

## Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1

IČ: 00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou MČ Praha 1

(dále uváděna jako Pronajímatel)

a

## Marlene Film Production, s.r.o.

se sídlem: Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: na základě plné moci paní Ing. Pavlou Nejedlovou

IČ: 03107647

(dále uváděn jako Nájemce)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb. a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 ze dne 15. dubna 2024 č. UR24\_0428

tuto

# SMLOUVU O NÁJMU: č. CES: 2024/0452

## PREAMBULE

Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, (dále též „Nemovitost“). V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, je uvedená Nemovitost svěřena do správy Pronajímateli.

### 1. Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) je mu svěřena správa Nemovitosti uvedeného shora v Preambuli této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o HMP, v platném znění,
- b) je oprávněn s dále specifikovaným Předmětem smlouvy nakládat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy,
- c) je oprávněn z hlediska svých vnitřních pravidel uzavřít tuto smlouvu a poskytnout veškerá práva z této smlouvy vyplývající ve prospěch Nájemce,
- d) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- e) Nájemce může užívat touto smlouvou určený Předmět smlouvy bez překážek nebo rušení ze strany Pronajímatele nebo jakékoliv třetí osoby, s výhradou případů zákonem nebo touto smlouvou stanovených,
- f) dále uvedený Předmět smlouvy je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.

### 2. Nájemce prohlašuje, že:

- a) má z hlediska svých vnitřních pravidel právo uzavřít tuto smlouvu a převzít veškeré závazky z této smlouvy vyplývající. Všechna práva a povinnosti Nájemce uvedená v této smlouvě jsou pro Nájemce závazné,

- b) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky nebo zákony, ani jiné obecně závazné předpisy,
- c) je podrobně obeznámen se stavem dále uvedeného Předmětu smlouvy.

## čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 742/1, Malá Strana, obec Praha o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, (dle situačního nákresu), zapsaného na listu vlastnictví č. 484 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce pro městskou část Praha 1. Přesná specifikace pronajaté části pozemku je uvedena v situačním nákresu (dále též „**Předmět smlouvy**“). Kopie nákresu je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět smlouvy pro účely natáčení projektu s názvem „FRANZ“ realizované Nájemcem včetně případného umístění a parkování filmové techniky.
3. Nájemce se zavazuje účel nájmu dle předchozího odstavce neměnit po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy, v případě že toho bude nezbytně zapotřebí - pak je změna možná pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět smlouvy v plném rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu a povinností Nájemce uvedeným v této smlouvě a souvisejících právních předpisech.

## čl. II. DOBA NÁJMU

Nájem se v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 1 č. UR24\_0428 ze dne 15. dubna 2024 sjednává na den **23. dubna 2024** včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu, s realizací od 04:00 hod. do 12:00 hodin.

## III. NÁJEMNÉ

1. Výše nájemného je sjednána dohodou a činní **15.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za celou dobu nájmu, tj. celkem částku 18.150 Kč včetně DPH (slovy: osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých)**.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 22. dubna 2024. Úhrada nájemného bude zajištěna bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele a pod variabilním symbolem (VS), které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na tento účet.
3. Součástí nájemného není úhrada jakýchkoliv plateb a poplatků hrazených případně dodavatelům médií a služeb poskytovaných pro využití Předmětu nájmu, které je Nájemce povinen si zajišťovat svým jménem a na své náklady a hradit je přímo dodavatelům takových médií a služeb.
4. Na žádost Pronajímatele je Nájemce povinen prokázat úhradu splatného nájemného osobě pověřené či zmocněné Pronajímatelem.



**čl. IV.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Nájemce je povinen s Předmětem smlouvy řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav. Pokud přesto dojde ke škodám na Předmětu smlouvy, je Nájemce povinen tyto škody nahradit. Po ukončení doby nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět smlouvy Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud by přesto došlo ke škodě na těchto součástech pozemku, zavazuje se v plném rozsahu uhradit vzniklou škodu.
2. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Předmětu smlouvy veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.), zajistit jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní vstup na Předmět smlouvy s tím, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti.
3. Nájemce je dále povinen:
  - a) užívat Předmět smlouvy tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
  - b) umožnit Pronajímateli na jeho žádost vstup do/na Předmět smlouvy, a to za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou. V případě nebezpečí vzniku značné škody bude Pronajímatel oprávněn kontrolu Předmětu smlouvy provést i v nepřítomnosti Nájemce a bez předchozího písemného oznámení.
  - c) neprodleně písemně informovat Pronajímatele o škodách a závadách, které vznikly na Předmětu nájmu a okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost vůči Policii ČR.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele do smluvního užívání třetí osobě, bezsmluvní užití předmětu nájmu pro naplnění účelu této smlouvy dalšími osobami (herci a filmovým štábem) se povoluje.
5. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu zajistit řádný úklid Předmětu smlouvy před jeho předáním zpět Pronajímateli.
6. Pronajímatel přenechává ke dni uzavření této smlouvy Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobitelném ke sjednanému účelu a Nájemce jej v tomto stavu podpisem smlouvy přijímá.
7. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

