

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

**Název:** Město Žďar nad Sázavou  
**Sídlo:** Žižkova 227/1, Žďar nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďar nad Sázavou  
**IČO:** 00295841  
**DIČ:** CZ00295841  
**Bankovní spojení:** 9021-328751/0100  
**Zastoupený:** Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Kontaktní osoba:

Kontakt:

Kontaktní osoba:

Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Zhotovitel

**Název:** Ing. Zdeněk Galuska  
**Sídlo:** 591 02, Žďar nad Sázavou - Žďar nad Sázavou 2  
**IČO:** 462 27 211  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:**  
**Zápis v živnostenském rejstříku:** pod spisovou značkou MU/OŽ/893/2019/Ve vedený u Městského úřadu ve Žďaru nad Sázavou  
**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Galuskou

Kontaktní osoba:  
Telefonní spojení:  
E-mail:

Ing. Zdeněk Galuska.

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Rekonstrukce 9 bytů velikosti 1+1 Brodská, Revoluční a Haškova Ždar nad Sázavou**„ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje kompletní rekonstrukci městských bytů dle specifikace uvedené ve vzorových projektových dokumentacích pro byt dispozičního řešení o velikosti 1+1 Brodská a byt dispozičního řešení o velikosti 1+1 Haškova a ve Standardu vybavení a provedení rekonstrukce bytů, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. I.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Za Dílo ve smyslu této Smlouvy je rovněž považována každá část Díla dle odst. 6 této Smlouvy.
4. Předmětem Díla je stavba „**Rekonstrukce 9 bytů velikosti 1+1 Brodská, Revoluční a Haškova Ždar nad Sázavou**“, a to dle dále specifikované vzorové projektové dokumentace a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Dílo je blíže specifikováno vzorovými projektovými dokumentacemi na byt velikosti 1+1 Brodská a byt velikosti 1+1 Haškova, a to na rekonstrukce bytů zpracované Ing. Zbyňkem Semerádem, Ždar nad Sázavou 1, IČO 45646597 a elektrické rozvody zpracované Jaroslavem Novotným, Ždar nad Sázavou, IČO 1853538 (dále jen „Projektová dokumentace“), tyto tvoří přílohu Smlouvy. Projektové dokumentace jsou vzorovou dokumentací pro byty shodné velikosti a dispozičního řešení a Objednatel výslovně upozorňuje Zhotovitele, že označení bytů v nich uvedená se neshodují s označením bytů, které jsou předmětem tohoto Díla.
6. Předmětem Díla je rekonstrukce níže uvedených bytů:
  - 6.1. byt 1: byt 1+1 v I.NP na adrese Brodská 1876/27, Ždar nad Sázavou 3 - byt č. 2 (dále jen „byt 1“)
  - 6.2. byt 2: byt 1+1 ve 2.NP na adrese Brodská 1876/27, Ždar nad Sázavou 3 - byt č. 13 (dále jen „byt 2“)

- 6.3. byt 3: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Brodská 1876/27, Žďar nad Sázavou 3 - byt č. 29 (dále jen „byt 3“)
- 6.4. byt 4: byt 1+1 ve 2.NP na adrese Brodská 1936/35, Žďar nad Sázavou 3 - byt č. 24 (dále jen „byt 4“)
- 6.5. byt 5: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Brodská 1936/35, Žďar nad Sázavou 3 - byt č. 34 (dále jen „byt 5“)
- 6.6. byt 6: byt 1+1 ve 2.NP na adrese Brodská 1932/43, Žďar nad Sázavou 3 - byt č. 16 (dále jen „byt 6“)
- 6.7. byt 7: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Brodská 1932/43, Žďar nad Sázavou 3 - byt č. 35 (dále jen „byt 7“)
- 6.8. byt 8: byt 1+1 v I.NP na adrese Revoluční 1871/30, Žďar nad Sázavou 3 - byt č. 1 (dále jen „byt 8“)
- 6.9. byt 9: byt 1+1 v I.NP na adrese Haškova 2171/12, Žďar nad Sázavou 6 - byt č. 35 (dále jen „byt 9“)

(dále jen „Části díla“).

7. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- 7.1. Vzorovou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Zbyňkem Semerádem, Žďar nad Sázavou, IČO 45646597,
- 7.2. Vzorovou projektovou dokumentací - elektrické rozvody zpracovanou Jaroslavem Novotným, IČO 18535381,
- 7.3. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt velikosti 1+1 Brodská
- 7.4. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt velikosti 1+1 Haškova,
- 7.5. Požadavky specifikace Standardů vybavení a provedení rekonstrukce bytů
- 7.6. Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

8. Součástí Díla je zejména:

- 8.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
- 8.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 8.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- 8.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „Zákon o odpadech“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
- 8.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- 8.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
- 8.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
- 8.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;

- 8.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
  - 8.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 8.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
  - 8.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
  - 8.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odstavci 4 této Smlouvy a dále v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
11. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

### III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
13. Omezení provádění prací
- 13.1. Zhotovitel je povinen realizovat práce při zohlednění skutečnosti, že probíhají za provozu obydleného objektu a práce realizovat s pokud možno co nejmenšími dopady na obyvatele objektu. Provádět práce pouze v době stanovené Objednatelem tak, aby nebyl narušen zásadním způsobem běžný provoz bytového domu, a to následovně:
    - a. v pracovní dny je možno zahájit práce nejdříve v 6:30 hod, ukončit nejpozději v 19:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
    - b. bourací práce budou prováděny pouze ve dnech pondělí-pátek od 07:00 do 15:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
    - c. ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích lze práce provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu a po předchozí domluvě s Objednatelem,
    - d. podrobnosti budou dohodnuty při předání staveniště.
  - 13.2. Zhotovitel je povinen v objektu Haškova 2171/12 zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun hmot a stavebního materiálu.

- 13.3. Zhotovitel je povinen průběžně provádět úklid podlah ve společných prostorách bytových domů (chodby, schodiště), které používá pro přístup do předmětu Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění těchto prostor.
14. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
15. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
18. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 dnů, není-li dohodnuto jinak. Zázpisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
19. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele nebo TDS ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
20. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
22. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.

23. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
24. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.
25. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
26. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Plachta bude realizována na pokyn Objednatele u relevantních staveb.
27. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (dále také jen „Vzorky“). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel.
28. Vzorkování proběhne tak, že Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Díla požaduje provést vzorkování a Zhotovitel poté nejpozději do 5 dní předloží požadované Vzorky v místě provádění Díla Objednateli. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
29. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do zvolte položku dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); zajištění veškerých stávajících rozvodů a jejich zabezpečení před případným poškozením).
31. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatel nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
32. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatel zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatel, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

33. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
34. Místem provádění Díla je „Brodská 1876/27, Brodská 1936/35, Brodská 1932/43, Revoluční 1871/30 a Haškova 2171/12 Žďár nad Sázavou, a to v bytech definovaných vodst.6 Smlouvy", pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
35. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- 35.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;
  - 35.2. **Termín pro zahájení stavebních prací:** do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;
  - 35.3. **Termín pro dokončení a předání Díla:** do 5 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.
36. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 35 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
37. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- 37.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  - 37.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
  - 37.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
  - 37.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
  - 37.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

#### V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

38. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.
39. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
40. Objednatel Dílo:

- 40.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
  - 40.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
41. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
42. V případě převzetí Díla Objednatel bude Předávací protokol obsahovat:
- 42.1. identifikační údaje Smluvních stran,
  - 42.2. identifikaci Díla,
  - 42.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - 42.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
  - 42.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
  - 42.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
43. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 43.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
  - 43.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
44. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
45. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. STAVENIŠTĚ

46. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 35 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
47. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
48. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou



výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatel odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

49. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
50. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
51. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
52. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
53. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
54. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umístován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
55. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
56. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## VII. CENADÍLA

57. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **2.628.000,00 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 a č.3 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
58. Cena Díla je sjednaná na rozsah daný touto Smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami včlenění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.

