

Výpočtový list

Objekt: č. p. 683, Šeříková 31, 700 30 Ostrava-Výškovice
 Nájemce: **Barbora Nováková**

Pronajaté místnosti:

Vstupní chodba	9,10 m ²
Místnost I (kancelář)	4,62 m ²
Místnost II (kancelář)	9,82 m ²
Prodejna I	17,26 m ²
Prodejna II	5,00 m ²
Umývárna – WC	1,36 m ²
WC	1,43 m ²
Chodba u WC	1,14 m ²
Koupelna	5,00 m ²
Sklad I	5,89 m ²
Sklad II	6,86 m ²
Chodba	7,02 m ²
Celková užívaná a placená plocha:	74,50 m²

1. Výpočet nájemného:

Výše nájemného je stanovena na 900,- Kč/m²/rok.

Roční nájemné za 1 m ²	900,- Kč
Roční nájemné celkem	67 050,- Kč
Měsíční nájemné ve výši	5 587,50 Kč

2. Výpočet záloh na teplo a teplou užitkovou vodu

Vytápěná podlahová plocha	31,88 m ²	
Roční zálohy celkem		102 000,- Kč
Měsíční zálohy ve výši na teplo		7 000,- Kč
Měsíční zálohy ve výši na teplou vodu		1 500,- Kč

Vyúčtování tepla a teplé užitkové vody bude provedeno 1 x ročně, nejpozději do dvou měsíců poté, co pronajímatel obdrží roční vyúčtování dodávek tepla a teplé užitkové vody a podklady pro vyúčtování (odečty měřidel) od svých smluvních dodavatelů a partnerů.

3. Náklady na vodné a stočné

1. Vodné a stočné bude nájemci fakturováno měsíčně dle zjištěného stavu měřidel a aktuální ceny vodného a stočného v daném roce.

2. Zjištění skutečného stavu bude provedeno samoodečtem nájemce měsíčně na pobočkových měřidlech měřících spotřebu vody v pronajatém prostoru.
3. Skutečná spotřeba bude minimálně 2 x ročně provedena zaměstnancem příspěvkové organizace.

4. Náklady na elektrickou energii

1. Elektrická energie bude nájemci fakturováno měsíčně dle zjištěného stavu měřidla a aktuální ceny elektrické energie v daném roce.

5. Účinnost Přílohy

Tato Příloha má účinnost od 1. 5. 2024.

V Ostravě-Výškovicích dne:



Za pronajímatele:
Ing. Kateřina Lisztwanová
ředitelka

Za nájemce:
Barbora Nováková
nájemce