

Smlouva o dílo

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Jméno: Tomáš Šimčík

IČO: 74297490

DIČ: CZ8703134836

Místo podnikání: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Email: [REDAKCE]

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Jméno: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace

Adresa: Tovačovského 2828/22, 767 01 Kroměříž

IČO: 70962642

DIČ: CZ70962642

(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany ujednávají následující:

1. Definice

- 1.1. V této Smlouvě je Předmětem Smlouvy (dále jen jako „Dílo“): CN23_47 - Rekonstrukce topení v rozsahu dle cenové nabídky CN23_47 ze dne 20. 12. 2023 (viz. Příloha této smlouvy).
- 1.2. Místo konání díla: Tovačovského 2828/22, 767 01 Kroměříž
- 1.3. Termín realizace: 17. 6. – 28. 6. 2024
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. Zhotovení Díla

- 2.1. Zhotovitel má právo požadovat před prováděním Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 2.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotovitele podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 2.3. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 2.4. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 2.5. V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 2.6. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

3. Cena Díla

- 3.1. Rozpočet tvoří přílohu této Smlouvy. (přílohou se rozumí Cenová nabídka CN23_47 ze dne 20.12.2023)
- 3.2. Pokud se při provádění Díla ukáže jeho nevyhnutelné překročení rozpočtové Ceny, může Zhotovitel požadovat její navýšení. Zhotovitel o tom musí vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, a sdělit i konkrétní výši požadovaného zvýšení Ceny.
- 3.3. Nesouhlasí-li Objednatel se zvýšením Ceny, určí zvýšení Ceny na návrh Zhotovitele soud.
- 3.4. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy, požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 10% Ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část Ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle rozpočtu.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú. [REDAKCE] banky nebo hotově na základě daňových dokladů - faktur, vystavených zhotovitelem ve lhůtě nejpozději do 21 dnů od vystavení faktury.
- 4.2. Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele nebo na základě dokladu o přijaté platbě v hotovosti.

5. Předání Díla

- 5.1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla.
- 5.2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.3. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Zhotovitel.
- 5.4. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

6. Vady Díla

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 6.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 6.4. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v domluvené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

8. Obstarání věci k provedení Díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla obstarat věci (dále jako „Věci“).
- 8.2. Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost Věcí.

9. Přechod vlastnického práva

- 9.1. Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele jejím vytvořením.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoli škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

11. Přechod nebezpečí škody

- 11.1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele momentem převzetí Díla Objednatelem.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 12.1.1. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
 - 12.1.2. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 12.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě že:
 - 12.2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 15 dní.
 - 12.2.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
 - 12.2.3. Objednatelem oznámení okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 12.3. Kterákoliv Smluvní strany má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 12.4. V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

13. Důvěrnost

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že nepřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nepřístupní ani nepoužije:
 - 13.1.1. žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
 - 13.1.2. databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně,
 - 13.1.3. cenovou politiku Objednatele,
 - 13.1.4. marketingovou strategii Objednatele,
 - 13.1.5. informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích Objednatele,
 - 13.1.6. způsob fungování podniku Objednatele,
 - 13.1.7. strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry Objednatele.
(dále jen „Důvěrná informace“).
- 13.2. Povinnost mlčenlivosti podle odstavce 13.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:
 - 13.2.1. objednatel udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo s použitím Důvěrné informace,
 - 13.2.2. právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,
 - 13.2.3. takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této Smlouvy,
 - 13.2.4. je to podle jakékoli smlouvy nebo dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dovoleno.
- 13.3. Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 13.4. Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.
- 13.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 4 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 14.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení podle článku 1 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové částky za každý den prodlení.

15. Vyšší moc

- 15.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 15.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice zemětřesení, záplavy válka, stávková akce nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoli kontrolu Smluvních stran.
- 15.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

16. Rozhodné právo

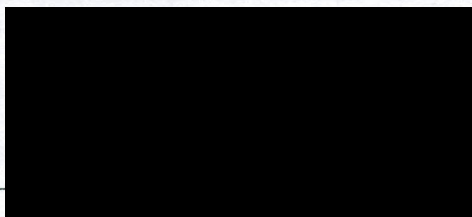
- 16.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

