

Ev. č. objednatele: 2024/01097/OSR/DSM

Ev. č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4228330207/0100
(dále jen objednatel)

a

knesl kynčl architekti s.r.o.

se sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Zastoupený: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
IČO: 47912481
DIČ: CZ47912481
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Vyskočilova Praha 4
Číslo účtu: 239398516/0600
Údaj o zápisu v OR: C 10048 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„NÁVRH AKTUALIZACE č. 6b ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE
včetně samostatné dokumentace
VYHODNOCENÍ VLIVŮ AKTUALIZACE č. 6b ZÚR OK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
(včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA a vyhodnocení vlivů na EVL a ptačí
oblasti – NATURA 2000)**

a

VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ZÚR OK PO AKTUALIZACI č. 6b ZÚR OK“

a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. SPECIFIKACE DÍLA

Požadavky na obsahovou náplň a provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací objednatele č.j. KUOK 26224/2024, sp.zn. KÚOK/28224/2024/OKŘ/7959 ze dne 15. 2. 2024 a s nabídkou zhotovitele ze dne 7. 3. 2024 reagující na tuto zadávací dokumentaci.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace pro pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příp. podle ust. § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje (dále jen „ZOK“) č. UZ/16/65/2023 ze dne 18. 9. 2023 a č. UZ/17/84/2023 ze dne 11. 12. 2023 v tomto rozsahu:
 - I. Návrh Aktualizace č. 6b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „Aktualizace č. 6b ZÚR OK“);
 - II. Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 6b ZÚR OK na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA a vyhodnocení vlivů na EVL a ptačí oblasti - NATURA 2000) (dále jen „Vyhodnocení vlivů na URÚ“);
 - III. Úplné znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 6b ZÚR OK (dále jen „ÚZ ZÚR OK 6b“).
3. Obsahem Aktualizace č. 6b ZÚR OK je vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, včetně zajištění ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury. To je definováno ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019 – 06/2023) (dále jen „Zpráva“), kterou schválilo ZOK na svém jednání dne 18. 9. 2023, a která je Přílohou č. 1 této smlouvy, v kapitole F) Požadavky na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky na zpracování nových zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, podkapitole A.8. a dále v čl. 167b Politiky územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 6 PÚR ČR.
4. Řešení se bude týkat jen změn a úprav, které budou předmětem Aktualizace č. 6b ZÚR OK, popř. částí, které budou těmito změnami či úpravami dotčeny nebo které vyplynou v průběhu zpracování z koordinace řešení.
5. Území, které je předmětem řešením, je území ve správním území Olomouckého kraje nezbytné k vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, včetně zajištění ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.
6. Zhotovitel může dle uvážení požadovaný rozsah prací rozšířit pouze po písemném odsouhlasení objednatelem.
7. Aktualizace č. 6b ZÚR OK včetně Vyhodnocení vlivů na URÚ a ÚZ ZÚR OK 6b budou vypracovány v souladu s požadavky platných právních předpisů.
8. Při zpracování budou zohledněny relevantní koncepce na republikové a krajské úrovni, územně plánovací podklady a odborné podklady.
9. Aktualizace č. 6b ZÚR OK včetně Vyhodnocení vlivů na URÚ bude zpracována nad úplným zněním ZÚR OK po Aktualizaci č. 5 a bude členěna na části:
 - a) textová část – výroková část bude řešena formou změnového textu, obsah a struktura budou upraveny a doplněny podle platných právních předpisů; odůvodnění, jehož přílohou bude úplné znění výroku s promítnutím navrhovaných změn Aktualizace č. 6b ZÚR OK (s vyznačením vypouštěných a navrhovaných textů);
 - b) grafická část – výkresy výrokové části budou zpracovány nad barevně potlačeným řešením jednotlivých výkresů úplného znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 5, se zvýrazněním řešení Aktualizace č. 6b ZÚR OK; názvy výkresů, příp. jejich obsah, budou upraveny nebo doplněny dle platných právních předpisů. Koordinační výkres bude představovat ÚZ ZÚR OK 6b.
 - c) Vyhodnocení vlivů na URÚ bude zpracováno v rozsahu stanoveném platnými právními

předpisy a stanoviskem Ministerstva životního prostředí ke Zprávě ze dne 29. 3. 2023 č. j. MZP/2023/710/653.

10. ÚZ ZÚR OK 6b bude zpracováno nad poslední platnou aktualizací ZÚR OK.

