



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Dodavatele

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

## Úklid veřejných prostranství města Vyškova

### I. Smluvní strany

#### Město Vyškov

se sídlem  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:

Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov  
Karlem Jurkou, starostou  
00292427  
CZ00292427

na straně jedné jako „Objednatel“

a

#### STAEG Facility, spol. s r.o.

se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupen:

Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov  
241 41 623  
CZ24141623

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C75302

na straně druhé jako „Dodavatel“

**uzavřeli dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, smlouvu tohoto znění:**

### PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku, zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 2023-034403 pod názvem „**Úklid veřejných prostranství města Vyškova**“, v němž Dodavatel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.



## II.

### Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení ručního úklidu (sběru odpadků) veřejných prostranství ve městě Vyškově, dále jen „úklid“.
2. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých potřebných oprávnění pro realizaci předmětu smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele zajišťovat pro Objednatele touto smlouvou sjednané činnosti v oblasti ručního úklidu veřejných prostranství, dále jen „Služby“. Dodavatel se zavazuje provádět veškerou činnost spojenou s realizací Služeb s řádnou péčí, v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje za Služby řádně a včas Dodavateli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.

### 3. Rozsah poskytovaných Služeb:

Veřejným prostranstvím pro účely této smlouvy se rozumí zpevněné plochy, komunikace, zelené plochy, hřiště a hrací plochy na území města Vyškova, podrobně vymezené v čl. III. odst. 4. této smlouvy a vyznačené v přehledné mapě uklízených ploch (dále jen „MAPA“) dostupné na <https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1kzARJURQcJDwThPHbrMTDddEY2LOHgM&usp=sharing>

Ručním úklidem pro účely této smlouvy se rozumí sběr odpadků ručními sběrnými kleštěmi nejlépe do pytlů na odpad a zajištění odvozu sesbíraného odpadu a jeho likvidace. V případě úklidu hřišť a hracích ploch zahrnuje ruční úklid také odstranění nežádoucí vegetace (plevele), zametání chodníků, kypření dopadových ploch, uhrabání kačírku v dopadových plochách.

### 4. Uklízené plochy:

Pro účely provádění úklidu jsou uklízené plochy rozděleny takto:

#### 4.1. Centrum města:

Centrum města je pro účely této zakázky stanoveno jako území ohraničené ulicemi: Kostelní – Nádražní – Čs. Armády – Dvořákova – Obránců míru. Do centra města dále spadá ulice Hřbitovní, ulice Cukrovarská po Drnůvku a městské parkoviště u Agrodomu.

#### 4.2. Plochy v prvním pořadí:

Okolí Aquaparku  
Smetanovy sady  
Smetanovy sady – disgolfové hřiště  
Cyklostezky zimní stadion – Jízdárenská

#### 4.3. Plochy ve druhém pořadí:

Sochorova sídliště  
Sochorova hřiště u MŠ  
Na Vyhlídce  
Hybešova  
Hybešova nová zástavba  
Žižkova u bytových domů



Kpt. Otakara Jaroše – sídliště  
Dukelská  
Palánek – sídliště a obě strany Rostěnky  
Hraničky, Puškinova, Gorkého, Purkyňova  
Sídliště Osvobození  
Sídliště Víta Nejedlého  
Tyršova  
Smetanovo nábřeží  
Brněnská  
Obřadní síň

