

Správa Krkonošského národního parku

Sídlo: Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí
Zastoupená: ředitelem Ing. Janem Hřebačkou
IČO: 00088455
(dále jen Strana č. 1)
- na straně jedné -

a

Městys Mladé Buky

Sídlo: Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky
Zastoupený: starostkou Mgr. Lucií Potůčkovou
IČO: 00278149
(dále jen Strana č. 2)
- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U č. SMLJ-22-154/2017

ČI. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemky

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku	LV
Mladé Buky	Mladé Buky	1031	106502	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1070	43648	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1076/1	19012	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1076/2	4221	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1084	13270	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1115/2	4127	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1135/1	23808	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1141/2	12608	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1181	2498	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1185	261	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1186	2415	lesní pozemek	860
Mladé Buky	Mladé Buky	1906	1290	ost. plocha	860
Mladé Buky	Mladé Buky	2216/1	84132	lesní pozemek	860

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,

(dále jen „směňované pozemky“).

ČI. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku	LV
Svoboda nad Úpou	Maršov II	240/2	106209	lesní pozemek	824
Svoboda nad Úpou	Maršov II	240/3	2033	lesní pozemek	824
Svoboda nad Úpou	Maršov II	240/4	51988	lesní pozemek	824
Svoboda nad Úpou	Maršov II	335/4	6905	lesní pozemek	824
Svoboda nad Úpou	Maršov II	335/5	2614	lesní pozemek	824
Svoboda nad Úpou	Maršov II	335/6	21145	lesní pozemek	824
Svoboda nad Úpou	Maršov II	347/3	3175	lesní pozemek	824
Svoboda nad Úpou	Maršov II	362/2	8249	lesní pozemek	824

Mladé Buky	Mladé Buky	1056/2	43873	lesní pozemek	10001
Mladé Buky	Mladé Buky	1056/3	33830	lesní pozemek	10001
Mladé Buky	Mladé Buky	1129	661	ost. plocha	10001
Mladé Buky	Mladé Buky	1205/1	11477	lesní pozemek	10001
Mladé Buky	Mladé Buky	1211/2	25650	lesní pozemek	10001
Mladé Buky	Mladé Buky	1891	1873	ost. plocha	10001

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

(dále jen „směňované pozemky“)

ČI. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směňují touto smlouvou pozemky uvedené v člancích I. a II., a to tak, že pozemky včetně součástí uvedené v článku I. přejdou do vlastnictví Městysu Mladé Buky, a pozemky uvedené v článku II. této smlouvy včetně součástí přejdou do vlastnictví České republiky s tím, že okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 současně příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

ČI. IV.

Cena pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 13.057.860,- Kč,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši 7.892.637,- Kč. Pro potřeby této směnné smlouvy byla stanovena cena ve výši 13.057.860,- Kč, (slovy: třináctmilionůpadesátsedmísticomssetšedesát korun českých).

Pozemky specifikované v článku II. této smlouvy byly oceněny znaleckým posudkem a jejich cena byla znalcem stanovena ve výši 13.032.584,- Kč (slovy: třináctmilionůtřicetdvěsticetpětsetosmdesátčtyř korun české).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl 25.276,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdvěstěšedmdesátšest korun českých) bude uhrazen Stranou č. 2 do dvaceti kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena výzva k zaplacení. Výzvu zašle Strana č. 1 bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany č. 1.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků [REDAKCE]. Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

ČI. V.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.
2. Směňované nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Na pozemcích výše uvedených neváznou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků dle této smlouvy.

ČI. VI.

Strana č. 1 se zavazuje uhradit správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov za provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

ČI. VIII.

Česká republika a Městys Mladé Buky, IČ: 00278149 nabudou vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podá Strana č. 1, a to do 20 dnů ode dne udělení schvalovací doložky.

Čl. IX.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány. Tato smlouva podléhá předchozímu schválení podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zároveň tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 uvedeného zákona.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro MŽP a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka:

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky schválilo záměr směny pozemků dle této směnné smlouvy svým usnesením č. 20/2014 ze dne 24.3.2014 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.4.2014 do 29.9.2014.

Tuto směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo městyse Mladé Buky dne 27.2.2017 svým usnesením č. 18/2017.

17. 03. 2017

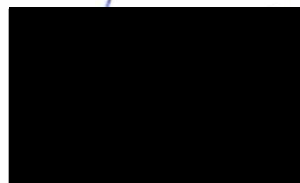
Ve Vrchlabí dne

Správa Krkonošského národního parku
Dobrušského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455



Správa Krkonošského národního parku
Ing. Jan Hřebačka
ředitel

V Mladých Bukách dne 14.3.2017



Městys Mladé Buky
Mgr. Lucie Potůčková
starostka

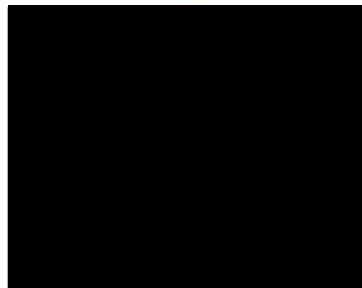
Za správnost:



Ing. Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy majetku



JUDr. Margita Bouzková
právník



V Praze dne 27. června 2017

Č.j. : 27614/ ENV/17

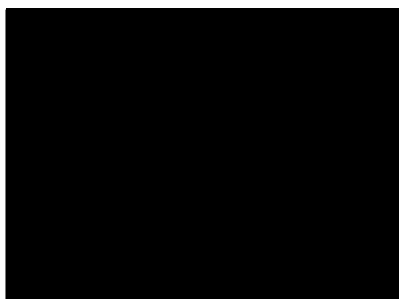
Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-154/2017 podepsanou smluvními stranami dne 17.03.2017 a dne 14.03.2017 o převodu pozemků:**

p. č. 1031 – lesní pozemek, p. č. 1070 – lesní pozemek, p. č. 1076/1 – lesní pozemek, p. č. 1076/2 – lesní pozemek, p. č. 1084 – lesní pozemek, p. č. 1115/2 – lesní pozemek, p. č. 1135/1 – lesní pozemek, p. č. 1141/2 – lesní pozemek, p. č. 1181 – lesní pozemek, p. č. 1185 – lesní pozemek, p. č. 1186 – lesní pozemek, p. č. 1906 - ostatní plocha a p. č. 2216/1 - lesní pozemek vše v katastrálním území a obci Mladé Buky, z vlastnictví České republiky do vlastnictví městysu Mladé Buky, se sídlem Mladé Buky 186, PSČ 542 23, IČO: 00278149.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-154/2017 podepsanou smluvními stranami dne 17.03.2017 a dne 14.03.2017 o převodu pozemků :**

p. č. 240/2 – lesní pozemek, p. č. 240/3 – lesní pozemek, p. č. 240/4 – lesní pozemek, p. č. 335/4 – lesní pozemek, p. č. 335/5 – lesní pozemek, p. č. 335/6 – lesní pozemek, p. č. 347/3 – lesní pozemek, p. č. 362/2 – lesní pozemek vše v katastrálním území Maršov II, obec Svoboda nad Úpou, p. č. 1056/2 – lesní pozemek, p. č. 1056/3 – lesní pozemek, p. č. 1129 – ostatní plocha, p. č. 1205/1 – lesní pozemek, p. č. 1211/2 – lesní pozemek, p. č. 1891 – ostatní plocha, vše v katastrálním území a obci Mladé Buky, z vlastnictví městysu Mladé Buky, se sídlem Mladé Buky 186, PSČ 542 23, IČO: 00278149, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního