

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## **Brněnské komunikace a.s.**

sídlo: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1479

zastoupená Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

1300 - středisko majetkoprávní přípravy

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

číslo smlouvy: 1300-24000093

(dále jen „*prodávající*“)

a

## **Veletrhy Brno, a.s.**

sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 25582518

DIČ: CZ25582518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3137

zastoupená Jiřím Idesem, předsedou představenstva, Bc. Igorem Fučíkem, MBA,

místopředsedou představenstva a Petrem Cajzlem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

## **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 150/20 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsaném na listu vlastnictví č. 2870 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Kupující prohlašuje, že je stavebníkem stavby „*Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV*“ v rámci níž bylo na předmětu převodu vybudována stavba D 106 – Odpadové Hospodářství ve vlastnictví kupujícího. Stavba byla realizována na základě společného rozhodnutí č.j. MCBS/2021/0048735/HOFM ze dne 24.03.2021 s právní mocí dne 30.04.2021 a rozhodnutí o změně společného rozhodnutí č.j. MCBS/2023/0096529/HOFM ze dne 01.06.2023 s právní mocí dne 24.06.2023, obě rozhodnutí vydaná ÚMČ Brno-střed, Stavební úřad, Měnínská 4, 601 92 Brno.

Kupující prohlašuje, že stavba je ke dni uzavření této smlouvy zcela dokončená a je uvedena do trvalého užívání, a to na základě kolaudačního souhlasu č.j.: MCBS/2024/0035089/HOFM ze dne 26.02.2024.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**, tj. vlastnické právo k pozemku parc. č. 150/20 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2870 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 66 600,- Kč bez DPH (slovy: šedesátšesttisícšestsetkorun českých), tj. 80 586.00,- Kč vč. DPH.
2. Předmět převodu byl popsán a oceněn znaleckým posudkem ev.č. 018801/2024 ze dne 27.02.2024, který vyhotovila společnost ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČO: 25577298, se sídlem Foltýnova 1027/16, Bystrc, 635 00 Brno.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo smlouvy prodávajícího.
2. Splatnost vystaveného daňového dokladu dle odstavce 1 tohoto článku této smlouvy bude 30 dnů ode dne jeho vystavení prodávajícím.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu neváznou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Proávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Prodávající:

Kupující:

V Brně dne: 12 7 -03- 2024

V Brně dne: 18 -04- 2024

**Brněnské komunikace a.s.**

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

**Veletrhy Brno, a.s.**

Jiří Ides  
předseda představenstva

**Veletrhy Brno, a.s.**

Bc. Igor Fučík, MBA  
místopředseda představenstva

**Veletrhy Brno, a.s.**

Petr Cajzl  
místopředseda představenstva

ASOS -30- 2 1