
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ souvisejících s Občanským zákoníkem mezi stranami:

č. smlouvy objednatele: 12/2024

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci :

I.1. Objednatel :

Zámeček Střelice

příspěvková organizace

Sídlo :

Tetčická 311/69, 664 47 Střelice

IČO :

00212920

Zastoupený:

- ve věcech smluvních

Mgr. Zbyňkem Turečkem, pověřeným řízením organizace

- ve věcech technických

Milošem Vošterou, ved. provozního úseku

Telefon :

547422814, 13

I.2. Zhotovitel :

Panopro s.r.o.

Sídlo :

Údolní 406/48, 602 00 Brno - Veverí

Statutární orgán:

Vítězslav Dembinný - jednatel, Marcel Oujezdský - jednatel

IČO :

08045030

DIČ:

CZ08045003

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních:

Vítězslavem Dembinným a Marcelem Oujezdským

- ve věcech technických :

Vítězslavem Dembinným a Marcelem Oujezdským

Telefon :

607 584 830

II. Podklady pro uzavření smlouvy :

II.1. Tato smlouva se sjednává na základě záznamu o zadání VZMR

II.2. Na základě vyhodnocení dodané cenové nabídky.

III. Předmět smlouvy:

III.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zaměření a vyhotovení pasportu budovy Zámeček (naskenování 4 podlaží, zpracování půdorysných plánů, leserové zaměření pro získání mračna bodů – poincloud, zpracování elektronické projektové dokumentace - pasportizace).

III.2. Pokud by v průběhu prací vyvstaly další požadavky ze strany objednatele, nebo dotčených orgánů státní správy, bude předmět plnění a cena předmětu plnění upravena v Dodatku smlouvy o dílo. Zaměřením nedochází k technickému zhodnocení budovy.

IV. Doba a místo plnění díla

IV.1 Smluvní strany dohodly plnění díla v následujícím termínu: Zahájení realizace 24.4.2024, její dokon-

čení do 24.5.2024. Zhotovitel se zavazuje, že k termínu ukončení prací bude objednateli předání PD v elektronické podobě formou pdf, dwg a 3D modelu budovy.

IV.2 Místo stavby :

Budova pro sociální bydlení Zámeček.

V. Cena díla

V.1 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách na ceně nejvýše přípustné za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě :

Cena dle cenové nabídky bez DPH	156 603,00 Kč
21% DPH	32 886,00 Kč

celkem	189 489,00 Kč

VI. Podmínky provádění díla

VI.1 Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla, a to takto :

- Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do areálu.
- Objednatel zapůjčí zhotoviteli klíče od budov a brány.
- Objednatel na požádání zajistí pro pracovníky zhotovitele odběr stravy ve stravovacím provozu.
- Zhotovitel se zavazuje při práci respektovat provoz podmínky objednatele.

VI.2 Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu předmětu plnění a zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Vícepráce, které nepřevýší 10% z uvedené ceny díla v bodu V.1.této smlouvy nebudou mít vliv na termín ukončení díla. V případě, že cena díla uvedená v bodu V.1. této smlouvy převýší 10 % , bude termín provedení poměrně prodloužen.

VI.1. Zhotovitel je povinen při svém plnění podle čl.III. této smlouvy :

- upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou
- při vyřizování záležitostí postupovat s odbornou péčí, činnosti k nimž se zavázal je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

VII. Platební a fakturační podmínky

VII.1 Zhotovitel bude fakturovat po splnění předmětu plnění dle čl. V.

VII.2 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho bezvadným splněním a převzetím objednatelem.

VII.3 Faktura /daňový doklad/ bude obsahovat tyto údaje :

- označení faktury /daňového dokladu/ a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou fin.částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

VII.4 V případě, že faktura /daňový doklad/ bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu /daňový doklad/ vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu /daňový doklad/ opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury /daňového dokladu/ přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nové faktury /daňového dokladu/ objednateli.

VII.5 Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

VIII. Záruka za dílo

VIII.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl.III. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to po předání předmětu plnění.

VIII.2 Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na jakost (obvyklé vlastnosti) díla záruku 24 měsíců. Odpovědnost zhotovitele prací provedených na základě této smlouvy o dílo uzavřené podle občanského zákoníku, vyplývá zejména z ust. § 633 ods.1 občanského zákoníku. Podle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době. Pokud dílo těmto podmínkám neodpovídá, má vady. Odpovědnost zhotovitele za vady díla vyplývá analogicky také z ustanovení § 499 občanského zákoníku.

IX. Smluvní pokuty

IX.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu dle čl.III. této smlouvy ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení. Tato sankce se vztahuje i na případ nedodržení termínů při odstraňování závad na skončeném díle.

IX.2 Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle čl.VII.2. této smlouvy, ve výši 1000,- Kč z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.

IX.3 Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani

povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
- X.2** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- X.3** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek, obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmíněk, vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)
- X.4** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 23.4.2024

Ve Střelcích dne

za zhotovitele
Vítězslav Dembinný
Jednatel

za objednatele
Mgr. Zbyněk Tureček
ředitel organizace