11. Součástí díla je rovněž:

- účast zhotovitele včetně zpracovatelů Vyhodnocení vlivů na URÚ na výrobních výborech a potřebných jednáních s dotčenými orgány, oprávněnými investory, příp. obcemi, svolaných dle potřeby v průběhu zpracovávání. Tato budou probíhat nad pracovními tisky připravenými zhotovitelem v místě objednatele.

Požadují se:

- min. 2 pracovní výbory před odevzdáním Aktualizace č. 6b ZÚR OK pro společné projednání (vstupní výbor, 1 výbor v průběhu zpracování, další výbory podle potřeby objednatele a zpracovatele); podklady budou vloženy v elektronické formě na úložišti zřízeném Olomouckým krajem min. 5 pracovních dní před pracovním výborem;
- 1 pracovní výbor po společném projednání (k vyhodnocení společného projednání), podklady budou vloženy v elektronické formě na úložišti zřízeném Olomouckým krajem min. 5 pracovních dní před pracovním výborem;
- 1 pracovní výbor po veřejném projednání (k vyhodnocení veřejného projednání), příp. 1 výbor v průběhu zpracování úpravy návrhu po veřejném projednání (pro opakované veřejné projednání); podklady budou vloženy v elektronické formě na úložišti zřízeném Olomouckým krajem min. 5 pracovních dní před pracovním výborem;
- účast a prezentace zhotovitele včetně zpracovatelů Vyhodnocení vlivů na URÚ na společném a veřejném projednání, popř. na opakovaném veřejném projednání, příp. na projednání v orgánech kraje, a spoluúčast zpracovatelů Vyhodnocení vlivů na URÚ při zabezpečování stanoviska MŽP (účast na jednáních s MŽP);
- odborná pomoc při zpracování vyhodnocení projednání a při řešení rozporů;
- potřebné terénní průzkumy.

12. Dílo bude předáno takto:

12.1. Požadovaný počet vyhotovení jednotlivých fází:

- dokumentace pro společné jednání	1 vyhotovení tištěné
- upravená dokumentace pro veřejné projednání	1 vyhotovení tištěné
- upravená dokumentace pro opakované veřejné projednání	1 vyhotovení tištěné
- čistopis pro vydání v ZOK	1 vyhotovení tištěné
- dotisk čistopisu po vydání v ZOK	2 vyhotovení tištěná
- ÚZ ZÚR OK 6b	3 vyhotovení tištěná

V listinné podobě bude textová část svázaná ve formátu A4, výkresy budou vytištěny na barevném plotru.

12.2. Spolu s listinnou verzí budou předány pro všechny fáze projednání a vydání Aktualizace č. 6b ZÚR OK dokumenty v elektronické podobě (textová i grafická část), vč. zdrojových datových souborů ve strojově čitelném formátu na úložiště zřízeném Olomouckým krajem (přístupové údaje budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaných souborů:

- a. Texty – formát doc/docx a pdf pro finální tiskové podoby;
- b. Tabulky, grafy – formát xls/xlsx a pdf pro finální tiskové podoby;
- c. Výkresy a mapy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech pdf (v rozměrech tištěného dokumentu, rozlišení min. 300 dpi) a georeferencovaný rastr – formát tiff/geotiff nebo png (rozlišení min. 300 dpi), vč. georeferenčního souboru (tfw nebo pnw; souřadnicový systém S-JTSK Křovák EastNorth, EPSG: 5514;
- d. Vektorová data – formát ESRI shapefile/ESRI souborová geodatabáze, spolu s metadaty a popisem datového modelu (popisem vrstev a jednotlivých atributů); souřadnicový systém S-JTSK Křovák EastNorth, EPSG: 5514;
- e. Projektové soubory s připojenými daty ve formátu mxd, aprx, vč. použitých knihoven a písem; souřadnicový systém S-JTSK Křovák EastNorth, EPSG: 5514.

Odevzdaná data budou dále splňovat následující technické podmínky:

- a. v případě využívání jiných knihoven značek, fontů, uživatelských stylů či tabulek barev budou tyto soubory součástí odevzdaných dat,
 - b. budou dodržena základní topologická pravidla pro danou vrstvu (hladinu), tj. nesmí obsahovat např. překryvy nebo nedotahy, apod.
 - c. datová část bude uspořádána v datové struktuře (datovém modelu) předaných dat ÚAP, včetně metadat, vyplněných atributů). Případný odklon od datové struktury musí být řádně popsán a prodiskutován s Krajským úřadem Olomouckého kraje Odborem strategického rozvoje kraje, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“).
 - d. datová část bude obsahovat vzájemné provázání textové a datové části pomocí identifikátorů (např. použití propojovací vazební tabulky s identifikátorem prvku a identifikátorem kapitoly/podkapitoly textu), stejným způsobem bude provázána datová část s dalšími popisnými údaji (např. tabulkami, schématy).
13. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
14. Podklady pro provedení díla:

Podklady pro provedení díla objednatel uloží na úložiště zřízené Olomouckým krajem a zřídí zhotoviteli potřebný přístup na úložiště. Jedná se o následující podklady:

- dokumentaci ZÚR OK – úplné znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 5 – ve formátu pdf,
- textovou část dokumentace ZÚR OK – úplné znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 5 – ve formátu doc,
- datovou část – ke stažení na:
<https://www.olkraj.cz/zasady-uzemniho-rozvoje-olomouckeho-kraje-uplne-zneni-po-aktualizaci-c-5-cl-5767.html>
- dle požadavků zhotovitele bude na úložiště vkládat další relevantní data,
- technickou studii Povodí Moravy s. p. „Bečva, Vodní dílo Skalička – předprojektová příprava, technické řešení“ (včetně posouzení možných důsledků realizace záměru VD Skalička na lokality soustavy NATURA 2000, hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vyhodnocení vlivů aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého a Zlínského kraje na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA), dle platných právních předpisů), zpracovaná fi AQUATIS a. s. – **předpokládaný termín vzniku podkladu 6/2025.**

Pokud bude v průběhu zpracování a před vydáním Aktualizace č. 6b ZÚR OK vydána jiná aktualizace ZÚR OK budou ze strany objednatele předány zhotoviteli podklady a úplné znění ZÚR OK po poslední aktualizaci pro zpracování ÚZ ZÚR OK 6b.

15. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termíny plnění, předání díla objednateli

1. Zhotovitel předá objednateli v sídle objednatele a v počtech vyhotovení dle čl. II. bodu 12. této smlouvy jednotlivé **etapy** díla v následujících termínech:
 - 1.1. dokumentace pro společné jednání – 5 měsíců od předání všech podkladů potřebných pro plnění díla dle čl. II. bodu 14. této smlouvy;
 - 1.2. dokumentace pro veřejné projednání – do 3 měsíců od předání pokynů objednavatelem (pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace Aktualizace č. 6b ZÚR OK);
 - 1.3. dokumentace pro opakované veřejné projednání – do 3 měsíců od předání pokynů objednavatelem (pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace Aktualizace č. 6b ZÚR OK);
 - 1.4. čistopis Aktualizace č. 6b ZÚR OK pro vydání v ZOK – do 2 měsíců od předání připomínek objednavatelem;

1.5. dotisk čistopisu a ÚP ZÚR OK 6b – do 1 měsíce od vydání Aktualizace č. 6b ZÚR OK v ZOK.

- Objednatel zkontroluje zhotovené a předané etapy díla a v případě, že objednatel neshledá nedostatky, potvrdí zpracovateli převzetí na předávacím protokolu pro každou etapu díla.
- Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných etapách díla, pak je vymezí v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání a převzetí. Etapa díla je řádně zhotovena a předána až dnem potvrzení objednatele o převzetí etapy díla bez vad na předávacím protokolu.
- Sídlem objednatele je sídlo Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc. Zhotovitel je povinen oznámit připravenost a způsobilost předání etapy díla objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem. Každá etapa díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu v sídle objednavatele, a to po předchozí domluvě s objednatelem. V předávacím protokolu bude jednoznačně specifikováno, kterou etapu díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Zhotovitel zajistí, že k předmětu plnění nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. Pokud by taková práva přesto existovala či v průběhu plnění vznikla, je zhotovitel povinen zajistit jejich bezplatný převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran.

IV. CENA DÍLA

- Cena za uvedené etapy díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná a činí:

	bez DPH	DPH 21%	s DPH 21%
1.1. etapa 1:	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč
1.2. etapa 2:	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
1.3. etapa 3:	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
1.4. etapa 4 + 1.5. etapa 5:	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
Cena díla celkem:	750 000,00 Kč	157 500,00 Kč	907 500,00 Kč

