

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/001234/2024/Zen,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) **Mgr. Tereza Pirklová, nar. [REDACTED] 1989, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Mělník,**
a
Ing. Šárka Řihošková, nar. [REDACTED] 1979, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Kojetín, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 53/33 zahrada o výměře 492 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1613-85/2023 ze dne 2. 11. 2023 byl z pozemku parc. č. 53/33 zahrada o výměře 492 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 53/59 zahrada o výměře 127 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 9. 10. 2023 pod č.j. SMOL/292516/2023/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 53/33 zahrada o výměře 492 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1613-85/2023.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 075748/2023 ze dne 5. 12. 2023.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 53/59 zahrada o výměře 127 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen předmět koupě), prodává prodávající statutární město Olomouc kupujícím Mgr. Tereze Pirklové a Ing. Šárce Řihoškové do jejich podílového spoluvlastnictví, a to ideální podíl předmětu koupě o velikosti 1/2 kupující Mgr.

Tereze Pirklové do jejího výlučného vlastnictví a ideální podíl předmětu koupě o velikosti 1/2 kupující Ing. Šárce Řihoškové do jejího výlučného vlastnictví, kupující Mgr. Tereza Pirklová a Ing. Šárka Řihošková předmět koupě kupují do jejich podílového spoluvlastnictví za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 439.500,- Kč (slovy: čtyřistatřicetdevět tisíc pět set korun českých).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 439.500,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200992 takto: kupující Mgr. Tereza Pirklová uhradí částku ve výši 219.750,- Kč, kupující Ing. Šárka Řihošková uhradí částku ve výši 219.750,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících rádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na předmětu koupě se nachází část skleníku, oplocení a gril z cihel, vše ve vlastnictví kupujících.

Na předmětu koupě se nachází nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 8. 11. 2023 a z úřední desky sejmut dne 24. 11. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 11. 3. 2024.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý kupující.

V Olomouci dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Mgr. Tereza Pirklová

Ing. Šárka Řihošková