59. Položkový rozpočet obsahuje jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

60. Přehled dílčích cen Díla:

- 60.1. byt 1: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.2. byt 2: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.3. byt 3: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.4. byt 4: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.5. byt 5: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.6. byt 6: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.7. byt 7: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.8. byt 8: 292.000,00 Kč bez DPH
- 60.9. byt 9: 292.000,00 Kč bez DPH

61. Dílčí ceny Díla jsou stanoveny položkovým rozpočtem následovně:

- 61.1. pro byty velikosti 1+1, tj. byty č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2 Smlouvy,
- 61.2. pro byt velikosti 1+1, tj. byt č. 9, platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 3 Smlouvy.

62. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:

- 62.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „Změnový list“),
- 62.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,
- 62.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.

63. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.

64. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:

- 64.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 64.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
- 64.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- 64.4. Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatelům výhodnější.

65. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednatelům hradit Zhotovitel.

66. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelům a na základě záznamu Objednatelům provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě,

kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.

67. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
68. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
69. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### Viii. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

70. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla po dokončení a předání Díla na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Faktury je den převzetí Díla Objednatелеm.
71. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.
72. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
73. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatелеm. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu \*.xlsx.
74. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatеле k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
75. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatелеm. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatелеm.
76. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

77. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
78. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
79. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 40 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

### IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

80. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
81. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 82 Smlouvy.
82. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby na vybavení 24 měsíců a na stavební práce 60 měsíců od data převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
83. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
84. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „**Havárie**“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 603 243 174, 728 970 709 a následně potvrzeno písemnou formou.
85. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
86. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
87. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
88. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím

třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

89. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 82 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

## X. POJIŠTĚNÍ

90. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
91. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
92. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
93. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

## XI. SANKCE

94. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 35 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
95. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení splněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 88 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
96. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 56, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
97. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 97.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
  - 97.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 97.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);

- 97.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
98. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 90 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
99. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
100. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
101. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

## XII. UKONČENÍ SMLOUVY

102. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
103. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
104. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 104.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
  - 104.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
  - 104.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 109 Smlouvy nebo očitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 104.4. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 35 Smlouvy;
  - 104.5. jestliže Zhotovitel nezačíná stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 35 Smlouvy;
  - 104.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
  - 104.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
105. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:

- 105.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
106. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 107 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
107. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 39 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
108. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

109. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
110. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
111. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
112. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
113. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
114. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
115. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplacené pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

116. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
117. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
118. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
119. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
120. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
121. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.
122. K uzavření této Smlouvy je oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), podle Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, schválenou RM Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

#### Přílohy

1. příloha č. 1: Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytu
2. příloha č. 2: Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Brodská
3. příloha č. 3: Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Haškova

Ve Žďáře nad Sázavou dne

24. 04. 2024

[Redacted signature area]

**Objednatel**

vedoucí odboru strategického  
rozvoje a investic

[Redacted signature area]

Ve Žďáře nad Sázavou dne

24. 04. 2024

[Redacted signature area]

**Zhotovitel**

Ing. Zdeněk Galuška



## Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

### Město Žďár nad Sázavou

**Podlahové konstrukce** - odstranění původní krytiny, obroušení povrchu, penetrace, nivelační stěrka - normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení.

**Hydroizolace koupelna a WC** - systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků - těsnící pásy, rohy, penetrace apod., všechny komponenty s systému výrobce, výška hydroizolace na stěnách - min. 2,0 m - prostor vana/sprcha, ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah - WC a koupelna v celé ploše.

#### Výplně otvorů:

**Dveře vnitřní** - konstrukce - nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání - dle PD, případné prosklení - bezpečnostní sklo s atestem. Odstín dveří - dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

**Zárubně vnitřní dveře** - konstrukce - kovová, povrchová úprava dvojnásobný nátěr syntetický, odstín - dle vzorkování.

**Kování vnitřní dveře** - materiál - kov s povrchovou úpravou mat - elox - nikl - nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, koupelna - WC klička, (WC klička v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem - např. mince nebo plochý šroubovák).

**Prah vnitřní dveře** - přechodová lišta, materiál - kov, provedení - dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat - elox, nikl, nerez.

**Zárubně vchodové dveře** - povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín - dle vzorkování.

**Kování vchodové dveře** - materiál - kov (chrom, nikl, elox), provedení - koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

**Prah vchodové dveře** - materiál - dub, odstín - přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení - celoplošné lepení (šroubování).

**Prah balkónové dveře** - dle PD - individuálně - dle provedení balkónových dveří a jejich prahu nebo schodu - materiál shodný s podlahovou krytinou, celoplošné lepení, v případě schodu + schodová lišta. Případně pouze krycí lišta nebo soklová lišta.

#### Povrchové úpravy:

**Omítky** - hrubé - vápenocementové - při špatném stavu stávajících omítek, štukové - vždy 100 % ploch, zrnitost štuky 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkónových dveří).

**Malby** - otěruvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2 , odstín bílá, včetně penetrace podkladu a případných lokálních vysprávek/oprav.

**Obklady** - materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez - na vazbu nebo na stříh - dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty - ano, odstín + dekor - dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m - jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků - těsnící pásy, rohy, penetrace apod.

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**Spárování** - materiál - systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín - dle dekoru obkladu a dlažby - vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy - silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

**PVC** - umístění - pokoj, kuchyň, chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor - dle vzorkování, pokládka - celoplošné lepení.

**Dlažby** - materiál - keramika, umístění - koupelna s WC, rozměr 195 - 500 mm, odstín - mat, spárořez - vazba nebo stříh - dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor - dle vzorkování. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B - dle normových požadavků na dané prostředí.

**Soklové lišty** - typ „L“, materiál PVC, dekor - dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění - celoplošně lepené.

### Zařizovací předměty:

**Umývadlo** - materiál hladká keramika, rozměr - dle PD, odstín - bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě - barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování.

**WC mísa** - materiál - hladká keramika, provedení KOMBI - dvojité splachování s možností seřízení objemů, hluboké splachování, odstín bílá.

**Sedátko WC** - materiál - plast bílá včetně poklopu, provedení antibakteriální .

### Sprchový kout

- materiál - vanička ocel + smalt/keramika - odstín bílá, velikost - min. 900/900 mm (čtvrtkruh nebo čtverec/obdélník) - dle PD, zástěna - plast s neprůhledným dekorem - kovový rám, sifon - plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

- sprchový kout s odtokovým žlabem se zástěnou dle PD - byt 1+0 v DPS (nerezové provedení).

- sprchový kout s odtokovým žlabem bez zástěny dle PD - byt 1+1 v DPS (nerezové provedení).