17. Závěrečná ustanovení

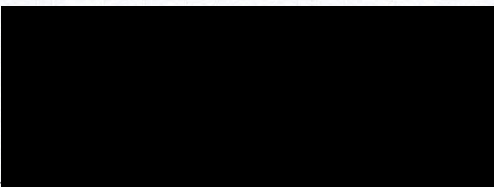
- 17.1. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřující určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 17.2. Nevymahatelnosti či neplatnosti kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 17.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 17.4. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 17.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 17.6. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 17.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 17.8. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Na důkaz čehož Smluvní strany připojují své podpisy



v LAOMĚDOLCI dne 15.4. 2024



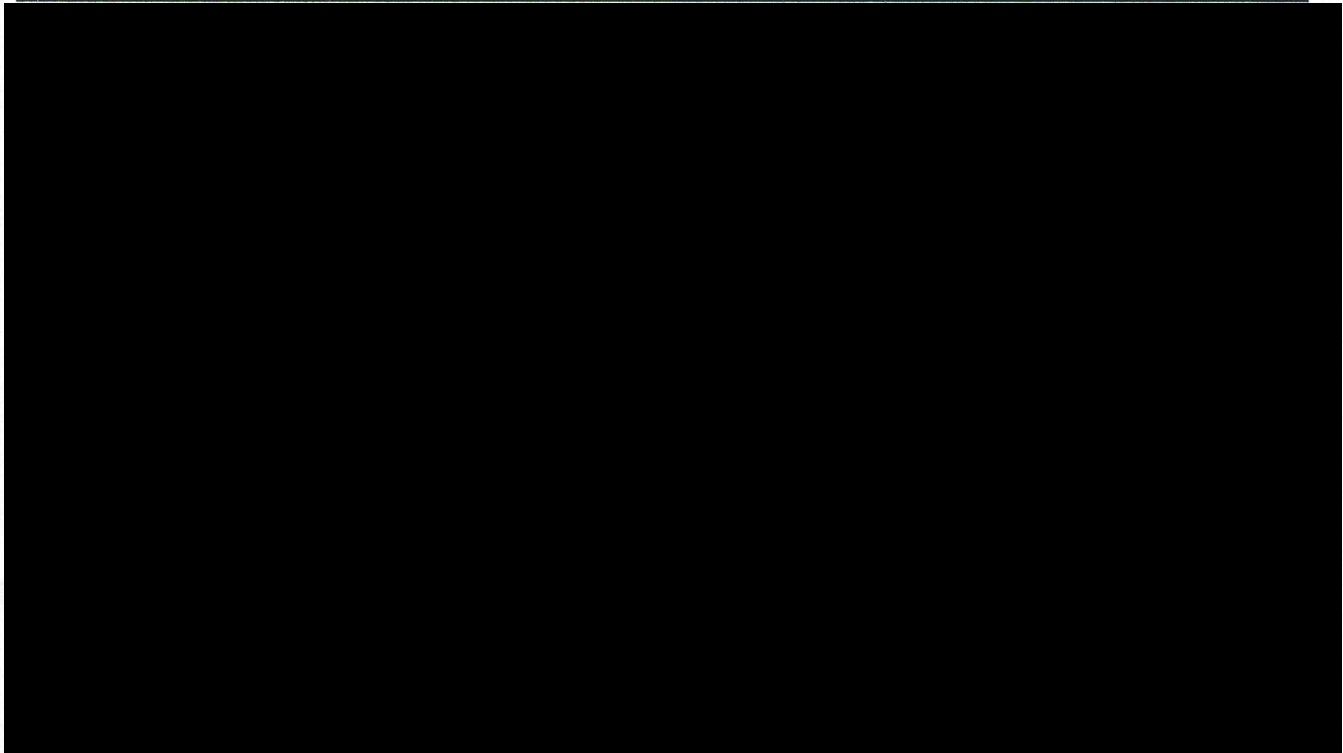
Tomáš Šimčík



Objednatel

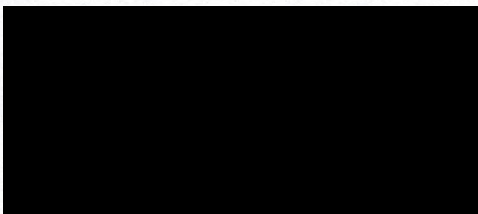
<p>Dodavatel: IČO: 74297490 DIČ: CZ8703134836</p>  <p>Tomáš Šimčík  www.stavbysimcik.cz</p>	<p>Odběrate IČO: DIČ:</p> <p>DK Kroměříž Kroměříž</p>
--	---

Práce a materiál	Množství	ednotka	Cena/jed.	Částka bez DPH
------------------	----------	---------	-----------	----------------

				
---	--	--	--	--

Práce a materiál				426 373,34 Kč
------------------	--	--	--	---------------

Příslušenství	Množství	ednotka	Cena/jed.	Částka bez DPH
---------------	----------	---------	-----------	----------------

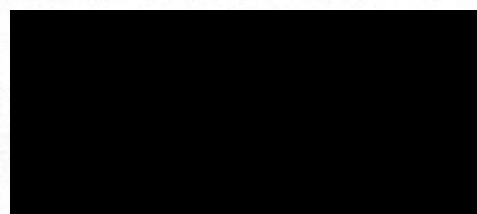
				
--	--	--	--	--

Příslušenství - celkem				16 291,20 Kč
------------------------	--	--	--	--------------

Cena celkem 442 664,54 Kč

DPH PDP 21%

Celkem k doplacení	442 665 Kč
--------------------	------------

				
--	--	--	--	--