

DAROVACÍ SMLOUVA

č. D994240063

uzavřená dle § 2055 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(tato smlouva dále označena též jako „Smlouva“)

1. Strany a jejich postavení

1.1. Obdarovaný

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. A 9473 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupen: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Obdarovaný**“)

1.2. Dárce

Název: **Rivero s.r.o.**
Sídlo: Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO: 25151088
DIČ: CZ25151088
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 6223 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupen: Ing. Tomášem Baumrukem, jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

(Obdarovaný a Dárce dále společně též „**Strany**“)

2. Preambule

2.1. Strany uzavírají Smlouvu s účelem a za okolností vyjádřených v tomto odstavci:

- i. Dárce je vlastníkem pozemků p. č. 18/1 a p. č. 19/1; oba v katastrálním území Kalná Voda, obec Mladé Buky.
- ii. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 372-2023360/2023, vyhotovený spol. H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pod číslem PGP-1531/2023-610, který je nedílnou součástí této Smlouvy, byl:
 - a) z pozemku p. č. 18/1 (k. ú. Kalná Voda) oddělen pozemek, nově označený jako pozemek p. č. 18/4 (k. ú. Kalná Voda), o výměře 24 m², v druhu ostatní plocha,

- b) z pozemku p. č. 18/1 (k. ú. Kalná Voda) oddělen pozemek, nově označený jako pozemek p. č. 18/5 (k. ú. Kalná Voda), o výměře 18 m², v druhu ostatní plocha,
- c) z pozemku p. č. 19/1 (k. ú. Kalná Voda) oddělen pozemek, nově označený jako pozemek p. č. 19/3 (k. ú. Kalná Voda), o výměře 92 m², v druhu vodní plocha.

Souhlas s dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, dne 12. 4. 2024 pod č. j. MUTN 40443/2024.

- iii. Dárce má v úmyslu darovat nově vzniklé pozemky p. č. 18/4, 18/5 a 19/3, vše v katastrálním území Kalná Voda, obec Mladé Buky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“), Obdarovanému.

3. Darování

- 3.1. Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru na stát a do práva hospodařit Obdarovaného ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.
- 3.2. Obdarovaný přijímá Předmět daru do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.
- 3.3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo ani jiné právní vady. Obdarovaný prohlašuje, že je mu skutečný fyzický stav Předmětu daru dobře znám.
- 3.4. Hodnota Předmětu daru dle účetní evidence Dárce:
 - i. pozemku p. č. 18/4 (k. ú. Kalná Voda) činí 5 435,28 Kč;
 - ii. pozemku p. č. 18/5 (k. ú. Kalná Voda) činí 4 076,46 Kč;
 - iii. pozemku p. č. 19/3 (k. ú. Kalná Voda) činí 20 835,24 Kč.

4. Vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí

- 4.1. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí dle této Smlouvy se zavazuje podat Dárce na své náklady nejpozději do 30 dní od nabytí účinnosti této Smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Účelem darování pozemků podle této Smlouvy je skutečnost, že mají být zastavěny částí stavby malé vodní elektrárny (MVE) – vtok a přívodní kanál, strojovna, odpadní kanál a rybí přechod (dále jen „**Stavba**“), jejímž je Dárce stavebníkem a budoucím vlastníkem. Na sousedících pozemcích p. č. 18/3, p. č. 19/2, p. č. 618/6, p. č. 618/7, p. č. st. 176/2, vše v katastrálním území Kalná voda, bylo již v minulosti za účelem realizace Stavby zřízeno ve prospěch Dárce právo stavby. Strany však zjistily, že pro realizaci Stavby je potřeba uvedené právo stavby rozšířit i na pozemky, které jsou Předmětem daru. Darování dle této Smlouvy má toto umožnit. Strany proto sjednávají právo Dárce odstoupit od této Smlouvy v případě, že do 24 měsíců ode dne jejího uzavření nedojde k rozšíření práva stavby na pozemky, které jsou Předmětem daru, ve smyslu dle předchozí věty.

- 5.2. Strany se zavazují pro případ odstoupení Dárce od této Smlouvy na základě ujednání v předchozím odstavci, že si poskytnou maximální součinnost k obnovení původního vlastnického stavu k Předmětu daru, tedy aby byl Předmět daru opět zapsán v katastru nemovitostí jako vlastnictví Dárce. Náklady spojené s opětovným zápisem Předmětu daru do vlastnictví Dárce ponese Dárce.
- 5.3. Pro případ, že nedojde k rozšíření práva stavby na Předmět daru a tato Smlouva zanikne odstoupením ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku, se Dárce zavazuje, že uhradí Obdarovanému paušální náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením této Smlouvy ve výši 2 000 Kč.

6. Prevence protiprávního jednání

- 6.1. Strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s tím souvisejících. Obdarovaný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
- 6.2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Stran pouze v písemné formě. Jednostranné právní jednání, kterým zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem.
- 7.2. Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu Smlouvy.
- 7.3. Strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
- 7.4. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé

porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.

- 7.5. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně metadat a případných dokumentů od této Smlouvy odvozených bude uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Obdarovaný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění, s čímž je Dárce srozuměn. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 7.7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech. Každá Strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude svěřen Dárce pro účely podání návrhu na vklad.
- 7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 372-2023360/2023
 - Příloha č. 2 - Souhlas s dělením pozemků vydaný Městským úřadem Trutnov, Odbor výstavby, č. j. MUTN 40443/2024

V Hradci Králové dne _____

V Českých Budějovicích dne _____

za **Obdarovaného**
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

za **Dárce**
Ing. Tomáš Baumruk, jednatel