

Smlouva o dílo - návrh

„Rekonstrukce sociálních zařízení MŠ DUHA Soběslav, sídliště Míru 750“

I.

Smluvní strany

1) Objednatel:

Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750

sídlo: sídliště Míru 750, 392 01 Soběslav

IČ: 70934355

DIČ:

zastoupené: Mgr. Alenou Krejčovou, ředitelkou školy

kontaktní osoba: Bc. Edita Jelínková, hospodářka školy

tel.: 381 524 740, e-mail: jelinkova@msduhasobeslav.cz

bankovní spojení: 78-1269650297/0100

dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

TIP – N+V s.r.o.

sídlo: Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav

IČ: 28155254

DIČ: CZ 28155254

zastoupená: Miroslavem Vondráčkem, jednatelem

kontakt: tel.: 606 653 507, e-mail: vondracekm@volny.cz

bankovní spojení: 107-2161480227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20681.

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla s názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení MŠ DUHA Soběslav, sídliště Míru 750**“ je rekonstrukce 5 umýváren včetně WC v MŠ DUHA Soběslav, se sídlem sídliště Míru 750, Soběslav, zahrnující mimo jiné zhotovení nové vodoinstalace včetně odpadů, dodání a pokládka nových obkladů a dlažby (případně epoxidové podlahy), dodávku a instalaci sanitárního vybavení, dodávku, zhotovení sádrokartonového opláštění odpadů včetně veškerých zednických a malířských prací včetně likvidace veškerého odpadního materiálu a demontáž stávajících mezistěn WC a jejich následná zpětná montáž (dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“).

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovým rozpočtem (**příloha č. 1 smlouvy**) a Technickým popisem záměru vypracovaným Ing. Zdeňkem Hlasivcem, investičním technikem Městského úřadu Soběslav.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zpracovat v souladu s dohodou s objednatelem písemný harmonogram provedení jednotlivých etap díla rekonstrukce umývárny s WC v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy, včetně předpokládaných termínů a výše třech částečných úhrad ceny díla za provedení jeho jednotlivých etap,
 - b) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
 - d) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele podle této smlouvy, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, materiál, dodávky a služby, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla podle této smlouvy.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	1.890.302,90 Kč
DPH 21 %	396.963,61 Kč

Cena díla celkem včetně DPH **2.287.266,51 Kč**

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, včetně nákladů na veškeré práce, materiál, dodávky a služby, vedlejší náklady související se zhotovením díla, a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtů je tím zaručená. Položkové rozpočty slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla.
- 5) Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele podle této smlouvy bude hrazena postupně ve třech částech, které odpovídají splnění jednotlivých etap díla podle dohodnutého harmonogramu provedení díla ve smyslu čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

- 6) Provedení prací, dodávek a služeb nezbytných pro splnění jednotlivých etap díla je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Datem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den splnění příslušné etapy díla a v případě poslední etapy den převzetí díla objednatelem, uvedený v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla, resp. její jednotlivá dílní plnění, budou hrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), (dále jen „daňový doklad“), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli po dokončení jednotlivých etap díla. Výše fakturované částky bude korespondovat s harmonogramem provedení prací a stanovení částečných úhrad ceny díla ve smyslu čl. IV. odst. 3 této smlouvy. ~~Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury.~~ Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli na základě písemného potvrzení objednatele o konkrétní etapy díla, a to do 10 dnů od podpisu příslušného potvrzení objednatelem.
- 8) Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele
- 10) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 7) tohoto článku, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 11) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je MŠ DUHA Soběslav, sídliště Míru 750.

Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem provedení díla podle článku IV. odst. 3) této smlouvy v těchto termínech:

a) zahájení provádění díla: **po podpisu smlouvy dle časového harmonogramu**

b) předání dokončeného díla: **nejpozději do 25.8.2024**

- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště postupně, nejpozději dva dny před zahájením prací v jednotlivých umývárkách. O předání a převzetí staveniště(umýváren) bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

3) Harmonogram provedení díla

Zhotovitel je povinen po podpisu této smlouvy dohodnout s objednatelem v písemné podobě časový harmonogram díla. Časový harmonogram musí plně respektovat zajištění bezpečného provozu mateřské školy. Zhotovitel bude pravidelně vyhodnocovat plnění časového harmonogramu, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli,

(nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak), a navrhovat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu. Ředitelka školy si vymíňuje právo dle aktuálních podmínek provozu školy případné úpravy časového harmonogramu, tak, aby byla zajištěna bezpečnost dětí a zaměstnanců školy z důvodu toho, že dílo bude částečně realizováno za provozu školy. Součástí dohodnutého písemného harmonogramu provedení díla bude i stanovení předpokládaných termínů a výše třech částečných úhrad ceny díla za provedení jeho jednotlivých etap.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- **přílohy:** zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, apod.