#### 4.4. Hřiště a hrací plochy:

Smetanovy sady – stezka – Oranžové hřiště  
Smetanovy sady – stezka – odpočívadlo (houpadla)  
Puškinova – hrací plocha mezi BD č. 23 – 25  
Na Hraničkách – hrací plocha před BD č. 38  
Na Hraničkách – hrací plocha u BD č. 23  
Maxima Gorkého – hřiště před BD č. 8  
Luční – hrací plocha  
Dukelská – hřiště – 3x – v každém dvoře  
Tyršova – hřiště uvnitř sídliště  
Tyršova – hrací plocha za domem č. 15 – 17  
Tyršova – hrací plocha za domem č. 23 – 25  
Tyršova – hrací plocha za domem č. 35 – 37 (houpadla)  
Tyršova-Joklova – cyklostezka – prvky pro dospělé  
Kpt. Otakara Jaroše – hrací plocha v sídlišti  
Palánek – I. meziblok – hrací plocha  
Palánek – II. meziblok – dětské hřiště  
Moravská – hrací plocha mezi rodinnými domy  
V Brňanech – hrací plocha  
Lípová – dětské hřiště  
Joklova – dětské hřiště  
Hybešova – dětské hřiště  
Sochorova – dětské hřiště  
Osvobození – I. meziblok – hřiště  
Osvobození – II. meziblok  
Osvobození – III. meziblok  
Osvobození – IV. meziblok  
Osvobození – V. meziblok – prvky pro dospělé  
Osvobození – podél chodníku od pole - 2 hrací plochy  
Osvobození – podél hlavní cesty - asfaltový povrch s basket.košem  
Potoční – hrací plocha  
A.B.Svojsíka – dětské hřiště  
Víta Nejedlého – dětské hřiště  
Opatovice – hrací plocha na návsi  
Hamiltony – hrací plocha za fotbalovým hřištěm  
Pazderna – pískové hřiště

#### 5. Četnost a doba provádění úklidu:



### 5.1. PRAVIDELNÝ ÚKLID:

Úklid ploch bude Dodavatel provádět pravidelně podle harmonogramu, kterým se vymezují četnosti úklidu pro jednotlivé plochy:

- 5.1.1. Dodavatel provede úklid ploch podle čl. III. odst. 4.1. této smlouvy 4x denně v každý pracovní den, vždy od 7:00 do 15:30 hod., celoročně.
- 5.1.2. Dodavatel provede úklid ploch podle čl. III. odst. 4.2. této smlouvy 5x týdně, a to každý pracovní den od 7:00 do 15:30 hod., celoročně.
- 5.1.3. Dodavatel provede úklid ploch podle čl. III. odst. 4.3. této smlouvy 1x týdně, celoročně.
- 5.1.4. Dodavatel provede úklid ploch podle čl. III. odst. 4.4. této smlouvy v období od 1.4. do 30.11. 1x týdně.
- 5.1.5. V období od 1.12. do 31.3. se úklid ploch podle čl. III. odst. 4.4. této smlouvy neprovádí; Dodavatel v uvedeném období bude namísto toho provádět úklid ploch označených v MAPĚ jako A – G, a to tak, aby každá z ploch A – G byla uklizena 1x týdně (tedy činnost pracovníka bude každý pracovní den 8 hodin).

### 5.2. MIMOŘÁDNÝ ÚKLID:

V případě mimořádné události (např. střepy na chodníku) je Dodavatel povinen provést mimořádný úklid do 30 minut od telefonické výzvy Objednatele, a to

- v době od 7:00 do 15:30 hod. v pracovní dny prostřednictvím pracovníka, který aktuálně provádí pravidelný úklid v nejbližší lokalitě,
- v době od 15:30 do 20:00 prostřednictvím úklidového pracovníka, kterého k tomu účelu Dodavatel zajistí.

### 5.3. ÚKLID NA OBJEDNÁVKU:

Objednatel objedná u Dodavatele úklid ploch podle čl. III. odst. 4.1. této smlouvy v době konání kulturních a společenských akcí pořádaných městem Vyškov na náměstí (cca 5x za rok). Pracovník Dodavatele provádějící úklid na objednávku musí být přítomen na přiděleném úseku nepřetržitě od 7:00 do 15:30 hod. v pracovní dny.

## 6. Podmínky pro plnění úklidu:

- 1) Uklízené plochy podle čl. III. odst. 4 této smlouvy a MAPY zahrnují podstatnou část území města Vyškova. Vzhledem k rozsahu uklízených ploch je provádění úklidu fyzicky náročné a není proto vhodné pro tělesně postižené osoby s omezenou funkcí pohybu.
- 2) Pytle, do kterých bude Dodavatel provádět sběr odpadků, si musí zajistit Dodavatel v dostatečném množství.
- 3) Dodavatel je povinen zajistit ekologickou likvidaci sesbíraného odpadu u oprávněné osoby, tj. u subjektu, který disponuje oprávněním k provedení likvidace odpadu (např. eko dvůr).
- 4) Plnění předmětu smlouvy musí být pokryto nejméně třemi pracovníky Dodavatele.
- 5) Pracovník Dodavatele, který bude provádět úklid ploch podle čl. III. odst. 4.4. této smlouvy musí být mobilní, vybaven ručním zahradním nářadím a ručním benzinovým foukačem.

## 7. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu plnění

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- a) Objednatel může v průběhu trvání této smlouvy provést úpravy rozsahu uklízených ploch



- (např. v případě převodu pozemků či jejich úprav);
- b) Objednatel může provést operativní úpravy harmonogramu uklízených ploch (například upřednostnit úklid dílčích ploch, vypustit úklid dílčích ploch, upravit četnost úklidu), a to podle aktuálních potřeb.
8. Místem plnění podle této smlouvy je město Vyškov a konkrétní uklízené plochy podle čl. III. odst. 4 této smlouvy a podle MAPY.

#### IV.

#### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Plnění podle této smlouvy bude zahájeno dne 1.12.2023.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní doby je Dodavatel povinen řádně a včas zajišťovat Služby podle této smlouvy.

#### V.

#### Cena

1. Cena za provádění Služeb PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU podle této smlouvy je sjednána podle **přílohy č. 1** k této smlouvě. Výše měsíční ceny za Provedené služby se sjednává následovně:
  - 1.1. Měsíční cena za úklid ploch podle čl. III. odst. 4.1. této smlouvy činí:  
30.583,33 Kč bez DPH
  - 1.2. Měsíční cena za úklid ploch podle čl. III. odst. 4.2. této smlouvy činí:  
29.986,67 Kč bez DPH
  - 1.3. Měsíční cena za úklid ploch podle čl. III. odst. 4.3. této smlouvy činí:  
6.144,67 Kč bez DPH
  - 1.4. Měsíční cena za úklid ploch podle čl. III. odst. 4.4. této smlouvy, účtovaná v období od 1.4. do 30.11., činí:  
30.305,63 Kč bez DPH
  - 1.5. Měsíční cena za úklid ploch označených v MAPĚ jako A – G, účtovaná v období od 1.12. do 31.3., činí:  
29.439,75 Kč bez DPH
2. Měsíční ceny podle čl. V. odst. 1 této smlouvy jsou sjednány jako konečné a maximálně přípustné, které lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. V. odst. 5 této smlouvy. Měsíční ceny zahrnují veškeré náklady Dodavatele na provádění Služby podle této smlouvy vč. veškerých souvisejících nákladů Dodavatele, jako jsou: náklady na koordinaci a dopravu pracovníků, pracovní a ochranné pomůcky, pytle na odpad, doprava, tj. odvoz odpadu k ekologické likvidaci a náklady za likvidaci odpadu, provozní náklady Dodavatele, náklady na pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací Služby.
3. Dodavatel je oprávněn vyúčtovat Objednateli cenu za MIMOŘÁDNÝ ÚKLID 1x měsíčně, a to podle počtu provedených MIMOŘÁDNÝCH ÚKLIDŮ. Cena za MIMOŘÁDNÝ ÚKLID se stanoví poměrnou částkou z ceny podle **přílohy č. 1** této smlouvy a z plochy, na které byl MIMOŘÁDNÝ



ÚKLID proveden.

4. Cena za ÚKLID NA OBJEDNÁVKU bude sjednána mezi smluvními stranami při vystavení objednávky Objednatelem. Dodavatel předloží Objednateli cenovou nabídku za ÚKLID NA OBJEDNÁVKU na každou konkrétní akci, která bude respektovat cenová ujednání podle **přílohy č. 1** této smlouvy.