Celková cena díla včetně DPH slovy: devětsetsedmtisícpětset korun českých

- Cena díla je maximální, obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy (včetně nákladů na tiskařské práce a digitální vyhotovení a účast zpracovatele na pracovních jednáních, výrobních výběrech a veřejných projednáních) a nelze ji nijak jednostranně měnit. Zhotoviteli nebudou hrazeny žádné další náklady, které mu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že při sjednávání ceny díla zohlednil všechny dodávky a práce nutné k provedení díla. Společně s dílem ve smyslu čl. I. této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce neuvedené v nabídce zhotovitele, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen faktury), a budou vystaveny vždy až po podepsání předávacího protokolu.
2. Faktury budou vystaveny do 30 kalendářních dnů vždy po řádném provedení a převzetí jednotlivých etap díla dle článku III. bodu 1. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou doručeny elektronicky na adresu Olomouckého kraje posta@olkraj.cz nebo do datové schránky objednatele nebo doručeny poštou nebo osobně předány kontaktní osobě objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod apod.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinná v každé faktuře uvést i tyto údaje:
 - 4.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 4.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - 4.3. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - 4.4. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - 4.5. lhůtu splatnosti faktury,
 - 4.6. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - 4.7. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit (elektronicky na adresu zhotovitele nebo do jeho datové schránky nebo doručeny poštou nebo osobně předány kontaktní osobě zhotovitele proti písemnému potvrzení) druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 5.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 5.2. budou-li vyúčtovány práce, které zpracovatel neprovedl,
 - 5.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
6. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu bez zbytečného odkladu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli zhotovitelem.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Faktura za etapu 4 a etapu 5 bude vystavena až po odevzdání a převzetí etapy 5.
9. Pokud nebude některá z etap díla realizována, nebude částka za tuto etapu fakturována a vyplacena.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
2. Zhotovitel se zavazuje k:
 - 2.1. plnění předmětu díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě,
 - 2.2. účasti zhotovitele na veřejných projednáních, na kterých zhotovitel provede výklad Aktualizace č. 6b ZÚR OK a zajistí výklad Vyhodnocení vlivů na URÚ, aktivní účasti na pracovních jednáních a výrobních výborech svolaných objednatelem příp. zhotovitelem a konaných v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran a případně přízvaných odborníků, vše dle článku II. bodu 11. této smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho příslušná etapa v době jeho předání. Za vadu díla či jeho příslušné etapy se považuje, zejména když:
 - 1.1. dílo či jeho příslušná etapa není kompletní v rozsahu dle článku II. této smlouvy;

- 1.2. dílo či jeho příslušná etapa bude vyhotoveno v rozporu s požadavky právních předpisů platných ke dni odevzdání díla či příslušné etapy;
 - 1.3. v díle či jeho příslušné etapě budou chybně zakreslené předané podklady;
 - 1.4. v díle či jeho příslušné etapě se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, nekvalitní obaly na výkresy, příp. vazby textu, nečitelná data.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla či jeho příslušné etapy, které se vyskytly v záruční době.
 3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - 3.1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad;
 - 3.2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
 - 3.3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
 - 3.4. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
 4. Záruku na práce dle odst. 1.1. – 1.3. tohoto článku lze uplatnit do 24 měsíců od předání a převzetí díla, záruku na práce dle odst. 1.4. tohoto článku lze uplatnit do 12 měsíců od předání a převzetí díla.
 5. Záruka se nevztahuje na:
 - 5.1. jevy, jejichž změnu vyvolaly změněné vstupní podmínky uplatněné až v průběhu zpracování díla ze strany objednatele a změna legislativy v době dokončování (kompletace díla);
 - 5.2. digitální data (jejich správná poloha, topologická čistota a oprávněnost zobrazení) poskytnutá objednatelem.
 6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
 7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
 10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na celé dílo se prodlužuje o dobu provádění záruční opravy.

VIII. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv etapy díla v termínech sjednaných v článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z částek včetně DPH připadajících na jednotlivé etapy podle čl. IV. za každý i započatý den prodlení z ceny příslušné etapy díla.
2. V případě prodlení se zahájením odstraňování vad předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vad předmětu díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Pokud je objednatel v prodlení proti termínu splatnosti faktur zhotovitele u jednotlivých etap díla sjednaných podle této smlouvy o dílo, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
5. Zjistí-li se vady díla, objednatel je oprávněn pozdržet úhradu ceny příslušné etapy díla až do dne odstranění vad, za které zhotovitel odpovídá. Dílo je splněno protokolárním zápisem o splnění díla a jeho převzetí.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Po předání jednotlivých etap bude objednatel vlastníkem předané části díla.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám. Objednatel je mj. oprávněn dílo prezentovat na svých webových stránkách. Objednatel má také právo dílo upravovat a měnit dle potřeby bez předchozího svolení zhotovitele.
3. Jestliže dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně a nezbytně nutné vedoucí k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby zhotovení díla a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním účelům a jinak je dále šířit.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady již rozpracované a předané části díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých oprávnění. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
13. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích:
Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/106/61/2024 ze dne 8. 4. 2024
16. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

17. Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:

na straně objednatele:

email:

na straně zhotovitele: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., tel.:

email:

Příloha č. 1: Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019-06/2023)

Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.