Pozn.: konkrétní provedení sprchového koutu bude upřesněno před zahájením prací.

**Baterie vodovodní** - umyvadlo v koupelně, typ - nástěnná - páková s keramickou kartuší, , povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, sprchová - typ - nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

**Dvířka do instalační šachty** - rozměr min. 500x500 mm, materiál - kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, v případě požadavku - požární odolnost - dle PD a PBř, odstín - dle vzorkování.

**Rozvody voda** - materiál - polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotvení příslušenství - v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií - koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, WC, umývadlo, sestava pro osazení vodoměrů - dle PD, vč. rohových ventilů (dřez, pračka). Hygienický atest na pitnou vodu. Vodoměry pro teplou a studenou vodu vč. radiových modulů - jsou již osazené, bude provedeno jejich přepojení vč. zaplombování.

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**Rozvody kanalizace** - materiál - HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry - dle PD.

**Rozvody odvětrání** - materiál - HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní příslušenství, pozice pro umístění a průměry - dle PD, zpětná klapka (může být integrována ve ventilátoru, v případě potřeby odvod kondenzátu vč. výpustě kondenzátu do kanalizačního potrubí přes suchou zápachovou uzávěrku.

**Rozvody pro kuchyňskou linku** - příprava elektro, voda, kanalizace, odvětrání digestoře, pozice - el.zásuvek, dřezu, digestoře, lednice, osvětlení pod linkou - pozice dle PD - řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky.

**Kuchyňská linka** - skříňky - lamino deska tl. min. 18 mm, ABS hrana min. tl 2 mm, závěsy dvířek stavitelné s plynulým dotahem, pracovní deska s odolným povrchem tl. min 35 mm madla a úchyty dvířek - kovové, odvětrání digestoře (řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky), pozice - dřez, digestoř, lednice, osvětlení pod linkou - přisazené svítidlo s LED vyměnitelným zdrojem - pozice dle PD.

Pozn.: konkrétní provedení a umístění kuchyňské linky maximální délky 2,40 m bude upřesněno před zahájením prací.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením a odolnou zpětnou klapkou (zpětná klapka může být osazena v potrubí VZT) - napojená na VZT potrubí v instalační šachtě.

Baterie stojánková páková s vyšším ramínkem - vhodná ke zvolenému dřezu

Dřez - nerezový čtvercový, standardní velikost.

Elektrický sporák - s klasickým plotýnkami a troubou s ovládáním klasickými otočnými knoflíky u ovládání trouby bude oddělené ovládání teploty a ohřevu, bílé provedení.

Obklad za kuchyňskou linkou materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez - na vazbu nebo na střih - dle dekoru, ukončovací boční lišty, odstín + dekor - dle vzorkování.

**Ventilátor odvětrání koupelny s WC** - axiální s pozicí na konci kruhového potrubí, snížená hlučnost, pozice dle PD, žaluzie, automatický doběh + seřízení délky doběhu, napojení na vypínač světla a na samostatný vypínač s automatickým vypnutím.

### Vytápění koupelen

**Topný žebřík (svobodárny)** - v koupelně bude osazen topný žebřík s napojením na teplovodní otopnou soustavu s termoregulační hlavicí. Topný výkon, pozice a rozměr - dle PD, vč. montážní sady pro upevnění na stěně, odstín - bílá.

**Elektrický infrazářič (byty DPS)** - umístění nade dveřmi do koupelny, výkon a provedení dle PD.

**Rozvody elektro silnoproud** - bytová rozvodnice R1 - umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZG-Z-2S40 (zapuštěná, v případě, že nelze - je možná nástěnná), napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY-J 5x6 mm<sup>2</sup>.

**Jištění** - v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem LTN 20B-3. Rozvodnice - trojpolovým modulárním vypínačem MSO-40-3. Světelný okruh - chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy - jistič LTE-16B-1, koupelnový ventilátor a

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

kuchyňská digestoř - jistič LTE-10B-1, sporák - jističem LTE-16B-3. Jističe (zásuvky, ventilátory a sporák) - zapojení přes čtyřpólový proudový chránič LFE-40-4-030AC. Zásuvka lednice (nezapojena přes proudový chránič) - jističe LTE-16B-1 a rozváděčový zvonek - jističem LTE-10B-1. Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

**Kabely** - typu CYKY - světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm<sup>2</sup>, možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

**Instalační krabice** - do zdivá - standardně typu KP 68 o rozměrech 071x43 mm, do sádkartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech 071x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním - krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod vícerámečky).

**Vypínače a zásuvky** - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru - do výšky 1,25 m. Zásuvky - do výšky 0,3 m nad podlahu, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahu, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahu - mimo pozici lednice nebo přístroje. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývači prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do vícerámečků. Zásuvky za televizním přijímačem - do pětirámečku (3 x silová zásuvka, 1 x zásuvka TV + R + SAT). Kabelový vývod pro napájení kuchyňské varné desky/sporáku - CYKY-J 5x2,5 mm<sup>2</sup>, 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LTN-16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a veden z rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve vícerámečků nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

**Svítlidla** - pouze chodba, koupelna a WC, typ - přisazené stropní nebo stěnové, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K - vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech - dle PD, v místnostech bez svítidla ukončení kabelu bezpečnou svorkou - rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

**Bytový zvonek** - na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu - ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěný a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

**Požární hlásič** - detektor kouře s vestavěnou sirénou, umístění na stropě v chodbě/kuchyni, bateriový nebo napájený z rozvaděče.

**Provedení příček bytového jádra** - rozměr a tloušťka dle PD, materiál - zděné (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s respektováním zásad kotvení k nosným stěnám (nerezové kotvy) a řešení připojovacích spár z pohledu akustiky a negativního přenosu hluku.

**Provedení instalační šachty** - rozměr dle PD, materiál - zděná (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s umístěním všech společných rozvodů, provedení - v případě požadavku v Požárně bezpečnostním řešení stavby - splnění podmínek PBf - např. provedení protipožárních prostupů v úrovni stropu, osazení protipožárních dvířek apod.)

**Poznámka 1:** Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou - při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí - oprávněnou osobou - mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení - doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

**Poznámka 2:** Tento „Standard“ je podkladem pro zpracování cenové nabídky pro stavební úpravy (rekonstrukci) konkrétní bytové jednotky/bytu, bude použit spolu se vzorovou projektovou dokumentací pro stanovení nabídkové ceny zhotovitelem stavebních prací a pro realizaci stavby.