**5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně**

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

**5.1. Změny ceny v důsledku změny rozsahu Služeb**

- a) Pokud Objednatel určí v příslušném měsíci, že část Služeb nebude provedena nebo bude provedena ve větším / menším rozsahu nebo v jiné četnosti, než stanoví tato smlouva, upraví smluvní strany měsíční cenu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to zvýšením / snížením měsíční ceny o alikvotní část měsíční ceny v poměru k většímu / menšímu rozsahu provedených Služeb. Pro stanovení míry zvýšení / snížení měsíční ceny budou smluvní strany vycházet z ploch podle **přílohy č. 1** této smlouvy a zvýšení / snížení měsíční ceny stanoví na základě skutečně uklízených ploch v daném měsíci a jednotkové ceny podle **přílohy č. 1** této smlouvy. K tomu účelu nebudou smluvní strany sjednávat dodatek k této smlouvě. Dodavatel však musí Objednateli před vystavením faktury předložit propočet zvýšení / snížení měsíční ceny v důsledku požadavku Objednatele na změnu rozsahu Služeb.
- b) Pokud Objednatel určí, že provede trvalou úpravu rozsahu uklízených ploch (např. v případě převodu pozemků či jejich úprav) nebo četnosti úklidu, provede Dodavatel propočet zvýšení / snížení měsíční ceny v důsledku požadavku Objednatele na trvalou úpravu rozsahu uklízených ploch shodným způsobem, jako je uvedeno v bodě a). Smluvní strany následně uzavřou dodatek k této smlouvě, v němž bude měsíční cena podle čl. V. odst. 1 této smlouvy upravena podle nového rozsahu uklízených ploch nebo četnosti úklidu.

**5.2. Změna ceny v důsledku změny minimální mzdy**

Měsíční cena sjednaná v čl. V. odst. 1 této smlouvy může být upravena, pokud se v průběhu trvání smlouvy změní výše sazby měsíční minimální mzdy podle příslušného právního předpisu. Měsíční cena sjednaná podle této smlouvy se upraví výpočtem podle vzorce:

$$MC_{akt} = MC_{vyh} * m$$

kde

**MC<sub>akt</sub>** je nová (aktuální) výše měsíční ceny, vypočítaná v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální mzdy, zaokrouhlená na 2 desetinná místa

**MC<sub>vyh</sub>** je výchozí výše měsíční ceny (sjednaná ve smlouvě před úpravou), zaokrouhlená na 2 desetinná místa

**m** je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle příslušného právního předpisu a výchozí referenční výše základní sazby měsíční minimální mzdy, kterou smluvní strany výslovně sjednávají ve výši **17.300 Kč**.


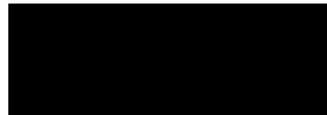
Měsíční cena sjednaná v čl. V. odst. 1 této smlouvy může být upravena vždy při úpravě měsíční minimální mzdy podle příslušného právního předpisu, nejdříve však ke dni účinnosti dodatku k této smlouvě, kterým smluvní strany sjednají novou výši měsíční ceny.



## VI. Platební podmínky

1. Platba za realizaci Služeb podle této smlouvy bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu Dodavatele, přičemž splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli. Dodavatel je povinen dodat k faktuře podklady k fakturaci, údaj z evidence odpadů nebo vážního lístku.
2. Cena za poskytnuté služby bude Dodavatelem fakturována měsíčně, vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
3. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny Dodavateli k doplnění či opravě. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení s placením faktur ze strany Objednatele účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou se Objednatel v případě vyúčtování zavazuje včas a řádně uhradit.

## VII. Kontaktní údaje smluvních stran

1. Kontaktní údaje Objednatele:  
Objednatel určil pro účely této smlouvy kontaktní osoby a údaje takto:  
Zástupce Objednatele ve věcech technických:   
  
Obecné kontaktní údaje Objednatele: telefon: +420 517 301 111  
datová schránka: wc6bqdy
2. Kontaktní údaje Dodavatele:  
Zástupce Dodavatele ve věcech technických:   
  
Obecné kontaktní údaje Objednatele: telefon: 517 343 417  
datová schránka: 4234n7a
3. Změnu kontaktních údajů si smluvní strany písemně oznámí.

## VIII. Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je oprávněn pověřit poskytnutím části Služeb i třetí osobu, a to bez souhlasu Objednatele, přičemž však odpovídá za kvalitu poskytnutých Služeb třetí osobou, jakožto i za případnou škodu, která může Objednateli vzniknout činností třetí osoby.



2. Objednatel je povinen okamžitě informovat Dodavatele o případných problémech souvisejících s kvalitou poskytovaných Služeb. Dodavatel je povinen na základě výzvy Objednatele vady poskytnutých Služeb neprodleně odstranit.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby i v případě porušení povinností druhé smluvní strany nedošlo ke vzniku zbytečných škod. Smluvní strany se zavazují vzniku škod předcházet.
2. Nezajistí-li Dodavatel provedení Služeb v rozsahu a četnosti podle této smlouvy a neprovede-li neprodleně (do 2 kalendářních dnů) zjednání nápravy na základě výtky ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn:
  - 2.1. Nezaplatit Dodavateli měsíční cenu, v případě, že Dodavatel neprovedl Službu vůbec, nebo Služba byla provedena jen částečně v rozsahu, který je menší 50 % uklízené plochy při každém provedeném úklidu, který měl Dodavatel podle sjednané četnosti provést.
  - 2.2. Zkrátit Dodavateli měsíční cenu, za každý neprovedený úklid, který měl Dodavatel podle sjednané četnosti provést, a neprovedl, nebo neprovedl v rozsahu celé uklízené plochy, a to ve výši, která podle **přílohy č. 1** této smlouvy odpovídá částce připadající na každý Dodavatelem neprovedený úklid podle sjednané četnosti.
  - 2.3. Vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení, pokud Dodavatel na základě výzvy ze strany Objednatele neprovedl neprodleně zjednání nápravy vytknutých vad plnění. Smluvní pokuta může být uložena opakovaně.
3. Nezajistí-li Dodavatel provedení MIMOŘÁDNÉHO ÚKLIDU podle čl. III. odst. 5.2. této smlouvy do 30 minut od telefonické výzvy Objednatele, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každých 10 minut zpoždění.
4. Smluvní pokutu je nutno vždy vyúčtovat a vyfakturovat. Sjednává se 14 ti denní lhůta splatnosti faktury, která počíná běžet od data doručení faktury. Pro případ pochybností o datu doručení faktury obsahující vyúčtování smluvní pokuty má se za to, že faktura byla doručena 3. den od data jejího prokazatelného odeslání Objednatelem.
5. Úhrada smluvních pokut bude prováděna bezhotovostně, převodem ve prospěch účtu strany oprávněné k uplatnění smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst vyúčtovanou fakturu na jakoukoliv fakturu vystavenou Dodavatelem za Služby podle této smlouvy.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká Objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

## X.

### Vyhrazená změna dodavatele

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně dodavatele. Změna dodavatele je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jí právně domáhat.





Pro účely vyhrazené změny dodavatele se rozumí:

- „dodavatelem“ nebo „původním dodavatelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým dodavatelem“ subjekt, který má nahradit původního dodavatele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním dodavatelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního dodavatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového dodavatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním dodavatelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

## 2. Změna dodavatele v případě ukončení smlouvy s původním dodavatelem

Objednatel je oprávněn změnit dodavatele v průběhu plnění dle této smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z následujících důvodů:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
- d) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- e) zánikem právnické osoby původního dodavatele bez právního nástupce,
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou původního dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- g) v případě zániku účasti některého z původních dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- h) v případě prohlášení insolvence na původního dodavatele, vstupu původního dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku původního dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na původního dodavatele nebo nastane-li u původního dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval původní dodavatel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb. a původní dodavatel nemůže tuto jinou osobu adekvátně nahradit.

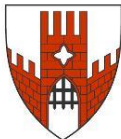
2.1. Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek:

- 1) uvedených níže v odst. 3. a 4. tohoto článku smlouvy a současně
- 2) za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem.

2.2. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s Nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele, např. kontaktní osoby, kontaktní údaje (dále jen „povolené změny smlouvy“).

## 3. Postup při změně dodavatele v případě ukončení smlouvy s původním dodavatelem

3.1. V případě ukončení smlouvy s původním dodavatelem podle odst. 2 tohoto článku smlouvy je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak



neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

3.2. Každý z postupně vyzvaných původních účastníků zadávacího řízení podle odst. 3.1. tohoto článku smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým dodavatelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového dodavatele.
- 2) Lhůty plnění původního dodavatele musí zůstat zachovány.
- 3) Nový dodavatel vstupuje do práv a povinností původního dodavatele (pokud taková práva a povinnosti ze smlouvy vyplývají), za ceny, které uvedl ve své Nabídce.

#### **4. Postup při změně dodavatele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z původních dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli, za předpokladu, že zbývající dodavatelé převezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu.

## **XI.**

### **Společná a zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, rozhodných pro plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že při řešení běžné agendy či organizačních záležitostí v souvislosti s touto smlouvou budou využívat ke komunikaci elektronickou formu prostřednictvím e-mailu. To se netýká návrhů a akceptací právních úkonů, u nichž je potřebný podpis na listině.
3. Veškeré informace, které si smluvní strany v době trvání smlouvy poskytnou, jsou důvěrné s výjimkou informací, které je Objednatel povinen zveřejňovat podle zákona č. 134/2016 Sb. Smluvní strany se zavazují, že získané informace neposkytnou jiné osobě, s výjimkou poddodavatelů Dodavatele, ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí pro potřeby své nebo pro potřeby třetích osob, a to i po ukončení této smlouvy. Dodavatel je povinen sjednat stejné podmínky se svými poddodavateli.
4. Smluvní strany, jakožto správci osobních údajů, se zavazují postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (dále jen „Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Dodavatele nebo jeho poddodavatelů). Dodavatel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Dodavatele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).



6. Dodavatel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
7. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zásady citovaných právních předpisů zahrnout do zpracovávané projektové dokumentace. Při nakládání s odpady je Dodavatel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost celé smlouvy, ledaže by tato neplatnost měla za následek zmaření účelu této smlouvy. Smluvní strany v případě zjištění neplatnosti některého ustanovení smlouvy uzavřou dodatek smlouvy, kterým bude neplatné ustanovení nahrazeno ustanovením platným.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných, vzájemně odsouhlasených číslovaných dodatků podepsaných zástupci smluvních stran, pokud není přímo v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva splňuje podmínky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a bude zveřejněna v registru smluv. Dodavatel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím a se zveřejněním smlouvy souhlasí.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1: Stanovení nabídkové ceny
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Smlouvu lze uzavřít elektronicky.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 21. schůzi Rady města Vyškova dne 20. 9. 2023, usnesením č. 1206-11.



Ve Vyškově, dne .....

Ve Vyškově, dne

.....

Objednatel  
Karel Jurka, starosta

.....

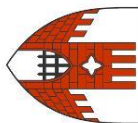
Dodavatel  
Ing. Marek Daněk, jednatel

.....

Dodavatel  
Ing. Zdeněk Joukl, jednatel

Stanovení nabídkové ceny											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
položka	Uklizené plochy	přibližná výměra v m <sup>2</sup>	jednotková cena v Kč bez DPH	četnost		cena za 1 rok (12 měsíců), v případě položky 4 a 5 za uvedené období	cena za 1 měsíc		cena za 48 měsíců, v případě ploch položky 4 a 5 za uvedené období		
			cena za provedení 1x úklidu všech ploch	požadavek	tj. počet úklidů za rok	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	odkaz na čl. smlouvy, v němž bude měsíční cena zapsána	v Kč bez DPH	DPH 21%	v Kč vč. DPH
1	centrum města	50 000	387,00	4x denně (pracovní dny)	1 000	367 000,00	30 583,33	čl. V. odst. 1.1.	1 468 000,00	308 280,00	1 776 280,00
2	plochy v prvním pořadí	100 000	1 384,00	5x týdně	260	359 840,00	29 986,67	čl. V. odst. 1.2.	1 439 360,00	302 265,60	1 741 625,60
3	plochy ve druhém pořadí	260 000	1 418,00	1x týdně	52	73 736,00	6 144,67	čl. V. odst. 1.3.	294 944,00	61 938,24	356 882,24
4	náhlíže a hrací plochy v období od 1.4. do 30.11. (8 měsíců)	30 000	6 927,00	1x týdně	35	242 445,00	30 305,63	čl. V. odst. 1.4.	969 780,00	203 653,80	1 173 433,80
5	plochy A - G v období od 1.12. do 31.3. (4 měsíce)	300 000	6 927,00	1x týdně	17	117 759,00	29 439,75	čl. V. odst. 1.5.	471 036,00	98 917,56	569 953,56
Celková výše nabídkové ceny									4 643 120,00	975 055,20	5 618 175,20
Účastník je plátcem DPH (zatrhnout)		ANO	NE								

Příloha č. 1  
Stanovení nabídkové ceny



„Úklid veřejných prostorů města Vyškov“