

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. pronajímatele: 0002653 (dříve A - 2653/2017)**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami

čl. I. – Smluvní strany

I.1. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

se sídlem: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice,

zast.: [REDACTED]

zápis v obch. rejstříku - spis. zn.: B 868 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 25166115, DIČ: CZ25166115

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

I.2. CAPA chlazená drůbež s.r.o.

se sídlem: Staňkovská 525, Hostavice, 198 00 Praha 9

zast.: [REDACTED]

zápis v obch. rejstříku - spis. zn.: C 269545 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05720869, DIČ: CZ05720869

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

čl. II. – Předmět dodatku

1. Ve smyslu bodu XI.2. výše uvedené Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 2. 2017, č. smlouvy pronajímatele: 0002653 (dříve A - 2653/2017) (dále jen „smlouva“), uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým se dohodly na změně výše nájemného stanoveného v bodu VIII.1. smlouvy, a to s účinností od 1. 1. 2024. Z tohoto důvodu se bod VIII.1. smlouvy mění a nově zní takto:

„VIII.1. Nájemce je povinen hradit nájemné za předmět nájmu dle této smlouvy ve výši stanovené dohodou smluvních stran takto:

- *nájemné za předmět nájmu dle bodu III. 1. této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši 30 000 Kč měsíčně, což činí celkové roční nájemné ve výši 360 000 Kč.*

Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje DPH dle platné právní úpravy.

Celková výše nájemného činí 360 000 Kč ročně, z toho měsíční splátka činí 30 000 Kč.“

2. Ostatní články a ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny, včetně práva pronajímatele uplatnit dle bodu X.2. smlouvy inflační doložku.

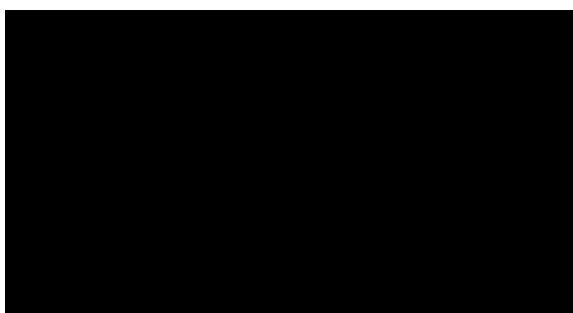
čl. III. – Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na smlouvu a její dodatky vztahují povinnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti týkající se uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024, pokud bude do té doby uveřejněn v registru smluv, jinak až dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku se budou vztahovat i k období od 1. 1. 2024 do nabytí účinnosti tohoto dodatku a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 1. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

Za pronajímatele:

(razítko, podpis)

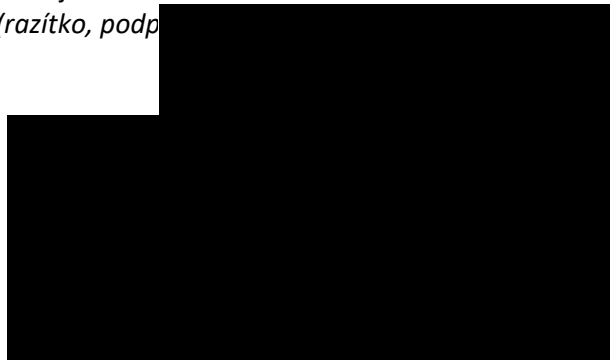


ředitel a předseda představenstva

V dne

Za nájemce:

(razítko, podpis)



jednatel