**Poznámka 3:** Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, elektrický infrazářič, elektrický sporák, digestoř, ventilátor, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

**Poznámka 4:** Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené s trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.) Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Brodská 1876/27, 1936/35,1932/43 a Revoluční 1871/30 - Objednatel: Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	Brodská 37/2.27/1 3.27/29.35/24.35/34.43/1 6.Re Projektant: [REDACTED] voluční 30/1	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuska	IČO/DIČ:	4622721 1/ [REDACTED]
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	147
JKSO:	Zpracoval:	Datum:	12.02.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	Q	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 16 732,31 Montáž 43 132,41	Práce přesčas 0,00 Bez pevné podl. 0,00		Zařízení staveniště 7 399,61 Mimostav. doprava 0,00	
PSV	Dodávky 78 787,63 Montáž 91 167,01	Kulturní památka 0,00		Územní vlivy 0,00 Provozní vlivy 0,00	
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 44 925,21			Ostatní 0,00 NUS z rozpočtu 0,00	
Ostatní materiál 0,00					
Přesun hmot a sut 9 855,82					
ZRN celkem 284 600,39		DN celkem 0,00 DN celkem z obj. 0,00		NUS celkem 7 399,61 NUS celkem z obj. 0,00 VORN celkem 0,00 VORN celkem z ob 0,00	

Základ 0%	0,00	DPH 12%	35 040,00	Celkem bez DPH	292 000,00
Základ 12%	292 000,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	327 040,00
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	[REDACTED]
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	[REDACTED]

Poznámka:

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	<b>Oprava bytu Brodská 1876/27, 1936/35,1932/43 a Revoluční 1871/30 -velikost 1+1</b>	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	Brodská 37/2.27/1 3.27/29.35/24.35/34.43/1 6.Revoluční 30/1	Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuska	IČO/DIČ:	46227211/[REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	147
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	12.02.2024

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>0,00</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,60	284 600,39	7 399,61
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>7 399,61</b>

<b>Celkem VRN</b>	<b>7 399,61</b>
-------------------	-----------------

**Ostatní rozpočtové náklady CRN**

<b>Ostatní rozpočtové náklady (ORN)</b>	<b>Kč</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>	<b>Kč</b>
	0,00			0,00
<b>Celkem ORN</b>				0,00



## Stavební rozpočet

slázev stavby:	Oprava bytu Brodská 1876/27, 1936/35,1932/43 a Revoluční 1871/30 - velikost 1+1	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou
ruh stavby:	Brodská 37/2.27/1 3.27/29.35/24.35/34.43/1 6.Revoluční 30/1	Začátek výstavby:	Projektant:	[REDACTED]
okalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška
IKSO:		Zpracováno dne:	12.02.2024	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPI	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Selkem vč. DPI	Jednot.		Celkem
<b>Nezařazeno</b>							<b>95 519,94</b>	<b>189 080,44</b>	<b>284 600,39</b>	<b>318 752,43</b>	<b>8,04</b>		
	61	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					8 733,83	25 555,59	34 289,42	38 404,16	2,65		
	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	29,03	57,96	12	817,95	864,39	1 682,35	1 884,23	0,00	0,01	RTS II / 2023
	601011 141RT3	Štuk na stropech ručně 4,2'3,525+3,52.475+ 1,65' 1,575+1, 795'1,65	m2	29,03	151,84	12	1 064,50	3 343,25	4 407,75	4 936,68	0,01	0,16	RTS II / 2023
1	612421615R00	Omítka vnitřní zdivá, MVC, hrubá zatřená <i>koupelna pod obklady</i> (1+1)2,1+((1,575-1)+(1,65-1))'1,8 (1,575+1,65)'1,8-0,6'1,8	m2	11,13	120,00	12	244,65	1 090,95	1 335,60	1 495,87	0,04	0,44	RTS II / 2023
	60201 1193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	86,20	53,28	12	2 425,56	2 167,29	4 592,85	5 143,99	0,00	0,03	RTS II / 2023
1	602011 141 RT1	Šluk na stěnách vnitřní , ručně <i>předsín</i> (1.795+1.65)2'2.65+(0.352. 1'2+0.35'1. 1) -(0.6'1.97+0.8'1.97'3) <i>kuchyně</i> (3.5+2.475) 2'2. 65+0.2'(1. 5+1.35'2) -(1.5'1. 3)0,8'1,97 <i>pokoj</i> (4.2+3.525)2'2.65+0.2'(1. 5+1. 35'2) -(1.5'1.35)0,8'1.97 <i>koupelna</i> (1.575+ 1,65)2'(2,65- 1,9)	m2	86,20	95,00	12	1 097,67	7 091,71	8 189,38	9 172,11	0,00	0,22	RTS II / 2023
	611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	4,00	450,00	12	640,13	1 159,87	1 800,00	2 016,00	0,05	0,22	RTS II / 2023
	612421615R00	Omítka vnitřní zdivá, MVC, hrubá zatřená	m2	17,55	120,00	12	385,76	1 720,24	2 106,00	2 358,72	0,04	0,69	RTS II / 2023
	620991111 R00	Zakrývání podlah lóžií 3,525'4,2+3,52,475+ 1,795'1, 65	m	26,43	18,98	12	77,21	424,41	501,62	561,81	0,00	0,00	RTS II / 2023
	612409991 RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 1,65'2+1, 575'2+2, 475'2+2'6+0,8'2'2+0,6	m	39,80	78,97	12	714,66	2 428,32	3 142,98	3 520,13	0,00	0,09	RTS II / 2023
0	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	7,40	316,55	12	609,00	1 733,51	2 342,51	2 623,61	0,11	0,79	RTS II / 2023
1	612423531 R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	7,40	566,00	12	656,74	3 531,66	4 188,40	4 691,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
<b>63 Podlahy, podlahové konstrukce</b>							<b>6 092,27</b>	<b>3 243,18</b>	<b>9 335,44</b>	<b>10 455,70</b>	<b>1,35</b>		
2	63241 1150RT1	Potěr ze SMS .ruční zpracování, tl. 50 mm <i>koupelna</i> 1,575'1,65	m2	2,60	544,48	12	1 000,79	414,18	1 414,97	1 584,77	0,10	0,25	RTS II / 2022
3	63241 1125R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm <i>pokoj</i> 4,2'3,525+1,5'0,15	m2	15,03	457,55	12	5 091,48	1 785,45	6 876,93	7 702,17	0,05	0,71	RTS II / 2023
4	77551 1800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt <i>pokoj</i> 3,525'4,2+1 ,5'0,15	m2	15,03	60,34	12	0,00	906,84	906,84	1 015,66	0,03	0,38	RTS II / 2023

15	775411 81 OROO	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených pokoj (4,2+3,525) *2+0,2*2-0, 8	m	15,05 0,00 15,05	9,08	12	0,00	136,70	136,70	153,11	0,00	0,02	RTS II / 2023
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>						367,23	172,00	539,23	603,94	<b>0,02</b>	
16	641951111R00	Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1,00	200,30	12	28,31	172,00	200,30	224,34	0,01	0,01	RTS II / 2023
17	VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus	1,00	338,92	12	338,92	0,00	338,92	379,59	0,00	0,00	VLASTNÍ
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>						<b>3 389,55</b>	<b>2 102,53</b>	<b>5 492,08</b>	<b>6151,13</b>	<b>0,03</b>	
18	711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou koupelna podlaha 1,65*1,575 svislé stěny (1+1)2.1 (1,575+1,65)*2*0,2-0,6	m2	7,49 0,00 2,60 0,00 4,20 0,69	517,20	12	2 448,88	1 424,29	3 873,16	4 337,94	0,00	0,03	RTS II / 2023
9	711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč.dod.	m2	7,49	67,78	12	258,42	249,24	507,66	568,58	0,00	0,00	RTS II / 2023
'0	711212601RW1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,44	114,22	12	465,04	270,52	735,56	823,83	0,00	0,00	RTS II / 2023
'1	711212611RU1	Těsnící pás do svislých koutů	m	2,00	173,53	12	217,21	129,85	347,06	388,70	0,00	0,00	RTS II / 2023
'2	99871 1102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	886,62	12	0,00	28,64	28,64	32,07	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>						<b>2 792,75</b>	<b>4 387,99</b>	<b>7 180,73</b>	<b>8 042,42</b>	<b>0,03</b>	
'3	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	2,00	762,11	12	1 238,67	285,55	1 524,22	1 707,12	0,00	0,00	RTS II / 2023
»4	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	1,00	178,63	12	0,00	178,63	178,63	200,07	0,01	0,01	RTS II / 2023
>5	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	13,39	12	0,00	80,33	80,33	89,97	0,00	0,01	RTS II / 2023
6	7211 761 02R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,90	285,91	12	210,67	332,56	543,23	608,42	0,00	0,00	RTS II / 2023
>7	7211 761 03R00	Potrubí HT pnpojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,20	319,90	12	395,33	628,36	1 023,68	1 146,53	0,00	0,00	RTS II / 2023
'8	7211 761 05R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	1 017,44	12	375,83	641,61	1 017,44	1 139,53	0,00	0,00	RTS II / 2023
'9	721 1761 15R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,50	832,98	12	198,82	217,67	416,49	466,47	0,00	0,00	RTS II / 2023
10	7211 941 04R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	85,91	12	0,00	343,64	343,64	384,87	0,00	0,00	RTS II / 2023
11	7211941 09R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	141,73	12	0,00	141,73	141,73	158,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
12	721 2901 11ROO	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,10	27,09	12	4,92	160,31	165,23	185,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
13	230120Q46R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100 1,9+3,2+1	m	6,10 6,10	69,71	12	0,00	425,21	425,21	476,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
14	7211 7621 2R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	1,00	803,85	12	368,51	435,34	803,85	900,32	0,00	0,00	RTS II / 2023
15	998721 102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	833,95	12	0,00	517,05	517,05	579,10	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>						<b>5 001,39</b>	<b>10 784,05</b>	<b>15 785,44</b>	<b>17 679,70</b>	<b>0,04</b>	
16	722130801 R00IM	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	8,00	70,58	12	0,00	564,64	564,64	632,40	0,00	0,02	RTS II / 2022
17	7221 3091 3R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	6,00	31,76	12	0,00	190,54	190,54	213,40	0,00	0,00	RTS II / 2023
18	722260921 ROO	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,00	86,79	12	6,02	167,57	173,59	194,42	0,00	0,00	RTS II / 2023
19	722172631 ROO	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	24,50	270,39	12	2 608,09	4 016,43	6 624,51	7 419,46	0,00	0,01	RTS II / 2023
0	7222201 11 ROO	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00	270,38	12	282,73	258,03	540,76	605,65	0,00	0,00	RTS II Z2023
1	7222201 21ROO	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00	544,64	12	865,57	768,35	1 633,92	1 829,99	0,00	0,00	RTS II / 2023
2	722181214RT8	Izolace návlaková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	24,50	113,09	12	1 185,00	1 585,78	2 770,78	3 103,27	0,00	0,00	RTS II / 2023
3	7221 90401 ROO	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	248,05	12	0,00	1 984,39	1 984,39	2 222,52	0,00	0,00	RTS II / 2023
4	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	24,50	35,92	12	47,81	<b>832,26</b>	880,07	985,67	0,00	0,00	RTS II / 2023
5	7222801 06R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,50	16,12	12	6,18	388,66	394,84	442,22	0,00	0,00	RTS II / 2023
6	9987221 02R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	740,75	12	0,00	27,41	27,41	30,70	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>						<b>27537,76</b>	<b>10 775,46</b>	<b>38 313,23</b>	<b>42 910,82</b>	<b>0,16</b>	
7	7251 10811 ROO	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	247,56	12	0,00	247,56	247,56	277,27	0,02	0,02	RTS II / 2023
8	72521 0821 ROO	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	165,04	12	0,00	165,04	165,04	184,85	0,02	0,02	RTS II / 2023
9	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00	176,21	12	0,00	176,21	176,21	197,35	0,00	0,00	RTS II / 2023
0	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00	95,93	12	0,00	191,86	191,86	214,88	0,00	0,00	RTS II / 2023
1	725860811ROO	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	16,42	12	0,00	49,25	49,25	55,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
2	72524081 2R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	165,53	12	0,00	165,53	165,53	185,39	0,02	0,02	RTS II / 2023
3	725820801 ROO	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00	93,77	12	0,00	281,32	281,32	315,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
4	725860811 ROO	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	16,42	12	0,00	49,25	49,25	55,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
5	725991 811 ROO	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	36,31	12	0,00	36,31	36,31	40,67	0,01	0,01	RTS II / 2023
6	72521 9401 ROO	Montáž umyvadel na šrouby do zdívá	soubor	1,00	980,54	12	155,87	824,67	980,54	1 098,20	0,00	0,00	RTS II / 2023
7	72501 7162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	2 135,85	12	0,00	2 135,85	2 135,85	2 392,15	0,01	0,01	RTS II / 2023
8	72586021 3R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	2,00	416,00	12	562,87	269,14	832,01	931,85	0,00	0,00	RTS II / 2023





