

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

24/045/0005

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IC: 00006947

jednající ředitelkou odboru Státní majetek Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Stříbrná

se sídlem Stříbrná 670, Stříbrná, PSČ 358 01

zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IC: 00259616

zastoupená starostkou obce paní Janou Kortusovou

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86925/6001, aktualizace ke dni 8.12.2023;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 15772/2023/72-2 ze dne 23.11.2023;
- c) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 708-121/2019;
- d) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 16.4.2024, č. 964/2024 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 25.4.2024;

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, obec Stříbrná, katastrální území Stříbrná, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
227/4	126	ostatní plocha	ostatní komunikace
657/2	213	ostatní plocha	ostatní komunikace
2287/3	422	ostatní plocha	ostatní komunikace
2288/3	624	ostatní plocha	ostatní komunikace
2293/3	82	ostatní plocha	ostatní komunikace
2316/2	361	ostatní plocha	ostatní komunikace
2337/1	859	ostatní plocha	ostatní komunikace
2344/2	550	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 2287/3 o výměře 422 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 708-121/2019 z pozemku p.č. 2287/1 o výměře 973 m².

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-15772/2023/72-2 částku 4.000,- Kč (slovy čtyřtisícekorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 2288/3 v k.ú. Stříbrná je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1 010 C 08/67 ze dne 4.1.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky (jako povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425 (jako oprávněný).

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Smlouvy o zřízení věcného břemene je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemku p.č. 2288/3 v k.ú. Stříbrná tímto závazkem nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 2288/3 v k.ú. Stříbrná je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1001C21/67 ze dne 1.3.2021 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad (jako budoucí povinný) a panem Ing. Pavlem Petříkem a paní Ing. Denisou Petříkovou (jako budoucí oprávněný).

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemku p.č. 2288/3 v k.ú. Stříbrná tímto závazkem nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 2337/1 v k.ú. Stříbrná je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C22/67 ze dne 5.12.2022 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad (jako budoucí povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 (jako budoucí oprávněný).

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemku p.č. 2337/1 v k.ú. Stříbrná tímto závazkem nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 227/4 a p.č. 2293/3 v k.ú. Stříbrná je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 031 C 09/67 ze dne 19.10.2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky (jako budoucí povinný) a obcí Stříbrná, IČ 00259616 (jako budoucí oprávněný).

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemkům p.č. 227/4 a p.č. 2293/3 v k.ú. Stříbrná tímto závazkem nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 2337/1 v k.ú. Stříbrná je uzavřena Dohoda č. ŠPIČÁK/229009/2015 o výši náhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti ze dne 5.11.2015 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad a Lesy České republiky, IČ 42196451.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Dohody č. ŠPIČÁK/229009/2015 o výši náhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemku p.č. 2337/1 v k.ú. Stříbrná tímto závazkem nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 657/2, p.č. 2316/2 a p.č. 2344/2 v k.ú. Stříbrná je uzavřena Pachtovní smlouva č. 11N15/67 ze dne 1.5.2015 mezi Českou republikou – Státní pozemkový úřad (jako propachtovatel) a Farmou Kostelní s.r.o., IČ 279 78206 (jako pachtýř).

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Pachtovní smlouvy je mu známa a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků p.č. 657/2, p.č. 2316/2 a p.č. 2344/2 v k.ú. Stříbrná tímto závazkem nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 25.4.2024

Převodce:

Nabyvatel