

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2627703617 ze dne 4.5. 2017, ve znění všech platných dodatků, o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Frýdek-Místek, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, adresa České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 pro doručování písemnosti: Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
 číslo účtu: XXXXX
variabilní symbol: XXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: FleetCom s.r.o.
 sídlo: Branická 1325/91, Braník, 147 00 Praha 4
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 202761
 Jednající / zastoupena: XXXXX
 IČ: 29135389
 DIČ: CZ29135389
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
 (dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na snížení předmětu nájmu o místnost 0P01 v objektu „Frýdek-Místek, Sklad žst.“ (1000/13/19) a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

| Poř. č. | Popis místností | Výměra v m ² | Využití v % | Využívaná plocha v m ² | Označení v příloze č. 2 |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | sklad | 208,00 | 100 % | 208,00 | 0P16 |
| 3 | umývárna | 8,10 | 100 % | 8,10 | 0P17 |
| 4 | WC | 1,50 | 100 % | 1,50 | 0P17A |
| 5 | sklad | 16,00 | 100 % | 16,00 | 0P18 |
| 6 | kancelář | 29,10 | 100 % | 29,10 | 0P20 |
| 7 | Šatna | 6,40 | 100 % | 6,40 | 0P23 |
| 8 | Přípravná | 13,50 | 100 % | 13,50 | 0P24 |
| 9 | Prodejna | 39,40 | 100 % | 39,40 | 0P25 |
| 10 | Sklad | 10,00 | 100 % | 10,00 | 0P26 |
| 11 | Sklad | 13,00 | 100 % | 13,00 | 0P27 |
| Celkem : | | 345,00 | | 345,00 | |

Tímto se ruší příloha č. 2 dodatku č. 3.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX

Výše nájemného vyplývá s následujícího výpočtu:

| Druh místnosti | Označení místností | Základní sazba Kč/m ² /rok | Využívaná plocha v | Nájemné Kč/rok/m ² | +DPH |
|----------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| Sklad | 0P16 | XXXXX | 208,00 | XXXXX | +DPH |
| Umývárna | 0P17 | XXXXX | 8,10 | XXXXX | +DPH |
| WC | 0P17A | XXXXX | 1,50 | XXXXX | +DPH |
| Sklad | 0P18 | XXXXX | 16,00 | XXXXX | +DPH |
| Kancelář | 0P20 | XXXXX | 29,10 | XXXXX | +DPH |
| Šatna | 0P23 | XXXXX | 6,40 | XXXXX | +DPH |
| Přípravna | 0P24 | XXXXX | 13,50 | XXXXX | +DPH |
| Prodejna | 0P25 | XXXXX | 39,40 | XXXXX | +DPH |
| Sklad | 0P26 | XXXXX | 10,00 | XXXXX | +DPH |
| Sklad | 0P27 | XXXXX | 13,00 | XXXXX | +DPH |
| Celkem | | | 345,00 | XXXXX | +DPH |

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627703617 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 4 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 4 je platný dnem podpisu obou smluvních strana a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemného souhlasu řídily již ode dne jeho dojednání (od 1.4.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2024 – č.02
č. 2 Půdorysný plán – I. NP

V Praze dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

FleetCom s.r.o.
XXXXX

České dráhy, a.s.
XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k NS č. 2627703617