122	7832251 00R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubní <i>0,6*1,97+3*(0,8* 1,97)</i>	m2	5,91	181,66	12	201,19	872,44	1 073,63	1 202,46	0,00	0,00	RTS II / 2023
123	783601 813R00	Očištění zárubní před nátěrem	m2	5,91	33,15	12	5,09	190,81	195,90	219,40	0,00	0,00	RTS II / 2023
124	7833221 20R00	Nátěr syntetický ocel, radiát. článků 1x +1x email	m2	4,00	104,39	12	157,86	259,70	417,55	467,66	0,00	0,00	RTS II / 2023
125	783601 813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2	4,00	33,15	12	3,44	129,14	132,59	148,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
	784	<b>Malby</b>					541,30	9198,99	9 740,29	10 909,12	0,02	0,02	
126	784402801 R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m	m2	115,23	28,54	12	8,59	3 279,83	3 288,42	3 683,03	0,00	0,00	RTS II / 2023
127	7841 61901 R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	115,23	13,69	12	146,85	1 430,97	1 577,82	1 767,15	0,00	0,00	RTS II / 2023
128	7841 951 12R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x <i>stropy</i> <i>4,2*3, 525+3, 5*2,4 75+1,65*1,575+ 1,795*1,65</i> <i>stěny</i> <i>86,204</i>	m2	115,23	42,30	12	385,86	4 488,19	4 874,05	5 458,93	0,00	0,02	RTS II / 2023
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>					<b>0,00</b>	<b>754,12</b>	<b>754,12</b>	<b>844,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
129	900 R01	HZS	h	2,50	301,65	12	0,00	754,12	754,12	844,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					1 432,06	2 080,01	3 512,07	3 933,52	1,01	1,01	
130	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	29,03	120,99	12	1 432,06	2 080,01	3 512,07	3 933,52	0,03	1,01	RTS II / 2023
	95	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>					37,98	2 696,87	2 734,85	3 063,03	0,00	0,00	
131	952901 111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,03	94,21	12	37,98	2 696,87	2 734,85	3 063,03	0,00	0,00	RTS II / 2023
	96	<b>Bourání konstrukcí</b>					68,95	6 989,52	7 058,46	7 905,48	0,81	0,81	
132	968061 125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	13,83	12	0,00	55,31	55,31	61,95	0,00	0,00	RTS II / 2023
133	965081 713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 <i>koupelna</i> <i>1,575*1,65</i>	m2	2,60	69,49	12	0,00	180,58	180,58	202,25	0,02	0,05	RTS II / 2023
134	965042131 ROO	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 <i>koupelna</i> <i>2,6*0,05</i>	m3	0,13	2 999,48	12	0,00	389,93	389,93	436,72	2,20	0,29	RTS II / 2023
135	96504851 5R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <i>podlahy pokoj a kuchyně</i> <i>15,054+8,9425</i>	m2	24,00	242,33	12	0,00	5 815,09	5 815,09	6 512,90	0,01	0,30	RTS II / 2023
136	969021 111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,00	147,09	12	34,75	406,53	441,28	494,23	0,04	0,11	RTS II / 2023
137	96901 1121 ROO	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	4,50	39,17	12	34,19	142,08	176,28	197,43	0,01	0,06	RTS II / 2023
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					<b>0,00</b>	<b>1 641,13</b>	<b>1 641,13</b>	<b>1 838,07</b>	<b>0,77</b>	<b>0,77</b>	
138	978059521ROO	Odsekání vnitřních obkladů stěn <i>koupelna a kuchyně</i> <i>11,34</i>	m2	11,34	144,72	12	0,00	1 641,13	1 641,13	1 838,07	0,07	0,77	RTS II / 2023
	H99	<b>Ostatní přesuny hmot</b>					0,00	1 902,48	1 902,48	2 130,78	0,00	0,00	
139	999281 108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,15	603,96	12	0,00	1 902,48	1 902,48	2 130,78	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>M74</b>	<b>Elektromontážní práce (silnoproud)</b>					<b>0,00</b>	<b>44 500,00</b>	<b>44 500,00</b>	<b>49 840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
140	VLASTNÍ	Kompletní oprava elektroinstalace dle samostatné PD	kompl.	1,00	44 500,00	12	0,00	44 500,00	44 500,00	49 840,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
	SO	<b>Přesuny sutí</b>					0,00	6 641,18	6 641,18	7 438,12	0,00	0,00	
141	979082111ROO	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m, vč. sutě elektro a ZTI	t	2,48	259,95	12	0,00	644,69	644,69	722,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
142	97901 1211ROO	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,47	553,80	12	0,00	1 367,89	1 367,89	1 532,04	0,00	0,00	RTS II / 2023
143	979081 111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,47	184,04	12	0,00	454,57	454,57	509,12	0,00	0,00	RTS II / 2023
144	979082121ROO	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,47	24,00	12	0,00	59,27	59,27	66,38	0,00	0,00	RTS I / 2021
145	979081 121ROO	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 3x	t	12,35	16,95	12	0,00	209,29	209,29	234,40	0,00	0,00	RTS II / 2023
146	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,obkladaček a ker. dlaždic ceník AVE 170904	t	2,45	1 565,82	12	0,00	3 836,26	3 836,26	4 296,61	0,00	0,00	RTS II / 2023
147	9799901 81ROO	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,03	2 314,85	12	0,00	69,21	69,21	77,52	0,00	0,00	RTS II / 2023
							<b>Celkem:</b>		<b>284 600,39</b>	<b>318 752,43</b>			

## Krycí list rozpočtu

Mázev stavby:	Oprava bytu Haškova -velikost 1+1	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	Haškova 12/35, Žďár nad Sázavou	Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Okalita:		Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuska	IČO/DIČ:	4622721 1/0 [REDACTED]
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	144
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	12.02.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	Q	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 190,95	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	7 399,61
	Montáž 48 319,36	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
<sup>3</sup> SV	Dodávky 63 344,35	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 116 752,40			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0,00
	Montáž 44 305,27			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál 0,00				
	<sup>3</sup> řesun hmot a su 11 688,05				
ZRN	celkem 284 600,39	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 399,61
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z ot	0,00

Náklad 0%	0,00		
Náklad 12%	292 000,00	DPH 12%	35 040,00
Náklad 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>292 000,00</b>
		<b>Celkem včetně DP</b>	<b>327 040,00</b>

Projektant	Objednatel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	
oznámka:		

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	<b>Oprava bytu Haškova -velikost 1+1</b>	Objednatel:'	Město Žďár nad Sázavou	IČO/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	Haškova 12/35, Žďár nad Sázavou	Projektant:	[REDACTED]	IČO/DIČ:	[REDACTED]
Lokalita:		Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuska	IČO/DIČ:	4622721 1/( [REDACTED] H [REDACTED])
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	144
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	12.02.2024

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podL	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>0,00</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,60	284 600,39	7 399,61
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>7 399,61</b>

<b>Celkem VRN</b>	<b>7 399,61</b>	<b>1</b>
-------------------	-----------------	----------

**Ostatní rozpočtové náklady ORN**

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
<b>Celkem ORN</b>				<b>0,00</b>



## Stavební rozpočet

ázev stavby:	Oprava bytu Haškova -velikost 1+1	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou
ruh stavby:	Haškova 12/35, Žďár nad Sázavou	Začátek výstavby:	Projektant:	[REDACTED]
okalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška
KSO:		Zpracováno dne:	12.02.2024	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPI-	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Delkem vč. DPI-	Jednot.	Celkem	
	<b>34</b>	<b>Nezařazeno</b>					<b>63 535,30</b>	<b>221 065,09</b>	<b>284 600,39</b>	<b>318 752,43</b>		<b>9,11</b>	
		<b>Stěny a příčky</b>					<b>0,00</b>	<b>3 452,83</b>	<b>3 452,83</b>	<b>3 867,16</b>		<b>1,12</b>	
	346244351 RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm (0,8'0, 15')2	m2	0,24	210,00	12	0,00	50,40	50,40	56,45	0,14	0,03	RTS II / 2023
	342270041 RAO	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm (0,775+0, 4)2,6	m2	3,06	185,00	12	0,00	565,18	565,18	633,00	0,06	0,17	RTS II / 2023
	342270042RAO	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm (3,45+2, 3)2,6 odpočet otvorů -(0,62+0,82)	m2	12,15	195,00	12	0,00	2 369,25	2 369,25	2 653,56	0,07	0,91	RTS II / 2023
	3426681 11R00	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 2,6'4	m	10,40	45,00	12	0,00	468,00	468,00	524,16	0,00	0,00	RTS II i 2023
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					<b>0,00</b>	<b>30 506,77</b>	<b>30 506,77</b>	<b>34 167,58</b>		<b>2,30</b>	
	611401111R00IM	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2	kus	6,00	45,00	12	0,00	270,00	270,00	302,40	0,01	0,04	RTS II / 2023
	611403399RT21M	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech	m2	1,50	125,00	12	0,00	187,50	187,50	210,00	0,07	0,10	RTS II / 2023
	611481113R00IM	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítkou	m2	31,25	125,76	12	0,00	3 930,13	3 930,13	4 401,75	0,00	0,01	RTS II / 2023
	60101 1193R00IM	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	31,25	57,96	12	0,00	1811,25	1811,25	2 028,60	0,00	0,01	RTS II / 2023
	601011 141 RT3IM	Štuk na stropěch ručně 2,91+3, 44+9,5+15, 4	m2	31,25	151,84	12	0,00	4 745,00	4 745,00	5 314,40	0,01	0,17	RTS II / 2023
0	60201 1193R00IM	Kontaktní nátěr pod omítky bílý 31,25+10,98+ 17,4975+52,9605	m2	112,69	53,28	12	0,00	6 004,02	6 004,02	6 724,50	0,00	0,04	RTS II / 2023
1	612421615R00IM	Omítka vnitřní zdivá, MVC, hrubá zatřená pod obklady-sociální zařízení (2.15+1, 65)2,1 -0,6'2	m2	10,98	120,00	12	0,00	1 317,60	1 317,60	1 475,71	0,04	0,43	RTS II / 2023
2	612481 116R00IM	Potažení vnitř, stěn keramickým pletivem, volně 10,98+17,4975	m2	28,48	120,00	12	0,00	3 417,30	3 417,30	3 827,38	0,01	0,17	RTS II / 2023
3	602011 141 RT1IM	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně stávající příčky předsíň (1,2+2, 3+0,2'2)2, 6-0,8'2'2 koupelna ((1,65-0,475)+2,15)2,6 kuchyně+jídelna (3+3,45+2, 35)2,6-2, 1'1,62 0,2'(2, 12+1,62'2) pokoj (4,46+3, 45)2,6-0,8'2-(1, 2'1,62+0,92'2,4)	m2	52,96	82,89	12	0,00	4 389,90	4 389,90	4 916,69	0,00	0,13	RTS II / 2023

