**Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene uložení a provozování stavby plynárenského zařízení do předmětných pozemků v k. ú. Kbely, obec Praha schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na 7. zasedání, konaném dne 20. 3. 2024 usnesením pod bodem č.11.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 8.4.2024 | V Praze dne 2.4.2024 |
|  |  |
| …………………….……………………. | …………………….……………………. |
| **Městská část Praha 19**  **Pavel Žďárský, starosta**  budoucí povinný | **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.** |
|  | **Ing. Tomáš Máčalík** |
|  | na základě pověření ze dne 1. 6. 2021  budoucí oprávněný |