



MHMPXPNRFSN

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č. NAO/35/04/010561/2020

ze dne 15. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2021 a dodatku č. 2 ze dne 24. 1. 2023 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Muzeum paměti XX. století, z. ú.

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronájem prostoru sloužícího k realizaci expozice muzea v budově č. p. 69, v ulici Kanovnická 3, Praha 1 ve výši 90 % z nájemného 137.664 Kč/měs. po dobu 13 měsíců od 1. 1. 2023 do 31. 1. 2024, celková sleva tedy činí 1.610.668,8 Kč (slovy: jeden milion šest set deset tisíc šest set šedesát osm korun osmdesát haléřů).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že sleva z nájemného bude uplatněna zpětně. Nájemce se zavazuje, že k datu 29. 2. 2024 uhradí zbývající část nájemného (10 % původní částky) za rok 2023 a leden 2024 (tzn. 13.766,4 Kč za 13 měsíců) ve výši 178.963,2 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc devět set šedesát tři korun dvacet haléřů), resp. jeho doposud neuhrazenou část.
3. Dne 18. 1. 2024 došlo k předání objektu zhotoviteli celkové rekonstrukce objektu č. p. 69, Kanovnická 3, společnosti Subterra a.s., divize 2, a smluvní strany ujednávají zproštění platby nájemného po dobu celkové rekonstrukce, tj. od 1. 2. 2024 do protokolárního předání objektu od zhotovitele, resp. pronajímatele, nájemci.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 514 ze dne 2. 4. 2024. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 130031/2024 od 29. 1. 2024 do 15. 2. 2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 15 -04- 2024

V Praze dne: 15.4.2024

Za pronajímatele:




Za n