			0,2*(2, 1+1,62+2,4)+0, 15*(1.05+2, 1*2)			2,01								
14	612421637R00IM		Omítka vnitřní zdivá, MVC, štuková nové příčky	m2	17,50	120,00	12	0,00	2 099,70	2 099,70	2 351,66	0,05	0,83	RTS II / 2023
			(2, 15+0,475+1, 65)*(2,6-2, 1)		0,00									
			(2, 15+0,65+ 1,3)*2,6-0,8*2		2,14									
			(2,3+ 1,2)*2,6-0,6*20,8*2		9,06									
					6,30									
15	612403399R00IM		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3,10	316,55	12	0,00	981,31	981,31	1 099,06	0,11	0,33	RTS II / 2023
16	612409991 RT2IM		Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	11,46	66,31	12	0,00	759,94	759,94	851,13	0,00	0,03	RTS II / 2023
			2,1+1,62*2+2,1+1,62+2,4		11,46									
7	620991 111ROOIM		Zakrývání podlah fólií	m	31,25	18,98	12	0,00	593,13	593,13	664,30	0,00	0,00	RTS II / 2023
	63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>0,00</b>	<b>1 337,22</b>	<b>1 337,22</b>	<b>1 497,68</b>		<b>0,27</b>	
8	632451 441R00IM		Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm	m2	3,44	388,73	12	0,00	1 337,22	1 337,22	1 497,68	0,08	0,27	RTS II / 2023
	64		<b>Výplně otvorů</b>					<b>0,00</b>	<b>2 864,00</b>	<b>2 864,00</b>	<b>3 207,68</b>		<b>0,09</b>	
9	641951 111R00IM		Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1,00	148,63	12	0,00	148,63	148,63	166,47	0,01	0,01	RTS II / 2023
10	VLASTNÍ		Dvířka vodoměry	kus	1,00	257,25	12	0,00	257,25	257,25	288,11	0,01	0,01	RTS II / 2023
11	6429421 111R12		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	1,00	1 200,48	12	0,00	1 200,48	1 200,48	1 344,53	0,03	0,03	RTS II / 2023
12	6429421 111R14M		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00	1 257,64	12	0,00	1 257,64	1 257,64	1 408,56	0,03	0,03	RTS II / 2023
	711		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>0,00</b>	<b>6 658,03</b>	<b>6 658,03</b>	<b>7 457,00</b>		<b>0,04</b>	
3	71121201 2R00IM		Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou koupelna podlaha	m2	8,97	517,20	12	0,00	4 641,22	4 641,22	5 198,17	0,00	0,03	RTS II / 2023
			2, 15*1,65-0,475*0,85		0,00									
			stěny		0,00									
			(1,65+1)*2,2		5,83									
4	711212601 RW11lv		Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,60	114,22	12	0,00	868,07	868,07	972,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
			(1,65+2, 15)*2		7,60									
5	71121261 1RU1 IM		Těsnící pás do svislých koutů	m	6,30	173,53	12	0,00	1 093,24	1 093,24	1 224,43	0,00	0,00	RTS II / 2023
			2,1*3		6,30									
6	99871 1101R00IM		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,10	555,00	12	0,00	55,50	55,50	62,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
	721		<b>Vnitřní kanalizace</b>					<b>0,00</b>	<b>6 295,59</b>	<b>6 295,59</b>	<b>7 051,06</b>		<b>0,02</b>	
7	70114U9OOHUUM		Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	1,00	325,00	12	0,00	325,00	325,00	364,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
8	721171803R00IM		Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	13,39	12	0,00	80,34	80,34	89,98	0,00	0,01	RTS II / 2023
9	721 1761 03R00IM		Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	8,50	319,90	12	0,00	2719,15	2 719,15	3 045,45	0,00	0,00	RTS II / 2023
0	721 1761 05R00IM		Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	0,90	1 017,44	12	0,00	915,70	915,70	1 025,58	0,00	0,00	RTS II / 2023
1	721 1761 15R00IM		Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	832,98	12	0,00	416,49	416,49	466,47	0,00	0,00	RTS II / 2023
2	721 1941 05R00IM		Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00	85,91	12	0,00	343,64	343,64	384,88	0,00	0,00	RTS II / 2023
3	721 1941 09R00IM		Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	141,73	12	0,00	141,73	141,73	158,74	0,00	0,00	RTS II / 2023
4	721 2901 11R00IM		Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	9,40	27,09	12	0,00	254,65	254,65	285,20	0,00	0,00	RTS II / 2023
5	230120Q46R00IM		Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	9,40	69,71	12	0,00	655,27	655,27	733,91	0,00	0,00	RTS II / 2023
6	721 17621 2R00IM		Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	803,85	12	0,00	401,93	401,93	450,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
7	998721 102R00IM		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	833,95	12	0,00	41,70	41,70	46,70	0,00	0,00	RTS II / 2023
	722		<b>Vnitřní vodovod</b>					<b>1 421,39</b>	<b>5 902,73</b>	<b>7 324,12</b>	<b>8 203,01</b>		<b>0,02</b>	
J	7221 30801 ROOIM		Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	3,00	70,58	12	0,00	211,74	211,74	237,15	0,00	0,01	RTS II / 2023
)	7221 30913R00IM		Provedení opravy závitového potrubí, přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	18,70	12	0,00	37,40	37,40	41,89	0,00	0,00	RTS II / 2023
)	722172631 ROOIM		Potrubí plastové PP-R Instaplant, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	13,90	142,91	12	0,00	1 986,50	1 986,50	2 224,88	0,00	0,01	RTS II / 2023
1	722260921 ROOIM		Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	86,79	12	6,02	167,56	173,58	194,41	0,00	0,00	RTS II / 2023
≥	7222201 11ROOIM		Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	270,38	12	282,73	258,03	540,76	605,65	0,00	0,00	RTS II / 2023
1	7222201 21ROOIM		Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	270,39	12	429,72	381,45	811,17	908,51	0,00	0,00	RTS II / 2023
1	722181214RT8IM		Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	13,90	113,09	12	672,29	899,66	1 571,95	1 760,59	0,00	0,00	RTS II / 2023
i	7221 90401 ROOIM		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	248,05	12	0,00	1 240,25	1 240,25	1 389,08	0,00	0,00	RTS II / 2023