**čl. V.**  
**ZMĚNY PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCEM**

1. Pro naplnění účelu této smlouvy bude zapotřebí zajistit úpravy Předmětu smlouvy - osazení přenosnými dopravními značkami. Pronajímatel dává podpisem této smlouvy k jejich instalaci svůj souhlas. Změny budou provedeny na náklady Nájemce v souladu s veškerými platnými právními, technickými a bezpečnostními předpisy a po ukončení smlouvy budou na náklady Nájemce odstraněny, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Jakékoliv další změny Předmětu této smlouvy nad rámec odst. 1 tohoto článku, které

vyžadují jakékoliv veřejnoprávní povolení a/nebo znamenají větší, než nepodstatný zásah do Předmětu smlouvy, je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a pouze v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. V případě, že se Pronajímatel nevyjádří do 5 dnů od podání písemné žádosti Nájemce, má se za to, že se změnou nesouhlasí.

3. Provede-li nájemce změny Předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po skončení smlouvy uvést Předmět smlouvy na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody a možnost Pronajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.
4. Nepodstatné zásahy do Předmětu smlouvy, které nemají trvalý charakter, je Nájemce oprávněn provést bez souhlasu Pronajímatele, a to na své náklady a odpovědnost, s odbornou péčí tak, aby nedošlo ke snižování hodnoty Předmětu smlouvy.

#### **čl. VI. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Nájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran, odstoupením pro podstatné porušení podmínek smlouvy, nebo výpovědí bez udání důvodu s 1denní výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany sjednaly, že mezi sebou vylučují při skončení nájmu použití ustanovení § 2223 z. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

#### **čl. VII. VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Po skončení smluvního vztahu je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu Předmět nájmu zástupci Pronajímatele v řádném stavu. Vypořádání případných finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájmu.
2. Sjedná se, že Nájemce zaplatí Pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: *pět set korun českých*).

#### **čl. VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení



neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany si ujednaly, že běžná písemná komunikace podle této smlouvy postačí formou e-mailu, jehož přijetí bude druhou stranou potvrzeno. Veškerá zásadní sdělení týkající se plnění této smlouvy budou zasílána datovou schránkou, doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, nebo předávána osobně proti písemnému potvrzení o převzetí.

## čl. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se řídí smluvní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, Předmět dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 15. dubna 2024 usnesením č. UR24\_0428 Citované usnesení je Přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1** - situační plán s vyznačením Předmětu této smlouvy

**Příloha č. 2** - usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 15. 04. 2024 č. UR24\_0428

**Příloha č. 3** - kopie plné moci pro zástupce nájemce

V Praze dne 22. 4. 2024

Pronajímatel:

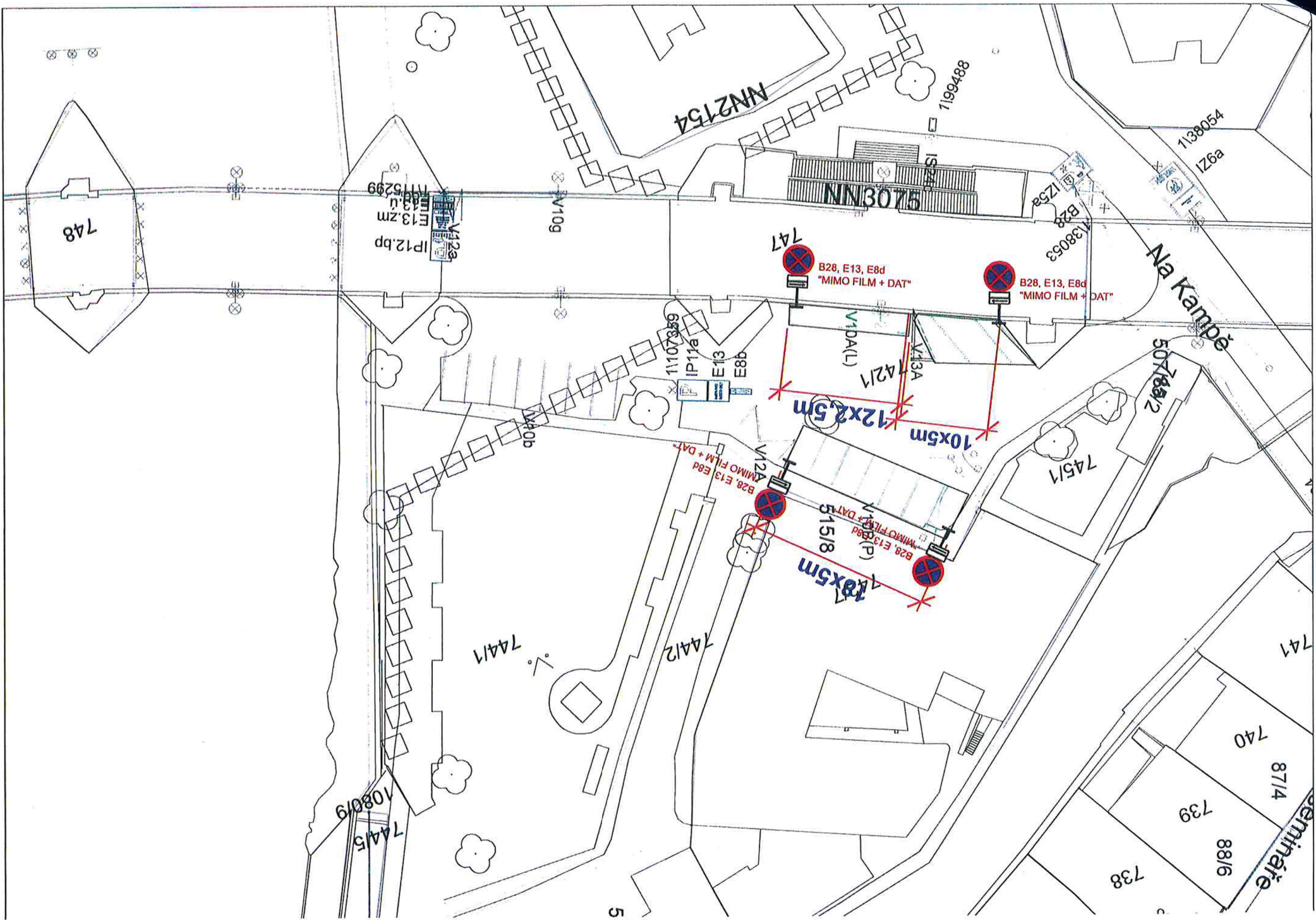
[Redacted signature area]

Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Bedonářková  
starostka

Nájemce

[Redacted signature area]

Marlene Film Production, s.r.o.  
Ing. Pavla Nejedlová  
zmocněnc







# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 13. schůze

číslo UR24\_0428

ze dne 15.04.2024

### **Krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (u Karlova mostu) za účelem filmování**

#### **Rada městské části**

#### **1. bere na vědomí**

žádost společnosti Marlene Film Production, s.r.o., IČ: 03107647, se sídlem Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1 o umožnění pronájmu části pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem filmování a parkování techniky, doručenou dne 04.04.2024 pod čj.: ÚMČP1/173334/2024

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 742/1 v k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, Praha 1 za účelem filmování a parkování techniky pro společnost Marlene Film Production, s.r.o., IČ: 03107647, se sídlem Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na den 23.04.2024 včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu v čase od 04:00 hod. do 12:00 hod.
- pro účely filmového natáčení projektu "FRANZ"
- výše nájemného 15.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za natáčecí den

### **3. ukládá**

podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1

Termín: 23.04.2024

**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka městské části Praha 1**

**Mgr. David Bodeček, MBA**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

František Nepraš, Referent správy nemovitostí  
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
BJ2024/0691



## PLNÁ MOC

Jednatel společnosti MARLENE FILM PRODUCTION s.r.o. IČO: 03107647 se sídlem  
Kopce 52/6, Staré město, 110 00 Praha 1, paní Mgr. Šárka Cimbalová, [REDACTED]

zplnomocňuje

Ing. Pavlu Nejedlovou  
[REDACTED]

k jednání jménem společnosti MARLENE FILM PRODUCTION s.r.o. ve všech záležitostech  
týkajících se její produkce audiovizuálního díla FRANZ a ke všem potřebným krokům  
vedoucím k jeho zajištění, včetně zajištění potřebných povolení a dojednávání podmínek  
smluv, jejich podepisování a přebírání v roce 2024. Dále se vzdává práva na odvolání a  
dalších opravných prostředků.

Mgr. ŠÁRKA CIMBALOVÁ  
Jednatel společnosti MARLENE FILM PRODUCTION S.R.O.  
[REDACTED]

Plnou moc přebírá s platností od 12.3.2024  
Pavla Nejedlová  
[REDACTED]

### Ověření - legalizace



Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118ES07E tuto  
listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže  
uvedená osoba, jejíž totožnost byla ověřena  
Mgr. Šárka Cimbalová  
[REDACTED]

v Praze, dne 12.03.2024  
[REDACTED]

Marcela Šrámková  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauserem  
notářem se sídlem v Praze  
[REDACTED]

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 227470

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	16. června 2014
<b>Spisová značka:</b>	C 227470 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Marlene Film Production, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Kaprova 52/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	031 07 647
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	
<b>jednatel:</b>	
<b>Počet členů:</b>	
<b>Způsob jednání:</b>	h rozsahu
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	
<b>Podíl:</b>	Vklad: 40 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	40 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 2



