

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem  
(dále jako „prodávající“)

a

**René Navrátil**, nar. [redacted] 1977

bytem [redacted] Přerov  
(dále jako „kupující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

## kupní smlouvu:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a Opatření k dělení a scelování pozemků ze dne 13.11.2003 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 746/3 (zahrada) o výměře 323 m<sup>2</sup> a p.č. 746/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 185 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Žeravice.**

(2) Na základě geometrického plánu č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2024 se z pozemku p.č. 746/3 (zahrada) o výměře 323 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice odděluje část, označená samostatným p.č. 746/6 (zahrada) o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice a obec Přerov a z pozemku p.č. 746/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice se odděluje díl „a“ o výměře 77 m<sup>2</sup> a tento díl byl scelen s pozemkem p.č. 728 v k.ú. Žeravice, obec Přerov. Nová výměra pozemku p.č. 746/3 (zahrada) v k.ú. Žeravice, obec Přerov má nadále činit 142 m<sup>2</sup>, nová výměra pozemku p.č. 728 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Žeravice, obec Přerov má nadále činit 3176 m<sup>2</sup> a nová výměra pozemku p.č. 746/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Žeravice, obec Přerov má nadále činit 108 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2024 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 728, p.č. 746/3 a p.č. 746/4 vše v k.ú. Žeravice dle geometrického plánu č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2024, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 05.04.2024 pod č.j. MMPPr/061171/2024/IK.

## Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **část pozemku p.č. 746/3 (zahrada) v k.ú. Žeravice** označenou v geometrickém plánu č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2023 **jako nově vzniklý pozemek p.č. 746/6 (zahrada) o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice a část pozemku p.č. 746/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Žeravice** označenou v geometrickém plánu č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2024 **jako pozemek p.č. 746/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice** (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

## Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **152.620,- Kč (slovy: stopadesátdvatisícšestsetdvacet korun českých)**. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 076514/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 8.12.2023. Prodej majetku není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000873**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení pozdějších předpisů.

## Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2024 vyhotoveného společností Intecom Geo s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, 750 02 Přerov, jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 05.03.2024, byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 076514/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 08.12.2023, ve výši **4.000,- Kč (slovy: Čtyřtisíce korun českých)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000347**, do 20 dnů

od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení pozdějších předpisů.

### **Článek V. Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva. Na pozemcích p.č. 746/3 a p.č. 746/4, oba v k.ú. Žeravice nevážnou žádná další věcná břemena kromě níže uvedených:

- na pozemku p.č. 746/4 v k.ú. Žeravice vázne věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN a NN, právo přístupu a příjezdu za účelem zajištění provozu a údržby v rozsahu geometrického plánu a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.11.2013 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5244/2013-808, s právními účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013) – oprávnění pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

- na pozemcích p.č. 746/3 a p.č. 746/4, oba v k.ú. Žeravice vázne věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 669-508/2022 a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. MMPr/SML/0345/2013, IV-12-8019532, 23304 ze dne 13.02.2013 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-1964/2023-808 s právními účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 08:43:58) – oprávnění pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedená věcná břemena, se nedotýkají převáděné části pozemku p.č. 746/3 v k.ú. Žeravice označené příloženým geometrickým plánem č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2024, jako pozemek p.č. 746/6 (zahradka) o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice a obci Přerov a současně prodávající prohlašuje, že se výše uvedená věcná břemena nedotýkají převáděné části pozemku p.č. 746/4 v k.ú. Žeravice označené příloženým geometrickým plánem č. 689-135/2023 ze dne 23.02.2024 jako pozemek p.č. 746/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice a obci Přerov.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy nebo náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí**

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a způsobem dle čl. IV odst. 2 smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
- (2) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně,

srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IX.  
Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 22.03.2024 do 07.04.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 11. zasedání konaném dne 15.04.2024 usnesením č. 386/11/3.2.7/2024.

V Přerově dne 24.04.2024

V Přerově dne 24.04.2024

.....  
Ing. Miloslav Dohnal  
náměstek primátora

.....  
René Navrátil