

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2627715722 o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Frýdek-Místek, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
 zastoupena ve věcech XXXXX  
 smluvních:  
 správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno  
 adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno  
 písemnosti:  
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX  
 smluvních:  
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX  
 technických:  
 IČ: 70994226  
 DIČ: CZ70994226  
 bankovní spojení: XXXXX  
 číslo účtu: XXXXX  
**variabilní symbol:** 2627715722

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** Bilion trade FM s.r.o.  
 Sídlo: Panské Nové Dvory 2461, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 57815  
 Jednající / zastoupena: XXXXX  
 IČO: 02846802  
 DIČ: CZ 02846802  
 Plátce DPH: ano  
 bankovní spojení: XXXXX  
 číslo účtu: XXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost 0P01 v objektu „Frýdek-Místek, Sklad žst.“ (1000/13/19) a s tím související změně ceny nájmu:

**V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:**

2. Pronajímatel předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Označení místností v příloze č. 2
1	sklad	41,54	100 %	41,54	0P01
2	sklad	71,62	100 %	71,62	0P02
<b>Celkem :</b>		<b>113,16</b>		<b>113,16</b>	

Tímto se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy.

**V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok
všechny místnosti	2	XXXXX	113,16	XXXXX
<b>Celkem</b>			<b>113,16</b>	<b>XXXXX</b>

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627715722 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemného souhlasu řídily již ode dne jeho dojednání (od 1.4.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2024 – č.2, č. 2 Půdorysný plán

Ve Frýdku- Místku dne:

V Brně dne:

Za nájemce:  
**Bilion trade FM s.r.o.**

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

XXXXX

XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k NS č. 2627715722