- 8) Vlastníkem díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí, je od počátku provádění díla objednatel. Za součásti díla se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k provedení díla a jako takový zapracovaný do díla nebo pro účely provedení díla pořízený zhotovitelem.
- 9) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.

- 10) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Při zhotovování díla je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, a to včetně pokynů, týkajících se použití interiérového materiálu a vybavení, zejména ohledně použití konkrétního typu a barevného provedení obkladů a dlažeb a konkrétního typu a provedení sanitárního vybavení, o nichž bude smluvními stranami vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány též požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 6) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 7) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- 8) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému a svozu pevného domovního odpadu (PDO).
- 9) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, zajistí na své náklady objednatel, k čemuž mu zhotovitel případně poskytne nutnou součinnost. Náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami nejsou zahrnuty v ceně díla.
- 10) **Kontrola provádění díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

11) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

12) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

13) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli,

nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

14) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
 - d) nejpozději do 4 (slovy: čtyř) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 15) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 16) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí **60** (slovy: šedesát měsíců). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamacce“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacce odeslaná objednatelem poslední den

záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., se nepoužijí.

5) Lhůty pro odstranění vad

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu předání dokončeného díla podle článku IV. odst. 1.b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání díla a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel plní v rozporu s touto smlouvou (včetně její přílohy) a/nebo v rozporu s dohodnutým písemným harmonogramem provedení díla ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy a/nebo v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami. Objednatel je oprávněn odstoupit

od této smlouvy zejména v případě, že zhotovitel nedodrží smluvený termín pro předání dokončeného díla v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy a/nebo se opakovaně dostane do prodlení s plněním jednotlivých etap díla podle písemného harmonogramu provedení díla ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy a/nebo se dostane do prodlení s plněním některé z jednotlivých etap díla podle písemného harmonogramu provedení díla ve smyslu čl. IV odst. 3 této smlouvy o více než 20 dní a/nebo neodstraní řádně a včas zjištěné závady či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.

- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a/nebo zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele a/nebo zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy nebo platných právních či technických norem.
- 3) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je doručeno doručením do datové schránky, nejpozději však 10. dnem od dodání oznámení o odstoupení od smlouvy do datové schránky příslušné smluvní strany. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené rovněž v případě, že jej smluvní strana, které je určeno, odmítne převzít. Bude-li odstoupení od smlouvy zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem, je považováno za doručené převzetím druhou smluvní stranou. Při uložení zásilky na poště je považováno za doručené uplynutím úložní lhůty a v případě nedoručitelnosti patnáctým dnem po odeslání doporučeného dopisu s odstoupením od smlouvy na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v této smlouvě nebo jinou adresu oznámenou jím jako novou adresu pro doručování.
- 6) V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením od této smlouvy některou ze smluvních stran provedou obě smluvní strany ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli.
- 7) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 8) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 9) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.

- 10) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) **příloha č. 1 - položkový rozpočet**
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne ... 4.3.2024.....

V Soběslavi dne 4.3.2024

objednatel:

Mateřská škola DUHA Soběslav,
Sídliště Míru 750

Mateřská škola DUHA
Soběslav sídliště Míru 750
IČ: 70934355
tel.: 381 524 740

.....
zastoupená Mgr. Alenou Krejčovou
ředitelkou školy

zhotovitel:

TIP – N+V s.r.o.
Petra Bezručů 541
392 01 Soběslav

 TIP - N+V s.r.o.
Petra Bezručů 541
392 01 Soběslav
tel: 606 653 507
IČ: 281 55 254 DIČ: CZ28155254

.....
zastoupený Miroslavem Vondráčkem
jednatelem