

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru, projektového manažera investora a koordinátora BOZP

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)


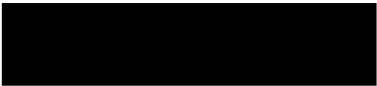

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**  
sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy  
zastoupen: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou městské části  
IČO: 00231347  
DIČ: CZ00231347  
Tel: + 420 272 706 441  
e-mail: [urad@dolnimecholupy.cz](mailto:urad@dolnimecholupy.cz)  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 2111281318/2700

Objednatel je plátce DPH

(dále jen „Objednatel“, na straně jedné)

**Poskytovatel:** STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o  
se sídlem: Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5 - Košíře  
zastoupen: Ing. Jiřím Fraňkem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33493

IČO: 62582933  
DIČ: CZ62582933  
Tel.:   
e-mail: [franek@stis.cz](mailto:franek@stis.cz)  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen „Poskytovatel“, na straně druhé)

(Objednatel a Poskytovatel dále také „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## PREAMBULE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) s názvem „**TDI a koordinátor BOZP – Rekonstrukce a dostavba objektu pro dětské skupiny Dolní Měcholupy**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a;

- A. Poskytovatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a v rámci této Veřejné zakázky byl Objednatelem vybrán k uzavření této Smlouvy;
- B. Poskytovatel si je vědom, že Objednatel považuje účast Poskytovatele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k tíži Poskytovatele;
- C. Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Poskytovateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- D. Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Poskytovatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Poskytovatele.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále také Smlouva“), která upravuje podmínky poskytování služeb dle této Smlouvy.

## 1) PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora (Objednatele), technického dozoru objednatel a koordinátora činností BOZP v rozsahu dle této Smlouvy a dále závazek Objednatele uhradit Poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu dle podmínek uvedených v této Smlouvě (dále vše jen jako „Služby“).
- 1.2 Pro účely této Smlouvy se Službami rozumí průběžné poskytování Služeb souvisejících s projektem „Rekonstrukce a dostavba objektu pro dětské skupiny Dolní Měcholupy“ na adrese Ke Školce 75/3 Praha 10 - Dolní Měcholupy s předpokládanou hodnotou vlastních stavebních prací 13 500 000 Kč bez DPH, která bude realizována v předpokládaném termínu 03 - 12/2024 (dále jen „Stavba“), která zahrnují komplexní inženýrskou činnost spočívající ve výkonu technického dozoru investora (TDI), tedy výkon inženýrské činnosti při realizaci Stavby, výkon inženýrské činnosti po dokončení Stavby, souhrnně výkon technického dozoru investora nad prováděním Stavby a související služby koordinátora BOZP, a to zejména:

### a) Činnost technického dozoru investora

Zastupuje Objednatele ve věcech technických a organizačních dle této Smlouvy. V rámci svého výkonu zejména zabezpečuje:

### **Před zahájením Stavby:**

- seznámení se s podklady, zejména s projektovou dokumentací s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení apod.
- odevzdání staveniště protokolárním zápisem vybranému zhotoviteli díla
- odsouhlasení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště
- upozornění zhotovitele na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem. (Budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.). Stanovení případných ochranných pásem a technického řešení způsobu ochrany
- zajištění předání předem zajištěných odběrných míst a míst napojení na inženýrské sítě. Budou-li strojní zařízení zhotovitele, či objekty zařízení staveniště jím budované, připojovány na sítě, které jsou ve správě investora (provozovatele), potom je zapotřebí stanovit odběrná (napojovací) místa a způsob měření odběru

### **V průběhu realizace Stavby**

- kontroly pracovních postupů zhotovitele Stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí Stavby
- přejímání zakrývaných konstrukcí  
přejímání dokončených prací včetně předepsaných revizních zkoušek zajištění výkonu technického dozoru investora v průběhu výstavby, organizaci a vedení kontrolních dnů Stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele
- průběžně kontroluje zápisy do stavebního deníku, zejména s ohledem na jejich úplnost a správnost.
- průběžné vyhotovování fotodokumentace o průběhu realizace Stavby. Kompletní fotodokumentace bude předána v elektronické podobě na datovém nosiči, po předání a dokončení Stavby Objednateli
- průběžné sledování postupu Stavby s časovým harmonogramem a stav fakturace provedených prací na základě odsouhlasených soupisů provedených prací průběžné sledování dodržování kvality prováděných prací dle příslušných technických norem a technologických předpisů
- zajišťování monitoringu objektivních údajů o technickém stavu sousedních objektů a inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděnou Stavbou, a úkoluje zhotovitele Stavby ve smyslu pořízení potřebné dokumentace
- kontrolování stavu a kvality všech prací, dodávaných dílů a konstrukcí Stavby, které budou v dalším postupu Stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O těchto skutečnostech se vždy pořizuje zápis do stavebního deníku (do protokolů – formulářů určených pro Stavbu)
- kontrola provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků atp.). Při nekvalitním provádění prací a dodávek zhotovitelem Stavby uplatňuje bezprostředně po zjištění nápravná opatření
- kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem Stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požadování ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí

- projednávání případných změn a dodatků projektu s ohledem na dodržování zásad nezvýšení nákladů Stavby a neprodoužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů Stavby. Vede evidenci odsouhlasených změnových listů, jako podklad pro přípravu číslovaného Dodatku k SOD
- Po odsouhlasení Objednatelem oznámí písemně anebo zápisem do stavebního deníku platnost změny nebo dodatku
- na základě soupisu provedených prací kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování faktur s podmínkami smlouvy o dílo na realizaci Stavby, vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování Stavby. Veškeré odsouhlasené platební doklady po přezkoumání neprodleně předá Objednateli k proplacení
- průběžně v předem dohodnutých termínech informuje Objednatele o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o průběžném finančním plnění, kvalitě provedených prací. V případě zásadních změn, odchylek nebo závad v provedení Stavby informuje Objednatele ihned, případně navrhuje nezbytná opatření
- kontroluje systematické doplňování projektové dokumentace dle schválených změn a dodatků v době realizace Stavby a zabezpečí předání dokumentace skutečného provedení Stavby k archivaci
- uplatňuje náměty směřující ke zkosodárnění výstavby ev. budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby
- spolupracuje s projektanty vykonávajícími autorský dozor, kontroluje procesy systematického doplňování dokumentace pro Objednatele a zhotovitele, podle které se Stavba realizuje
- hlásí případné archeologické nálezy
- spolupracuje se zhotovitelem Stavby a s Objednatelem na průběžném a závěrečném vyúčtování Stavby
- dohlíží na odstranění vad a nedodělků při ukončení každé dílčí etapy díla vč. zabezpečení všech prací podmiňujících předání Stavby či etapy v projektem předepsané kvalitě
- v rámci své náplně zajistí všechny podklady pro kolaudační řízení a zajistí jeho výkon. Zajistí vydání rozhodnutí o povolení užívání Stavby, resp. – podá za Objednatele příslušnou žádost
- zajistí všechny práce (doklady o Stavbě, kvalitě prací a výrobků, závěrečné finanční vyúčtování atp.) nutné pro předání díla Objednateli
- organizuje a provádí evidenci kontrolních dnů (předpokládaná četnost konání KD – 1x týdně). Pořizuje a distribuuje zápisy z kontrolních dnů
- kontroluje operace související s přípravou staveniště, jeho předáním k realizaci Stavby, jeho vybavení a organizaci pro další průběh realizace Stavby
- provádí dozor a kontrolu kvality přípravy a realizace dodávek pro výstavbu u účastníků výstavby (dodavatelů pro výstavbu) a kontrol jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách
- provádí dozor a kontrolu kvality přípravy a realizace prací na staveništi a souvisejících služeb a kontrol jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách, se speciální pozorností částem, které budou později zakryty, ještě před jejich zakrytím
- provádí dozor a kontrolu při provádění zkoušek na staveništi (např. různé individuální a komplexní zkoušky, účast při provádění měření – hluk, osvětlení, akustika apod.) v souladu s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách

- provádí dozor nad respektováním předpisů, doporučených standardů (norem) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi, vč. bezpečnosti práce. Tímto dozorem však není dotčena odpovědnost příslušných osob
- provádí dozor nad respektováním dalších ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, vč. závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. státním stavebním dohledem), zahrnující také aktivní účast na příslušných jednáních a řízeních
- provádí dozor nad provozem na staveništi, vč. kvality skladování ve vyhrazených prostorách, vč. využívání sociálního zařízení a udržování čistoty a pořádku
- posuzuje návrhy na změny vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivity nebo v zájmu snížení rizik projektu a iniciuje podávání takových návrhů
- kontroluje plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování Stavby, přejímání související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení či provozní dokumentace), kontroluje plnění závazků, kterými je podmíněno schválení příslušných protokolů, souvisejících s předáním Stavby do užívání a také závazků vyplývajících ze záruční doby každého z účastníků výstavby
- kontroluje plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících z příslušných smluv, vč. oprávněnosti a správnosti faktur a jiných dokladů, vztahujících se k plnění závazků účastníků výstavby a k plnění dalších úkolů, vyplývajících ze zařazení technického dozoru do managementu projektu, schváleného příslušnými představiteli Objednatele
- provádí dohled nad řádným, úplným a průběžným vedením stavebního deníku, kontroluje potvrzování zápisů, vyjadřuje stanoviska k zápisům v něm provedených a zapisování dalších stanovisek technického dozoru z úrovně Objednatele v rozsahu pověření, popř. po dohodě s pověřeným zástupcem Objednatele
- dbá na šetrný postup zejména manipulací, uskladnění, demontáže a montáže, ke všem součástem Stavby a vybavení a předchází tak jejich poškození (zakrytí, přemístění)
- spolupracuje se zhotovitelem Stavby v rámci obstarání kolaudačního souhlasu, zejména při zajištění potřebných dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu
- je povinen pravidelně informovat písemně (např. e-mailem) Objednatele o postupu Stavby a to denně, v případě vzniku nepředvídaných okolností na Stavbě, bez zbytečného odkladu
- v případě, že dojde k pojistné události, koordinuje přípravu podkladů pro její likvidaci
- spolupracuje s pracovníky zhotovitele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi.

Zajišťuje kontrolní činnost v rámci zkušebního provozu v následujícím rozsahu:

- zajišťuje kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby
- zajišťuje kontrolu zkušebních procesů
- vede záznamy o zkušebních procesech s důrazem na úplnost soupisu vad a termínu jejich odstranění
- koordinuje a zajišťuje odstraňování závad ve zkušebním provozu ve spolupráci se zhotovitelem
- zajišťuje vyhotovení záznamu o odstranění vad a nedodělků zjištěných ve zkušebním provozu

- kontroluje měsíční zjišťovací protokoly zhotovitele Stavby s ohledem na jednotkové ceny a čerpání rozpočtu dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze Smlouvy o dílo.

**Zajišťuje finanční kontrolu, která spočívá v:**

- odsouhlasování a kontrole finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby
- odsouhlasování navržených cen za práce provedené zhotovitelem nad rámec smlouvy o dílo
- kontroluje a odsouhlasuje navržené ceny za práce provedené zhotovitelem Stavby nad rámec smlouvy o dílo na realizaci Stavby z hlediska jednotkových cen
- odsouhlasuje cenotvorbu jednotkových cen, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze Smlouvy o dílo

**b) Činnosti koordinátora BOZP**

V rámci své činnosti zajišťuje komplexní dohled nad BOZP, zejména:

**při přípravě Stavby:**

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním Stavby zhotoviteli předá Objednateli přehled právních předpisů vztahujících se ke Stavbě, informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci Stavby vyskytnout, a další podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi (viz § 18, odst. 1, písm. a/ zákona BOZP)
- bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli Stavby (byl-li již určen), popř. jiné odpovědné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti (§ 18, odst. 1, písm. b/ zákona BOZP)
- provádí další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 7 a dále (viz § 18, odst. 1, písm. c/ zákona BOZP)
- zajišťuje, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti Stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdraví neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (viz § 15, odst. 2 zákona BOZP)

**při realizaci Stavby:**

- u staveb (viz § 15, odst. 1 zákona BOZP) je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli Stavby;
- zpracovává plán BOZP
- průběžně kontroluje a aktualizuje plán BOZP
- informuje všechny dotčené dodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 1 zákona BOZP)
- upozorňuje dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžaduje zjednání nápravy;

k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 2 zákona BOZP)

- oznamuje stavebníkovi uvedené nedostatky, nebyla-li zhotovitelem Stavby neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 3 zákona BOZP)
- kontroluje technologické postupy se zaměřením na rizika
- kontroluje dodržování technologických postupů z hlediska prevence v průběhu realizace Stavby
- organizuje kontrolní dny zaměřené na bezpečnost práce na staveništi a pořizuje z nich zápisy (Kontrolní dny budou svolány dle potřeby, minimálně však 1x měsíčně)
- provádí další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 8 a dále (§ 18, odst. 2, písm. b/ zákona BOZP);

1.3. Služby technického dozoru investora budou poskytovány průběžně po dobu přípravy a realizace Stavby. Služby budou poskytovány dle potřeby Objednatele, fyzicky na místě realizace Stavby však minimálně v rozsahu 2x týdně (z čehož 1x týdně 3 hodiny/den, 1x týdně 4 hodiny/den – kontrolní den, 1x týdně 1 hodina/týden vyřizování agendy mimo stavbu), pokud Objednatel neurčí jinak.

1.4 Služby koordinátora BOZP budou poskytovány průběžně po dobu přípravy a realizace Stavby. Služby budou poskytovány dle potřeby Objednatele, fyzicky na místě realizace Stavby však minimálně v rozsahu 1x týdně (1x týdně 3 hodiny/den, 4 hod./týden vyřizování agendy mimo stavbu), pokud Objednatel neurčí jinak

1.5 Předmětem Smlouvy je provedení všech činností, prací a služeb, které s výše uvedenými Službami souvisí, a o kterých Poskytovatel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu Smlouvy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při poskytování služeb obdobného charakteru.

1.6 Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění Služeb prostřednictvím jedné osoby, pokud ta disponuje veškerými potřebnými oprávněními a odbornými předpoklady.

1.7 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím jím určené osoby provádět kontrolu v průběhu poskytování Služeb a udílet Poskytovateli pokyny k poskytování Služeb.

## **2) DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 měsíců od data podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, nebo do vyčerpání služeb technického dozoru a koordinátora BOZP o celkové ceně ve výši 514 000 Kč bez DPH.

2.2 Technický dozor investora a koordinátor BOZP bude Poskytovatel provádět po celou dobu realizace Stavby. Výkon technického dozoru investora zahájí Poskytovatel na pokyn Objednatele a bude ukončen spoluprací po dokončení Stavby, která skončí po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků Stavby uvedených v protokolu o předání Stavby, nebo v protokolu z kolaudačního řízení, pokud nebude mezi Stranami sjednáno jinak.

### 3) CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 3.1 Výše hodinové sazby za Služby činí:

Hodinová sazba v Kč bez DPH	Sazba DPH v Kč	Hodinová sazba v Kč včetně DPH
700 Kč	147 Kč	847 Kč

- 3.2 Cena dle bodu 3.1 této Smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje kompletní poskytování Služeb po dobu jedné hodiny. Změna Ceny je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření této Smlouvy). V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele (dopravní náklady, poplatky či jiné náklady spojené s činností), které při poskytování Služeb nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to i náklady, jejichž vynaložení musí Poskytovatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s poskytováním podobných služeb.
- 3.3 Cena plnění bude Poskytovateli hrazena Objednatelem na základě faktur vystavených Poskytovatelem, a to měsíčně. Poskytovatel bude ve faktuře účtovat Objednateli plnění poskytnutých Služeb.
- 3.4 Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 3.5 Daňové doklady – faktury vystavené podle této Smlouvy budou obsahovat alespoň tyto údaje:
- obchodní firmu/název a sídlo Objednatele,
  - daňové identifikační číslo Objednatele,
  - obchodní firmu/název a sídlo Poskytovatele,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - rozsah a předmět plnění,
  - datum vystavení daňového dokladu,
  - datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu, cenu plnění.
- 3.6 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude-li spolu s ním předložen přehled poskytnutých a účtovaných Služeb), je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením Ceny, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny se Objednatel zavazuje Poskytovateli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.



## **4) POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou poskytovaných Služeb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky poskytování Služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Služeb nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek uložený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; tuto povinnost Poskytovatel zajistí také u případných poddodavatelů.
- 4.3 Poskytovatel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci poskytování Služeb dle této Smlouvy 10 let od nabytí její účinnosti; Objednatel je následně oprávněn dokumenty bezplatně převzít.
- 4.4 Poskytovatel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění byl Poskytovatelem předložen před podpisem této Smlouvy Objednateli.
- 4.6 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro poskytování Služeb dle této Smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno touto Smlouvou.
- 4.7 Poskytovatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyjádření by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů.

## **5) UKONČENÍ SMLOUVY**

- 5.1 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 15 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - pokud Poskytovatel nejméně dvakrát neposkytne Objednateli plnění řádně a včas,
  - Poskytovatel vstoupí do likvidace;
  - Vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs

zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

- vyjde-li najevo, že Poskytovatel uvedl v nabídce předložené do Veřejné zakázky informace

nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výběrové řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZZVZ).

## **6) SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1 Při nedodržení povinností Poskytovatele, sjednaných touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.2 V případě, že Poskytovatel provede nedbalou či neúplnou kontrolu věcné a cenové správnosti faktury nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny vůbec nebo v odpovídajícím množství, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.
- 6.3 Vznikne-li Objednateli nebo třetí osobě škoda v důsledku nerespektování pokynů Objednatele nebo při porušení zásad pečlivosti a poctivosti Poskytovatelem, tedy zejména zanedbáním povinností technického dozoru investora, bude odstraněna na náklady Poskytovatele, případně z jeho pojištění. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.
- 6.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je zároveň oprávněn jednostranně započít smluvní pokutu oproti odměně Poskytovatele.

## **7) KOMUNIKACE STRAN**

- 7.1 Poskytovatel a Objednatel po podpisu této Smlouvy jmenují zástupce odpovědné za komunikaci s druhou Smluvní stranou. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv určit jiné osoby ke komunikaci. K tomu postačí písemné informování druhé Smluvní strany a není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.

## **8) ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí, přičemž prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné údaje, které není možné uveřejnit. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Smlouvy.
- 8.3 Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem

pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou datovou schránkou. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti.

- 8.4 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost této Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 občanského zákoníku nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení této Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 8.5 Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku, výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy jiným způsobem.
- 8.6 Poskytovatel není oprávněn své pohledávky za Objednatelem, které vyplývají z této Smlouvy, postoupit na třetí subjekt. Stejně tak není Poskytovatel oprávněn započítat své případné pohledávky za Objednatelem proti svým závazkům vůči Objednateli.
- 8.7 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Poskytovatel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech shodných exemplářích, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
- 8.9 Pokud v této Smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

Soupis příloh ke smlouvě:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění poskytovatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním této Smlouvy

V Praze dne: 19.4.2024

