

Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 24B 012

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

mezi smluvními stranami

Město Trutnov, IČ 00278360, DIČ CZ00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. IČ : 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě udělené plné moci z 11.04.2023, ev. č.: PM – 190/2023

SB projekt s. r. o., se sídlem Kasárenská 4063/4, Hodonín, PSČ 695 01

IČ:27767442, DIČ: CZ27767442

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 70632

zastoupená na základě pověření even. č. 2323

paní [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2656/100, 2656/27, 2832 a 273/279 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Zřízení služebnosti, která je věcným břemenem, (a tedy i udělení práva provést stavbu) na pozemcích uvedených v předchozím odstavci ve prospěch budoucího oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2024-385/7 z 10.04.2024.
3. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému právo provést stavbu zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN a HDPE trubky, kabelového vedení NN a uzemnění trafostanice pod číslem stavby “**IV-12-2027026**” a názvem stavby “**TU Trutnov, Poráková-DTS**” (dále jen “**Stavba nebo Zařízení distribuční soustavy**”) na pozemku dle čl. I. odst. 1 v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen “**pozemek**”), a zavazuje se následně zřídit na pozemku ve prospěch budoucího oprávněného, který je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem Stavby, věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen “**věcné břemeno**”).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje splnit všechny podmínky stanovené v příloze č. 1. Příloha č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 24B 012 je součástí této smlouvy. Za každé porušení povinnosti budoucího oprávněného se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne městu Trutnov v důsledku porušení povinnosti.
3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že po zásahu budou chodníky opraveny v celé šíři.**
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2026 a nejpozději do 15 dnů po dokončení stavby uvést pozemek do původního stavu, a to v maximální možné míře s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
5. V případě, že v důsledku provádění stavby vzniknou nějaké škody, zavazuje se budoucí oprávněný tyto odstranit a uvést vše do původního stavu; nebude-li uvedení do původního stavu účelné či možné a požádá-li o to poškozený, zavazuje se budoucí oprávněný případné škody nahradit v penězích.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne kolaudace stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen “**budoucí smlouvy**”) a k výzvě přiloží ve 3 vyhotoveních geometrický plán, který nechá vypracovat na své náklady. Tento geometrický plán bude schválen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou budoucí smlouvu uzavřou do 60 dnů od doručení výzvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému.

III. Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zavazuje budoucí smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka zařízení distribuční soustavy věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že osobní služebnost je spojena výhradně s osobou oprávněného.
3. Věcné břemeno se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného tak, že bude oprávněn umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou zařízení distribuční

soustavy vedeny a kontrolovat jeho stav, to vše v šíři 0,3 metru od vnějšího líce stěny stavby na každou stranu v takové délce stavby, jak bude vyznačena v geometrickém plánu. Celková délka bude cca 639 m a cca 59 m² uzemnění trafostanice.

B.

Úplata za zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši 88 400,00 Kč + DPH.

Tuto úplatu budoucí oprávněný uhradí na účet budoucího povinného č. 124 601/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, po podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným se splatností 14 dnů.

C.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence Zařízení distribuční soustavy. Za dobu existence Zařízení distribuční soustavy se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba jeho provozování ve sjednané trase (na části pozemku vymezené v geometrickém plánu) s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna.

D.

Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající zřizovanému věcnému břemenu na základě budoucí smlouvy vznikne dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizovanému věcnému břemenu podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizovaného věcného břemene do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný.

4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží jeden exemplář a budoucí oprávněný po dvou exemplářích.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnova

.....
ČEZ Distribuce a. s. zastoupená
společností SB projekt s.r.o.
zastoupená technikem p. [REDACTED]