

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

nájemce:

CAFFETERIA M.N.9, s.r.o.

se sídlem Malostranské náměstí 262/9, Praha 1, PSČ 118 00

IČO: 01438719, DIČ: CZ01438719

zastoupena Zbyňkem Cozlem, jednatelem

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0354 ze dne 26. 03. 2024, tuto

**SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
č. CES: 2024/0218**

I. Předmět a účel nájmu

1. Část pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha, jehož součástí je dům č. p. 262, Malostranské náměstí 9, Praha 1, nacházející se pod podloubím uvedeného domu, je dle změny prohlášení vlastníka č. CES 2011/1525 ve výhradním užívání hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Nájemce na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. CES 2013/0951, ve znění dodatku č. 1 a 2, užívá v domě č. p. 262, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 9, obec Praha, nebytovou jednotku č. 262/101 za účelem provozování cukrárny a prodeje hudebních nosičů (dále také jako „provozovna“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy za dále stanovených podmínek (dále též předmět nájmu).

3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od podpisu smlouvy do 31. 10. 2024, s provozní dobou od 08:00 do 23:00 hod.** Výměra předmětu nájmu se sjednává na 10 m² v termínu od 01. 04. 2024 do 13. 10. 2024 a na 3,74 m² v termínu 14. 10. 2024 do 31. 10. 2024.
4. Předmět nájmu je umístěn před provozovnou Bistro & restaurace Skalla (Malostranské náměstí 262/9, Praha 1).
5. Účelem nájmu je zřízení a provozování restaurační zahrádky **Bistro & restaurace Skalla.**

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **62 Kč / započatý m² / den.** Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc. **Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.**
2. Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
 - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
 - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
 - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci

provozní doby uklizen,

- provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
 - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
 - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
 - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu a reklamu nájemce (jedno dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele,
 - provozovat restaurační zahrádku bez hudební produkce.
3. Nájemce zachová „průchodnost“ chodníku v šířce 1,8 m.
 4. Nájemce akceptuje podpisem této smlouvy pravidla provedení restaurační zahrádky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restauriční zahrádky“ a zavazuje se je dodržovat <https://kultivovana.praha.eu/>.
 5. Před zahájením provozu restaurační zahrádky nájemce předloží pronajímateli zastoupenému odborem technické a majetkové správy, oddělením správy nemovitostí Úřadu MČ Prahy 1 kladné závazné stanovisko MHMP/OPP nezbytné pro provoz této restaurační zahrádky.
 6. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
 7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

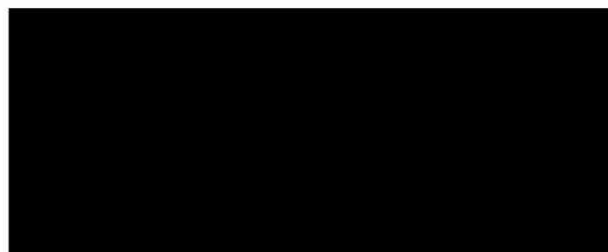
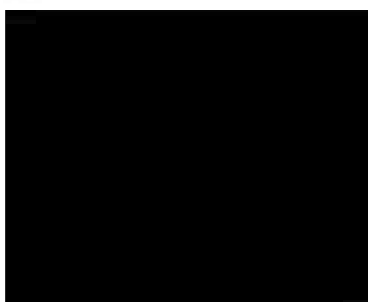
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – rozpis plateb nájemného
5. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 26. 03. 2024 usnesením č. UR24_0354.

V Praze dne23.4.2024.....

Pronajímatel:



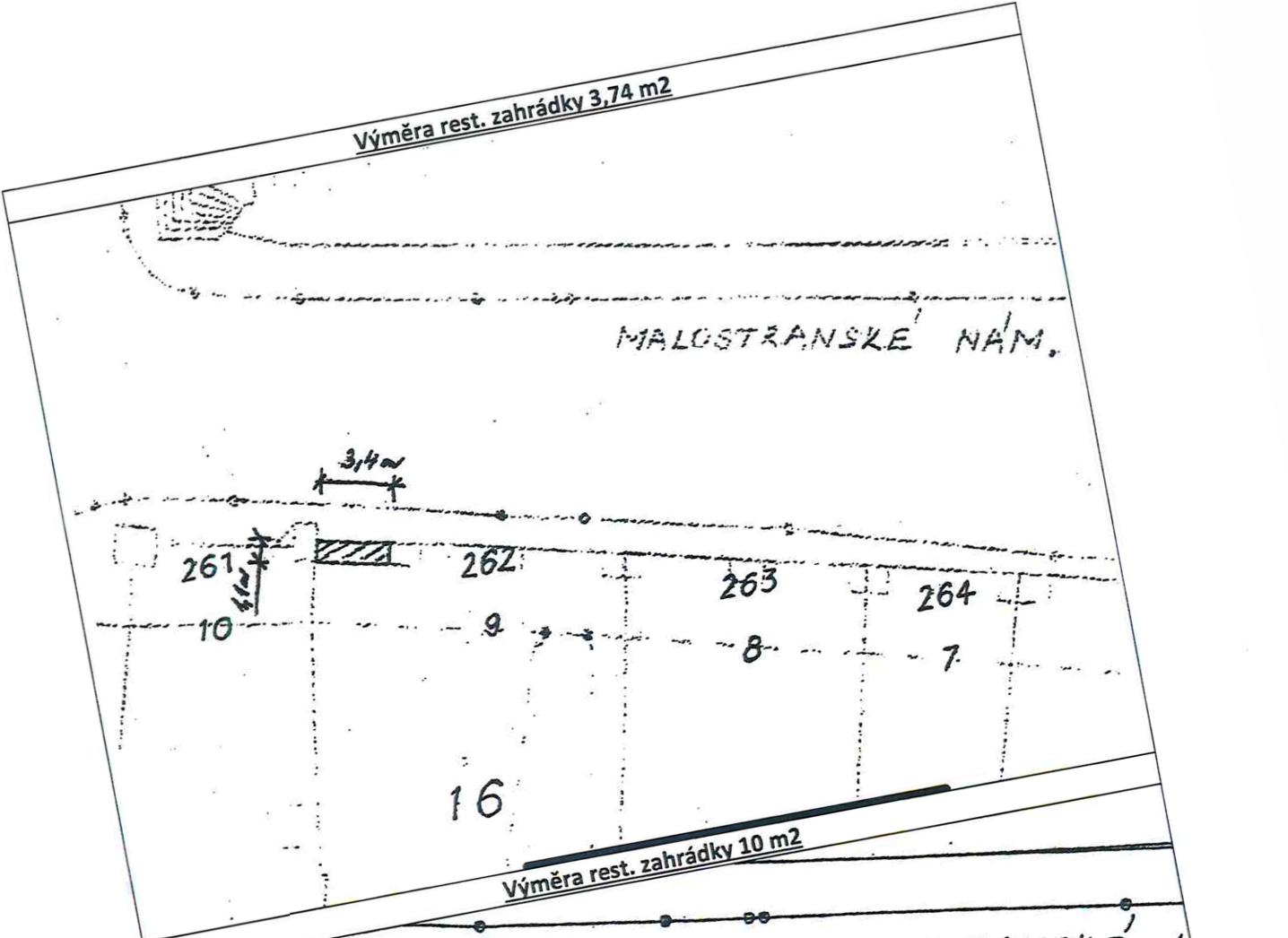
Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



CAFFETERIA M.N.9, s.r.o.
Zbyněk Cozl
jednatel

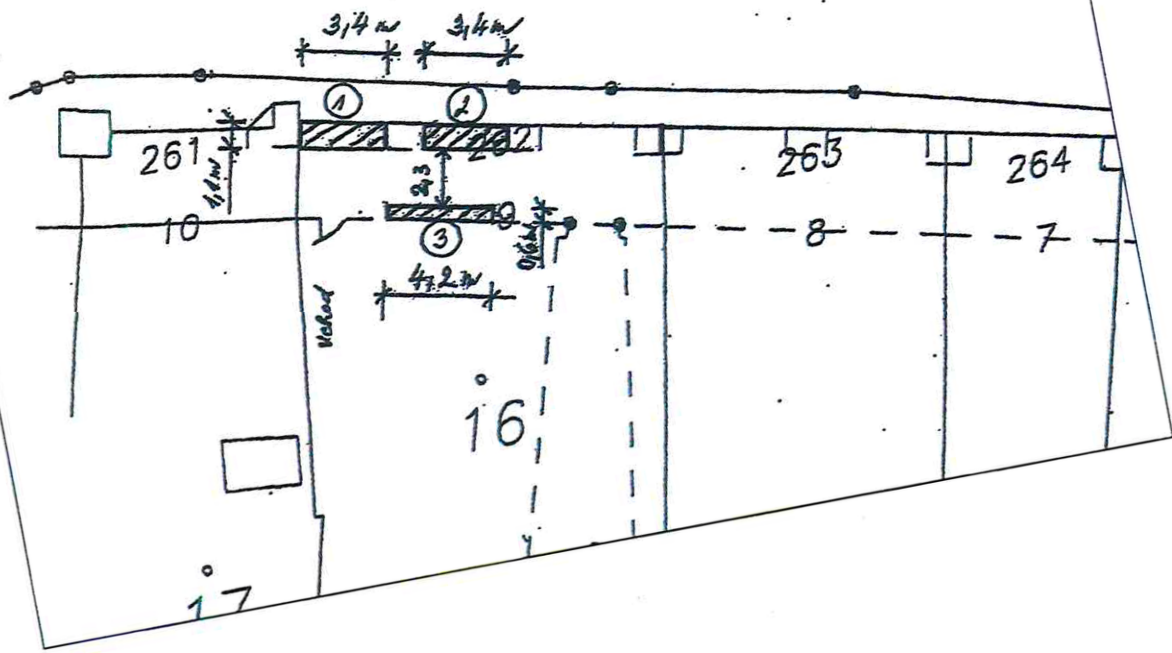
Výměra rest. zahrádky 3,74 m²

MALOSTRANSKÉ NÁM.



Výměra rest. zahrádky 10 m²

MALOSTRANSKÉ NÁM.



Rozpis plateb nájemného 2024

CAFFETERIA M.N.9, s.r.o.

Od	Do	Počet dní	m2	Nájemné	Splatnosť do
24.04.2024	30.04.2024	7	10	4 340	08.05.2024
01.05.2024	31.05.2024	31	10	19 220	15.05.2024
01.06.2024	30.06.2024	30	10	18 600	15.06.2024
01.07.2024	31.07.2024	31	10	19 220	15.07.2024
01.08.2024	31.08.2024	31	10	19 220	15.08.2024
01.09.2024	30.09.2024	30	10	18 600	15.09.2024
01.10.2024	13.10.2024	13	10	8 060	15.10.2024
14.10.2024	31.10.2024	18	4	4 464	28.10.2024

111 724



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

11. schůze

číslo **UR24_0354**

ze dne 26.03.2024

Pronájem části pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha, Malostranské nám. 262/9 (restaurační zahrádka)

Rada městské části

související UR24_0214

1. bere na vědomí

- žádost č.j.: ÚMČP1/0164417/2024 ze dne 09.01.2024 od společnosti CAFFETERIA M.N.9, s.r.o., IČ: 01438719 - nájemce nebytového prostoru v domě Malostranské nám. 262/9, k. ú. Malá Strana, obec Praha
- Komise obecního majetku (KOMA) - dne 24.01.2024 - doporučuje RMČ souhlasit s pronájmem
- Komise obchodu a služeb (KOOS) - dne 17.01.2024 - projednala žádost a doporučila RMČ P1 pronájem. Dále doporučila nájemné 58 Kč + valorizaci
- záměr č. ÚMČP1/112641/2024/FN/09 zveřejněný na úřední desce od 04.03.2024 do 20.03.2024

2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti CAFFETERIA M.N.9, s.r.o., IČ: 01438719, se sídlem Malostranské náměstí 262/9, 118 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- **účel:** zřízení a provozování restaurační zahrádky Bistro & restaurace Skalla, s provozní dobou denně od 8:00 do 23:00
- **nájemné:** 62 Kč / započatý m²/ den
- **doba nájmu:** doba určitá
- **výměra rest. předzahrádky:** od uzavření smlouvy do 28.03.2024 - výměra 3,74 m²; od 29.03.2024 do 13.10.2024 - výměra 10 m² a dále od 14.10.2024 do 31.10.2024 - výměra na 3,74 m²
- **umístění:** před provozovnou restaurace Bistro & restaurace Skalla (Malostranské náměstí 262/9, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce
- **další podmínky:** nájemce bude akceptovat podmínky dle "Manuálu pro kultivovanou Prahu - Restaurační zahrádky" a zachová "průchodnost" chodníku min. 1,8 m
- provoz možný teprve po předložení závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli

3. ukládá

podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

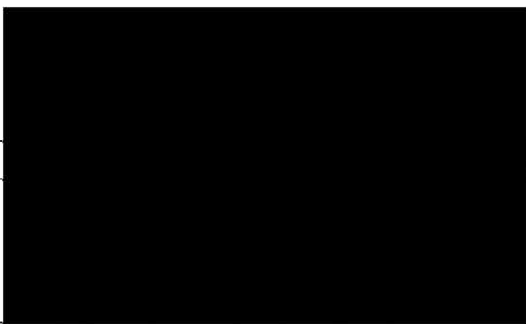
Termín: 31.05.2024

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval: František Nepraš, Referent správy nemovitostí
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/0517

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 206480

Datum vzniku a zápisu:	26. února 2013
Spisová značka:	C 206480 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CAFFETERIA M.N.9, s.r.o.
Sídlo:	Malostranské náměstí 262/9, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Identifikační číslo:	014 38 719
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	
Způsob jednání:	
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