		<i>kuchyně</i>					0,00							
		3*0,6+(2,15+0,65+0,6)*1,5					6,90							
112	78141971	1R00IM	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	21,66	38,23	12	0,00	828,06	828,06	927,43	0,00	0,00	RTS II / 2023
113	781419701	R00IM	Příplatek za práci v omez.prostoru.obkl.pórovinové	m2	21,66	182,64	12	0,00	3 956,07	3 956,07	4 430,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
114	59781	3605IM	Obkládačka 200 x 200 mm světle béžová lesk	m2	23,83	282,68	12	6 735,22	0,00	6 735,22	7 543,45	0,01	0,29	RTS II / 2023
			21,66*1,1		23,83									
115	781111111	R00IM	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	4,00	71,17	12	15,35	269,33	284,68	318,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
116	78111111	6R00IM	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	44,60	12	20,71	336,09	356,80	399,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
117	781491001	R00IM	Montáž lišt k obkladům	m	32,60	45,89	12	0,00	1 496,01	1 496,01	1 675,54	0,00	0,00	RTS II / 2023
			(2,15+1,65)*2+2,15+0,65		10,40									
			1,5*5+2,1*7		22,20									
118	597601	47.AIM	Lišta plastová do maltového lože	m	35,86	75,24	12	2 698,11	0,00	2 698,11	3 021,88	0,00	0,01	RTS II / 2023
			1,1*32,6		35,86									
119	998781	102R00IM	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,40	465,00	12	0,00	186,00	186,00	208,32	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>783</b>		<b>Nátěry</b>					<b>376,43</b>	<b>1 306,08</b>	<b>1 682,51</b>	<b>1 884,42</b>	<b>0,00</b>		
120	7832251	00R00IM	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,00	181,66	12	204,25	885,71	1 089,96	1 220,76	0,00	0,00	RTS II / 2023
			0,6*2+0,8*2*3		6,00									
121	783601	813R00IM	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	6,00	27,95	12	4,36	163,37	167,72	187,85	0,00	0,00	RTS II / 2023
122	783394140	R00IM	Nátěr disperzní litin, radiátorů Z + 1x + 1x email	m2	2,64	127,77	12	165,56	171,76	337,31	377,79	0,00	0,00	RTS II / 2023
			2,1*0,8+1,2*0,8		2,64									
123	783601	813R00IM	Očištění radiátoru před nátěrem	m2	2,64	33,15	12	2,27	85,24	87,52	98,02	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>784</b>		<b>Malby</b>					<b>95,13</b>	<b>12 821,95</b>	<b>12 917,08</b>	<b>14 467,13</b>	<b>0,02</b>		
124	784011211	RT3IM	Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásy šířky 50 mm	m	125,00	6,00	12	95,13	654,87	750,00	840,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
125	784402801	R00IM	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	143,94	28,54	12	0,00	4 107,99	4 107,99	4 600,95	0,00	0,00	RTS II / 2023
			31,25+112,688		143,94									
126	784161901	R00IM	Penetrace podkladu 1 x	m2	143,94	13,69	12	0,00	1 970,51	1 970,51	2 206,97	0,00	0,00	RTS II / 2023
127	7841951	12R00IM	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	143,94	42,30	12	0,00	6 088,58	6 088,58	6 819,21	0,00	0,02	RTS II / 2023
	<b>90</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>					<b>0,00</b>	<b>754,13</b>	<b>754,13</b>	<b>844,62</b>	<b>0,00</b>		
128	900	R01IM	HZS	h	2,50	301,65	12	0,00	754,13	754,13	844,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>0,00</b>	<b>3 780,94</b>	<b>3 780,94</b>	<b>4 234,65</b>	<b>0,05</b>		
129	941955002	R00IM	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	31,25	120,99	12	0,00	3 780,94	3 780,94	4 234,65	0,00	0,05	RTS II / 2023
	<b>95</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>					<b>0,00</b>	<b>2 944,06</b>	<b>2 944,06</b>	<b>3 297,35</b>	<b>0,00</b>		
130	952901	111 R00IM	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,25	94,21	12	0,00	2 944,06	2 944,06	3 297,35	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>190,95</b>	<b>2 679,43</b>	<b>2 870,38</b>	<b>3 214,83</b>	<b>3,69</b>		
31	968061	125R00IM	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	13,83	12	0,00	55,32	55,32	61,96	0,00	0,00	RTS II / 2023
32	9650441	21R00IM	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabc.pletivem	m2	3,50	125,00	12	0,00	437,50	437,50	490,00	0,09	0,32	RTS II / 2023
33	97805951	1R00IM	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	7,50	144,72	12	0,00	1 085,40	1 085,40	1 215,65	0,07	0,51	RTS II / 2023
34	962031	113R00IM	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,82	82,32	12	20,22	129,60	149,82	167,80	0,18	0,34	RTS II / 2023
			příčka o spížní skříni		0,00									
			0,7*2,6		1,82									
35	962084121	R00IM	Bourání příček deskových, sádkartonových t).5 cm	m2	25,09	45,53	12	170,74	971,61	1 142,35	1 279,43	0,10	2,53	RTS II / 2023
	<b>H99</b>		<b>Ostatní přesuny hmot</b>					<b>0,00</b>	<b>1 796,98</b>	<b>1 796,98</b>	<b>2 012,61</b>	<b>0,00</b>		
36	999281108	R00IM	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,53	509,35	12	0,00	1 796,98	1 796,98	2 012,61	0,00	0,00	RTS II / 2023
	<b>M21</b>		<b>Elektromontáže</b>					<b>0,00</b>	<b>43 650,00</b>	<b>43 650,00</b>	<b>48 888,00</b>	<b>0,00</b>		
37	VLASTNÍ		Montáž sporáku	kompl.	1,00	650,00	12	0,00	650,00	650,00	728,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
38	VLASTNÍ		Sporák elektrický	kompl.	1,00	6 500,00	12	0,00	6 500,00	6 500,00	7 280,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
39	VLASTNÍ		D+M elektroinstalace dle PD	kompl.	1,00	36 500,00	12	0,00	36 500,00	36 500,00	40 880,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
	<b>S</b>		<b>Přesuny sutí</b>					<b>0,00</b>	<b>9 158,15</b>	<b>9 158,15</b>	<b>10 257,13</b>	<b>0,00</b>		
40	979081111	R00IM	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,95	184,04	12	0,00	726,79	726,79	814,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
41	979081121	R00IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	59,25	16,95	12	0,00	1 004,29	1 004,29	1 124,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
			15*3,95		59,25									
42	9790821	11R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,05	295,95	12	0,00	1 198,60	1 198,60	1 342,43	0,00	0,00	RTS II / 2023
43	979990181	R00IM	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,06	2 314,85	12	0,00	134,40	134,40	150,53	0,00	0,00	RTS II / 2023

144	9799901 07R00IM	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,89	1 565,82	12	0,00	6 094,08	6 094,08	6 825,37	0,00	0,00	RTS 11/2023
		3,95-0,05806		3,89									
							Celkem:		284 600,39	318 752,43			

oznámka: