

## DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání 015/01/07/18

1. **Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p. 1/1,  
IČO: 00297755, DIČ: CZ 00297755,  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 19-1761833319/0800  
zastoupené vedoucí finančního odboru **Ing. Martinou Kaletovou**

(dále jen **pronajímatel**) - na straně jedné

a

2. **Anna Žitňanská**, se sídlem Bílovec, ■■■■■■■■■■ č.p. ■■■■■■■■■■ IČO: 06408711  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 4427360003/0800

a

**Miroslav Žitňanský**, se sídlem Bílovec, ■■■■■■■■■■ č.p. ■■■■■■■■■■ IČO: 08784647  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 4427360003/0800

(dále jen **nájemce**) - na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 015/01/07/18 ze dne 26.06.2018

1) Dne 26.06.2018 uzavřel pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 015/01/07/18, jejímž předmětem je užívání nebytového prostoru v domě č.p. 15 v obci Bílovec, část obce Výškovice, který je součástí pozemku p.č. St. 31 v k.ú. Výškovice u Slatiny. (dále jen „Smlouva“).

**Smluvní strany se dohodly na změně čl. X. Úhrada za služby a dodávku energií, takto:**

**X.1.** Nájemce je povinen uhradit měsíční zálohu na služby poskytované pronajímatelem, a to na:

	Měsíčně	ročně
dodávku pitné vody	1 300 Kč	15 600 Kč
dodávku uhlí	3 000 Kč	36 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>4 300 Kč</b>	<b>51 600 Kč</b>

**X.2.** Úhrada záloh na služby se provádí vždy v daném měsíci. Měsíční zálohy jsou splatné do 5. dne daného měsíce, za který jsou hrazeny. Zálohy budou hrazeny na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu: 19-1761833319/0800, VS 9905015035.**

**X.3.** V rámci ročního vyúčtování služeb dodávky uhlí včetně dopravy, je pronajímatel nájemci oprávněn účtovat 58,55 % hodnoty z celkové ceny nákladů, dle tabulky podílových nákladů na otop objektu.

Po ročním vyúčtování služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit přiměřeně výši záloh na služby, přičemž při stanovení záloh na další období bude vycházet ze skutečné vyúčtované spotřeby období předcházejícího. Oznámení o zvýšeních zálohách je povinen zaslat pronajímatel nájemci písemně.

**X.4.** Nedoplatky nebo přeplatky za dodávku služeb podle vyúčtování jsou splatné do patnácti dnů po doručení vyúčtování za příslušný kalendářní rok.

**X.5.** Ostatní služby neuvedené v odst. X.1. tohoto článku související s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb, a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

**Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn.**

2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, každý z nájemců jeden stejnopis.

3) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.05.2024.

V Bílovci dne: 24.04.2024

V Bílovci dne: 24.04.2024

.....  
za pronajímatele  
město Bílovec  
**Ing. Martina Kaletová**  
vedoucí odboru finančního

.....  
za nájemce  
**Anna Žitňanská**  
.....  
za nájemce  
**Miroslav Žitňanský**